

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n.14 del **28/03/2025**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI "NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA DI MEZZI D'OPERA IN USO ALLA SOCIETÀ OCCHI MARIA ANNA" IN VIA NASÈT MAPPALE N. 79 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA INDIVIDUALE OCCHI ANNA MARIA – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).

L'anno **duemilaventicinque** addì ventotto del mese di marzo alle ore 19:00 nella sala delle adunanze vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GREGORINI PAOLO GUERINO	Sindaco
BONAVETTI ELENA	Assessore
BONAVETTI LORIS RINALDO	Assessore

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
Totali	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Gregorini Paolo Guerino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.14 DEL 28/03/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI "NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA DI MEZZI D'OPERA IN USO ALLA SOCIETÀ OCCHI MARIA ANNA" IN VIA NASÈT MAPPALE N. 79 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA INDIVIDUALE OCCHI ANNA MARIA – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 35 del 02/09/2009 e successive varianti;

Premesso che:

- La ditta Individuale Occhi Maria Anna in data 11/08/2023 con prot. n. 4065 ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi per il rilascio di Permesso di Costruire, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la realizzazione di un nuovo fabbricato adibito ad autorimessa interrata di mezzi d'opera in uso alla società **Occhi Maria Anna** in Via Nasèt;
- La titolare della Ditta individuale Occhi Maria Anna con sede a Vezza d'Oglio in via D.P. Ramus n. 10, è proprietaria dell'immobile censito al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 37 mapp.le 79 in Via Nasèt;
- le aree di proprietà della titolare della Ditta Individuale Occhi Maria Anna sopra identificate sono classificate nel vigente PGT del Comune di Vezza d'Oglio come "Ambito di fondovalle" all'interno del quale il progetto di SUAP in variante prevedono un "*cambio di destinazione urbanistica da ambito agricolo ad ambito produttivo*". La variante al PGT implica anche la ridefinizione degli ambiti agricoli strategici con la conseguente variante della cartografia del PTCP;
- è interesse della Ditta Artigiana Occhi Maria Anna, addetta ai servizi di pulizia, giardinaggio e sgombero neve, provvedere alla costruzione di un nuovo edificio autorimesse necessario alle esigenze dell'azienda;
- è interesse del Comune di Vezza d'Oglio in linea generale preservare le risorse economico produttive presenti nel Territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto produttivo ed in particolare sostenere l'attività delle aziende artigiane presenti sul territorio per quanto riguarda la sola realizzazione di nuovi volumi con destinazione produttivi;

Considerato che l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione

Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all’individuazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere nel procedimento in argomento;

Rilevata la presenza di S.I.C e Z.P.S. sul territorio comunale ed individuati i relativi enti gestori;

RITENUTO di poter individuare, quale Responsabile del Procedimento SUAP di variante al vigente PGT, il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico **Gregorini Paolo Guerino**;

PRECISATO che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l’adozione, è stato reso il parere favorevole di cui all’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica; il parere è allegato alla deliberazione;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO OPPORTUNO dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di dare atto** che presso lo Sportello Unico Attività Produttive è stato avviato, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. il procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente p.g.t. ai sensi dell’art.8 del d.p.r. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo fabbricato adibito ad autorimessa interrata per i mezzi d’opera in uso alla società **Occhi Maria Anna** in via Nasèt mappale n. 79 foglio 37, da parte della ditta individuale Occhi Anna Maria – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. **di dare atto** che il proponente, con l’assenso della proprietà delle aree interessate, è la Ditta Individuale Occhi Anna Maria, con sede a Vezza d’Oglio in via D.P. Ramus n. 10;
3. **di individuare** l’Autorità Procedente ai fini della V.A.S. nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico del Comune di Vezza d’Oglio **Gregorini Paolo Guerino**;
4. **di dare atto** che l’Autorità Competente ai fini della V.A.S. è individuata nell’Unione dei Comuni Lombarda dell’Alta Valle Camonica, in forza dell’art. 2 comma 11 dello statuto dell’Unione stessa nel Responsabile del Servizio **Dott. Gregorini Fabio**;
5. **di dare atto** inoltre che viene istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
6. **di convocare** ad esprimersi nell’ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
 - ARPA (Dipartimento della Provincia di Brescia)
 - ATS Montagna Breno

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
- Parco dell'Adamello
- ERSAF Parco Nazionale dello Stelvio

b) enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – D.G. Territorio ed Urbanistica (Milano)
- Provincia di Brescia - Assetto Territoriale Parchi e VIA – Ufficio VAS (Brescia)
- Provincia di Brescia – Area Ambiente
- S.T.E.R. della Regione Lombardia – Sede di Brescia
- Comuni confinanti: Monno, Incudine, Vione, Temù, Ponte di legno, Edolo
- Comunità Montana di Valle Camonica

c) altri enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:

- Corpo Forestale Comando Provinciale di Brescia
- E-Distribuzione s.p.a.
- Telecom S.p.A.
- Terna S.p.a.
- Autorità di Bacino del fiume Po (Parma)
- Circolo Legambiente di Vallecamonica (Breno)
- Italia Nostra Sezione di Vallecamonica (Breno)
- Confederazione Italiana Agricoltori (Brescia)
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti (Brescia)

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Vezza d'Oglio;

- 7. di trasmettere** copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;
- 8. di trasmettere** all'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica tutti gli atti e i documenti necessari allo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo fabbricato adibito ad autorimessa interrata di mezzi d'opera in uso alla società **Occhi Maria Anna** in via Nasèt mappale n. 79 foglio 37, da parte della ditta individuale Occhi Anna Maria – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- 9. di demandare** a successivo atto l'eventuale assunzione dei necessari impegni di spesa a favore dell'Unione dei Comuni per la costituzione e il funzionamento dell'ufficio di valutazione per il procedimento di verifica in oggetto;
- 10. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio;
- 11. di dichiarare** la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.14 DEL 28/03/2025

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI "NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA DI MEZZI D'OPERA IN USO ALLA SOCIETÀ OCCHI MARIA ANNA" IN VIA NASÈT MAPPALE N. 79 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA INDIVIDUALE OCCHI ANNA MARIA – UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, in luogo del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico (Sindaco), ai sensi dell'art. 8, comma 2 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.

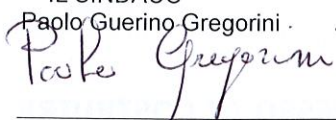


Il Segretario comunale
(dott. Fabio Gregorini)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Guerino Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- che la presente deliberazione è stata compresa nell'elenco n. 14/2025, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li **10 MAG. 2025**



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

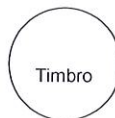
ATTESTA

- ☐ che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Vezza D'Oglio, li

Il Segretario comunale
dott. Fabio Gregorini