

COMUNE DI VEZZA D'OGGIO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione numero 11 del 02 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione modifica del regolamento comunale per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio e alla ricostruzione di muri.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **due** del mese di **maggio**, alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, vennero oggi convocati i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
GREGORINI Paolo Guerino	X	
TOMASETTI Elisa	X	
BONAVETTI Elena	X	
BONAVETTI Loris Rinaldo	X	
ZAMPATTI Martino Alessandro	X	
RIZZI Claudio	X	
GREGORINI Ermanno		X
CLAUSER Gianluca	X	
CITRONI Giuseppe Giacomo	X	
GREGORINI Vittorio		X
BENAGLIO Guerino Antonio	X	
Totali	9	2
	Presente	Assente

Assiste all'adunanza il segretario comunale, **dott. Fabio Gregorini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il quorum necessario per la validità della riunione il Sindaco, **Paolo Guerino Gregorini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al numero **quattro** dell'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione modifica del regolamento comunale per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio ed alla ricostruzione di muri.**

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno e propone la modifica del regolamento al fine di incentivare maggiormente il recupero dei terreni incolti e dei muri a secco dei terrazzamenti. Le modifiche consistono in sintesi:

- nell'aggiornamento dell'importo, della diversa definizione e suddivisione delle tipologie di contributi per i muri a secco da erogare e dell'aumento dello stanziamento di bilancio – tale scelta è finalizzata a rendere maggiormente appetibile aderire a detto contributo;
- nella previsione del doppio dell'incentivo base per gli interventi sui muri a ridosso delle strade comunali – tale scelta è finalizzata a garantire una maggiore manutenzione e ripristino dei muri a ridosso delle strade comunali;
- alla previsione di un aumento dell'incentivo base per gli interventi di sfalcio e un importo maggiorato rispetto a quello base per gli interventi ricompresi entro una distanza di 200 metri dal perimetro del centro abitato – tale scelta è finalizzata ad incentivare con maggiore riguardo la cura attraverso lo sfalcio dei prati incolti limitrofi all'abitato migliorando la sicurezza del paese dal punto di vista del rischio incendi e migliorando l'aspetto del territorio dal punto di vista meramente paesaggistico;
- nell'aggiornamento del limite individuale di contributo;
- nell'eliminazione del vincolo di residenza per l'ammissione a contributo – vincolo già derogato nelle precedenti liquidazioni e ritenuto contrastante con l'obiettivo generale di manutenzione del territorio;
- nella modifica delle modalità di esecuzione degli interventi con particolare riguardo alle fasi istruttorie, alla documentazione da presentare ed alla pratica edilizia necessaria per gli interventi sui muri a secco;
- nella modifica alla scadenza di esecuzione degli interventi di ogni annualità - il fine è di dare maggior tempo utile per il completamento degli interventi;
- nell'introduzione degli articoli 7 e 8 denominati "*Schema tipo del bando annuale*" e "*Schema tipo domanda di ammissione a contributo*" – tale introduzione è finalizzata ad uniformare il modello di bando e di domanda;

I fondi incrementati potranno essere rivalutati in funzione delle domande che perverranno;

Prende la parola il Consigliere Benaglio Guerino che esprime condivisione rispetto alla proposta di modifica del regolamento sebbene ritiene che questo adeguamento ed incremento delle risorse messe a disposizione pur costituendo un valido incentivo non sarà sufficiente a risolvere i problemi di manutenzione dei muri. Propone di eliminare il riferimento alla sigillatura dei muri a secco.

Il Sindaco replica e ritiene auspicabile che i muri siano recuperati "a secco"; aggiunge l'importanza dell'attività di controllo. Fornisce quindi i dati sui contributi erogati nelle annualità 2022, 2023 e 2024.

Prende la parola il Consigliere Citroni Giuseppe che apprezza la proposta di modifica del regolamento ricordandone l'istituzione avvenuta nell'anno 1998 e sottolinea l'importanza dell'attività di recupero dei muretti per la salvaguardia del territorio e dell'ambiente.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il regolamento per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio e alla ricostruzione di muri, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 15/04/1997 ad oggetto "*Esame ed approvazione regolamento contributi per sfalcio dei prati e ricostruzione muri a secco*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/05/2025 ad oggetto *“Proposta di modifica del regolamento comunale per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio e alla ricostruzione di muri”*;

Richiamata altresì la finalità di salvaguardare e valorizzare il territorio mediante interventi finanziari a favore dei soggetti che intraprendano azioni di recupero e tutela dell'ambiente montano;

Valutata la necessità di modificare il regolamento in oggetto, nell'ottica di incentivare le suddette buone pratiche;

Ritenuto di proporre nel dettaglio le modifiche come riportate e visibili nell'allegato “B” con in rosso le parti oggetto di cancellazione ed in blu le parti oggetto di aggiunta;

Esaminata la proposta di modifica del regolamento in oggetto presentata al Consiglio comunale;

Valutate pertanto le modifiche proposte che si compendiano nel nuovo testo di regolamento, qui allegato alla lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

Precisato che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione, sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Manutentivo e di Gestione del Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio economico-finanziario, in ordine alla regolarità contabile; i pareri sono allegati alla deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, “Testo Unico degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme di legge dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare le premesse modifiche al vigente **Regolamento comunale per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio e alla ricostruzione di muri**, che si compendiano nel nuovo testo di regolamento allegato sub “A” alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02 maggio 2025

Oggetto: **Approvazione modifica del regolamento comunale per la concessione di contributi finalizzati allo sfalcio e alla ricostruzione di muri.**

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Segretario comunale ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione.



Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gregorini".

ALLEGATO "A" – NUOVO REGOLAMENTO

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLO SFALCIO E ALLA RICOSTRUZIONE DI MURI

*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15/04/1997
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/05/2021*

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLO SFALCIO E ALLA MANUTENZIONE DI MURI

ART. 1

PREMESSA

Il Comune di Vezza d'Oglio, coerentemente con il proprio programma di salvaguardia e valorizzazione della montagna, istituisce nel bilancio di previsione un capitolo di spesa per interventi di carattere finanziario volti alla tutela dell'ambiente, alla salvaguardia idrogeologica ed alla prevenzione degli incendi.

Ogni anno, salvo revoca dell'organo consiliare, il Comune di Vezza d'Oglio stanzierà una somma pari a € 15.000,00 (importo minimo) da finanziarsi con entrate correnti del bilancio annuale.

Specificamente, gli interventi finanziabili dovranno riguardare:

- a) opere di sfalcio dei terreni agricoli incolti (non falciati e/o non pascolati) da più di 3 anni
- b) opere di manutenzione dei muri di terrazzamento esistenti

ART. 2

BENEFICIARI

Ai contributi di cui al presente regolamento possono accedere tutti i proprietari e/o affittuari di terreni agricoli, con assenso dei proprietari dei fondi.

L'iscrizione all'Albo degli Imprenditori Agricoli non dà titolo di priorità per l'assegnazione dei contributi.

ART. 3

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO CONDIZIONI

Sfalcio - L'aiuto potrà essere richiesto per terreni incolti da almeno tre anni con l'obbligo, qualora il contributo venga concesso, di mantenere il terreno stesso sfalciato almeno per anni uno, oltre all'anno di concessione dell'aiuto.

L'operazione di "sfalcio" dovrà consistere nel taglio dell'erba e di eventuali rovi, raccolta della stessa con relativo smaltimento e/o accatastamento.

Titolo di priorità avranno le richieste di intervento su terreni prossimi ai centri abitati.

Il contributo per l'anno 2025 è fissato come segue:

- in € 0,60 al mq per i terreni situati entro 200 m dal perimetro del centro abitato;
- in € 0,40 al mq per i terreni situati oltre 200 m dal perimetro del centro abitato.

Ogni anno il valore unitario potrà essere opportunamente variato dalla Giunta Comunale ed in base alle effettive necessità.

Manutenzione muri - L'aiuto potrà essere richiesto per la manutenzione dei muri a secco esistenti. E' esclusa la possibilità di finanziare la costruzione di nuovi muri.

I muri potranno essere mantenuti sia a secco, sia con l'ausilio di leganti (malta) ma dovranno mantenere le caratteristiche preesistenti (altezza e lunghezza); non potranno essere ricostruiti in calcestruzzo, prismi, mattoni, con rivestimenti di pietra non locale o similari bensì esclusivamente in pietra locale.

Il contributo per l'anno-2025 è fissato sulla base della tipologia di intervento e sulla base dell'ubicazione dell'intervento come segue:

- Ricostruzione di muri (manutenzione straordinaria) – per ricostruzione di muri si intende la demolizione del muro esistente oggetto di intervento e la sua ricostruzione. La ricostruzione potrà avvenire sia a secco, sia con l'ausilio di leganti. Per detto intervento il contributo è fissato in € 30,00/mq per i muri di terrazzamenti in generale ed in € 60,00/mq per i muri di terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali;

- Risanamento conservativo – Per risanamento conservativo si intende il consolidamento del muro esistente (che deve trovarsi in condizioni di stabilità, ovvero senza spancamenti e/o crolli considerevoli) mediante sigillatura delle fughe con malta cementizia bastarda e ripristino di piccole porzioni crollate. Le pietre non dovranno essere coperte da malta e/o intonacate. Per detto intervento il contributo è fissato in € 10,00/mq per i muri di terrazzamenti in generale ed in € 20,00/mq per i muri di terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali.

Per *“terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali”* si intendono i muri immediatamente a ridosso della viabilità/percorsi.

Qualora le somme messe a disposizione risultino insufficienti per esaurire tutte le domande presentate, a discrezione dell'Amministrazione potranno essere incrementate le risorse (anche con rimodulazione dei fondi destinati allo sfalcio o alla ricostruzione dei muri, se non interamente utilizzati), ovvero sarà predisposta una graduatoria dando priorità rispetto a tutti gli altri interventi ai muri lungo le strade comunali.

ART. 4

PROCEDURE

Le domande per accedere ai contributi dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Vezza d'Oglio, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico che, annualmente il Comune provvederà a pubblicare.

La domanda di contributo redatta in carta semplice, dovrà recare la firma del richiedente e precisare la natura dell'intervento che si intende effettuare (sfalcio, ricostruzione muri o entrambe). Dovrà inoltre contenere le generalità complete del richiedente (nascita e residenza) ed il codice fiscale.

Alla domanda in argomento dovrà essere allegata:

per lo sfalcio: estratto di mappa in fotocopia dei terreni oggetto di intervento con l'indicazione dell'ubicazione, della distanza superiore o inferiore ai 200 m dal centro abitato, della superficie oggetto di intervento, del titolo di possesso (proprietà, affitto ecc.), documento d'identità in corso di validità del richiedente, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto che dimostri lo stato incolto del terreno.

per la manutenzione di muri: estratto di mappa del terreno su cui insiste il muro da

ricostruire con evidenziazione del muro oggetto di intervento, ubicazione, dimensioni del muro oggetto di intervento, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto alla data di presentazione dell'istanza, dichiarazione di impegno alla presentazione dei necessari titoli abilitativi ed autorizzazioni prima dell'inizio dei lavori (da valutare in base all'entità dell'intervento e della vincolistica presente nella zona d'intervento), documento d'identità in corso di validità del richiedente.

ART. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE E AMMISSIBILITÀ AL FINANZIAMENTO

Le domande pervenute entro la scadenza stabilita nel bando verranno esaminate dall'Ufficio Comunale competente.

Il limite individuale di contributo non potrà superare 1/15mo della somma stanziata., (ovvero 1/15 di 15.000,00 € pari a 1.000,00 €).

Qualora le domande siano inferiori alla disponibilità dello stanziamento di spesa, la Giunta comunale potrà derogare al limite individuale predetto.

ART. 6

ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E CONCESSIONE DELL'AIUTO

Le domande di contributo dovranno pervenire a seguito di pubblicazione del bando comunale ed entro la scadenza fissata nel bando stesso. Le domande presentate prima della pubblicazione del bando o oltre la scadenza non saranno ritenute ammissibili.

La documentazione allegata alla domanda dovrà risultare completa come da art. 4 del presente regolamento. Le domande incomplete potranno essere integrate entro la scadenza fissata nel bando. Le domande che risulteranno incomplete oltre la scadenza fissata nel bando non saranno ritenute ammissibili.

A seguito di istruttoria favorevole delle singole domande, il richiedente dovrà provvedere per le richieste di manutenzione dei muri al deposito della necessaria pratica edilizia in base all'entità dell'intervento e delle relative richieste di parere in base alla vincolistica presente. L'ufficio Tecnico Comunale sarà a disposizione per fornire le necessarie indicazioni nel merito. Non verranno ammessi a contributo i lavori realizzati con domanda di contributo presentata ma in assenza del deposito della pratica edilizia.

Al termine dei lavori dovrà essere depositata al protocollo comunale la dichiarazione di fine dei lavori corredata della dichiarazione della reale consistenza delle opere eseguite e della documentazione fotografica a riprova degli interventi effettuati. In assenza di comunicazione di fine lavori depositata entro il 15 novembre dell'anno della domanda di contributo si avrà la decadenza del contributo stesso. Le opere oggetto di domanda di contributo dovranno essere terminate entro il 15 NOVEMBRE di ogni anno, pena la decadenza del contributo stesso.

A seguito della chiusura degli interventi, i funzionari dell'Ufficio Tecnico provvederanno senza necessità di contattare i soggetti richiedenti ad effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari e finalizzati alla verifica della reale consistenza degli interventi realizzati.

Alla liquidazione del contributo delle domande ritenute ammissibili si provvederà entro il 31 DICEMBRE di ogni anno.

ART. 7

SCHEMA TIPO DEL BANDO ANNUALE

Si riporta a margine del presente regolamento lo schema tipo del bando annuale.

ART. 8

SCHEMA TIPO DOMANDA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO

Si riporta a margine del presente regolamento lo schema tipo della domanda.

SCHEMA TIPO BANDO ANNUALE

BANDO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINALIZZATO ALLO SFALCIO DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI E/O ALLA MANUTENZIONE DI MURI. ANNO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

CHE A FAR DATA DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E SINO AL GIORNO 31/07/____ POTRANNO ESSERE PRESENTATE LE ISTANZE DI CONTRIBUTO COMUNALE FINALIZZATE ALLO SFALCIO DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI E/O ALLA MANUTENZIONE DI MURI PER L'ANNO _____.

Le domande presentate dovranno attenersi alle modalità e documenti come previsti dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.____ del _____.

Gli interessati dovranno presentarsi all'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzioni – con la documentazione richiesta al fine della validazione della domanda.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere al Comune di Vezza d'Oglio telefonando al numero 036476126 interno 3, presentandosi negli orari di apertura al pubblico (mercoledì e sabato mattina ore 8:00-12:00 senza necessità di appuntamento), oppure scrivendo una mail al seguente indirizzo uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it entro le ore 12:00 del giorno _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SCHEMA TIPO DOMANDA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO IN MARCA DA BOLLO

Spett.le Comune di Vezza d'Oglio

Marca da bollo codice identificativo n. _____

Oggetto: Richiesta di contributo finalizzato allo sfalcio di terreni incolti agricoli e/o alla manutenzione di muri. Anno _____

Con la presente, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
Prov. () il ___/___/_____, residente in _____ Prov. () in via
_____ n. civico _____, Codice fiscale
_____, con i seguenti recapiti per le successive comunicazioni:

- Recapito telefonico (fisso): _____
- Recapito telefonico (cellulare): _____
- Recapito mail: _____
- Recapito mail pec: _____

CHIEDE

Di essere ammesso all'assegnazione del contributo previsto dal regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 15/04/1997, modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/05/2021, e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del _____, in quanto intende procedere a:

- SFALCIO TERRENI AGICOLI entro i 200 m dal perimetro del centro abitato per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____;
- SFALCIO TERRENI AGICOLI oltre i 200 m dal perimetro del centro abitato per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____;
- RICOSTRUZIONE DI MURI (manutenzione straordinaria) per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ prospicienti pubblica via
- RICOSTRUZIONE DI MURI (manutenzione straordinaria) per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MURI per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MURI per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;

In qualità di _____ (indicare se proprietario, affittuario).

NB: in caso di terreni in disponibilità per affitto, la presente istanza dovrà essere sottoscritta dal proprietario per accettazione.

Il sottoscritto richiedente, con la sottoscrizione della presente istanza, dichiara quanto segue:

- Di essere a conoscenza e di rispettare quanto previsto dal regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 15/04/1997, modificato con Delibera di Consiglio

Comunale n.11 del 27/05/2021, e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del _____, con particolare riguardo ai motivi di esclusione e/o decadenza dal contributo, consapevole del fatto che il non rispetto delle indicazioni potrà comportare la decadenza del contributo richiesto;

- Di essere consapevole che, come previsto dal regolamento, a seguito di istruttoria favorevole delle singole domande, il richiedente dovrà provvedere per le richieste di manutenzione dei muri al deposito della necessaria pratica edilizia in base all'entità dell'intervento e delle relative richieste di parere in base alla vincolistica presente. L'ufficio Tecnico Comunale sarà a disposizione per fornire le necessarie indicazioni nel merito. Non verranno ammessi a contributo i lavori realizzati con domanda di contributo presentata ma in assenza del deposito della pratica edilizia;
- Di essere consapevole che al termine dei lavori dovrà essere depositata al protocollo comunale la dichiarazione di fine dei lavori corredata della dichiarazione della reale consistenza delle opere eseguite e della documentazione fotografica a riprova degli interventi effettuati e che in assenza di comunicazione di fine lavori depositata entro il 15 novembre dell'anno della domanda di contributo si avrà la decadenza del contributo stesso.

Il richiedente allega alla presente:

per lo sfalcio: estratto di mappa in fotocopia dei terreni oggetto di intervento con l'indicazione dell'ubicazione, della distanza superiore o inferiore ai 200 m dal centro abitato, della superficie oggetto di intervento, del titolo di possesso (proprietà, affitto ecc.), documento d'identità in corso di validità del richiedente, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto che dimostri lo stato incolto del terreno.

per la manutenzione di muri: estratto di mappa del terreno su cui insiste il muro da ricostruire con evidenziazione del muro oggetto di intervento, ubicazione, dimensioni del muro oggetto di intervento, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto alla data di presentazione dell'istanza, dichiarazione di impegno alla presentazione dei necessari titoli abilitativi ed autorizzazioni prima dell'inizio dei lavori (da valutare in base all'entità dell'intervento e della vincolistica presente nella zona d'intervento), documento d'identità in corso di validità del richiedente.

Il richiedente autorizza sin d'ora l'accesso ai terreni oggetto di domanda di contributo in qualsiasi momento dell'anno e senza alcuna necessaria autorizzazione preventiva e/o comunicazione da parte dei funzionari dell'Ente incaricati delle verifiche.

Veza d'Oglio, ___/___/_____

IL RICHIEDENTE

IL PROPRIETARIO

SPAZIO RISERVATO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, _____, esaminata la documentazione allegata alla presente istanza di contributo, dichiara che la stessa è completa/incompleta rispetto ai contenuti minimi necessari all'istruttoria. Pertanto si rilascia in data _____ parere istruttorio favorevole/sospensivo con richiesta di integrazioni/negativo all'istanza di contributo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**ALLEGATO “B” – DIFFERENZE – IN ROSSO LE
CANCELLAZIONI ED IN BLU LE AGGIUNTE RISPETTO AL
REGOLAMENTO ESISTENTE**

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
FINALIZZATI ALLO SFALCIO E ALLA RICOSTRUZIONE DI
MURI**

*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15/04/1997
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/05/2021
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2025*

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLO SFALCIO E ALLA **RICOSTRUZIONE** MANUTENZIONE DI MURI

ART. 1

PREMESSA

Il Comune di Vezza d'Oglio, coerentemente con il proprio programma di salvaguardia e valorizzazione della montagna, istituisce nel bilancio di previsione un capitolo di spesa per interventi di carattere finanziario volti alla tutela dell'ambiente, alla salvaguardia idrogeologica ed alla prevenzione degli incendi.

Ogni anno, salvo revoca dell'organo consiliare, il Comune di Vezza d'Oglio stanzierà una somma pari a € ~~8.000,00~~ 15.000,00 (importo minimo) da finanziarsi con entrate correnti del bilancio annuale.

Specificamente, gli interventi finanziabili dovranno riguardare:

- c) opere di sfalcio dei terreni agricoli incolti (non falciati e/o non pascolati) da più di 3 anni
- d) opere di **ricostruzione** manutenzione dei muri di terrazzamento esistenti

ART. 2

BENEFICIARI

Ai contributi di cui al presente regolamento possono accedere tutti i ~~cittadini residenti in Vezza d'Oglio~~, proprietari e/o affittuari di terreni agricoli, con assenso dei proprietari dei fondi.

L'iscrizione all'Albo degli Imprenditori Agricoli non dà titolo di priorità per l'assegnazione dei contributi.

ART. 3

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO CONDIZIONI

Sfalcio - L'aiuto potrà essere richiesto per terreni incolti da almeno tre anni con l'obbligo, qualora il contributo venga concesso, di mantenere il terreno stesso sfalcato almeno per anni uno, oltre all'anno di concessione dell'aiuto.

L'operazione di "sfalcio" dovrà consistere nel taglio dell'erba e di eventuali rovi, raccolta della stessa con relativo smaltimento e/o accatastamento.

Titolo di priorità avranno le richieste di intervento su terreni prossimi ai centri abitati.

Il contributo per l'anno ~~2021~~ 2025 ~~è fissato in € 0,30 al mq;~~ è fissato come segue:

- in € 0,60 al mq per i terreni situati entro 200 m dal perimetro del centro abitato;
- in € 0,40 al mq per i terreni situati oltre 200 m dal perimetro del centro abitato.

Ogni anno il valore unitario potrà essere opportunamente variato dalla Giunta Comunale ed in base alle effettive necessità.

~~Per l'anno 2021, se interamente richiesta la somma stanziata pari a € 3.000,00, si avrà il recupero di mq. 10.000 di terreni incolti.~~

Ricostruzione-Manutenzione muri - L'aiuto potrà essere richiesto ~~prioritariamente per i muri a monte delle strade di penetrazione nel territorio rurale comunale (strade comunali).~~ per la

manutenzione dei muri a secco esistenti. E' esclusa la possibilità di finanziare la costruzione di nuovi muri.

I muri potranno essere **ricostruiti** mantenuti sia a secco, sia con l'ausilio di leganti (malta) ma dovranno mantenere le caratteristiche preesistenti (altezza e lunghezza); non potranno essere ricostruiti in calcestruzzo, prismi, mattoni, con rivestimenti di pietra non locale o similari bensì esclusivamente in pietra locale.

Il contributo per l'anno ~~2021~~ 2025 è fissato ~~in € 25,00 al mq.; ogni anno il valore unitario potrà essere opportunamente variato dalla Giunta Comunale ed in base alle effettive necessità.~~ sulla base della tipologia di intervento e sulla base dell'ubicazione dell'intervento come segue:

- Ricostruzione di muri (manutenzione straordinaria) – per ricostruzione di muri si intende la demolizione del muro esistente oggetto di intervento e la sua ricostruzione. La ricostruzione potrà avvenire sia a secco, sia con l'ausilio di leganti. Per detto intervento il contributo è fissato in € 30,00/mq per i muri di terrazzamenti in generale ed in € 60,00/mq per i muri di terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali;

- Risanamento conservativo – Per risanamento conservativo si intende il consolidamento del muro esistente (che deve trovarsi in condizioni di stabilità, ovvero senza spancamenti e/o crolli considerevoli) mediante sigillatura delle fughe con malta cementizia bastarda e ripristino di piccole porzioni crollate. Le pietre non dovranno essere coperte da malta e/o intonacate. Per detto intervento il contributo è fissato in € 10,00/mq per i muri di terrazzamenti in generale ed in € 20,00/mq per i muri di terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali.

Per *“terrazzamenti prospicienti le strade agro silvo pastorali ed i percorsi ciclo pedonali”* si intendono i muri immediatamente a ridosso della viabilità/percorsi.

~~Per l'anno 2021, se interamente richiesta la somma stanziata pari a € 5.000,00, si avrà il recupero di 200 mq. di muri.~~

~~Al fine di incentivare il recupero dei muretti a secco a monte delle strade comunali o a uso pubblico il contributo relativo ai suddetti muri sarà incrementato del 10%.~~

Qualora le somme messe a disposizione risultino insufficienti per esaurire tutte le domande presentate, a discrezione dell'Amministrazione potranno essere incrementate le risorse (anche con rimodulazione dei fondi destinati allo sfalcio o alla ricostruzione dei muri, se non interamente utilizzati), ovvero sarà predisposta una graduatoria dando priorità rispetto a tutti gli altri interventi ai muri lungo le strade comunali.

ART. 4

PROCEDURE

Le domande per accedere ai contributi dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Vezza d'Oglio, nei termini stabiliti dall'Avviso pubblico che, annualmente il Comune provvederà a pubblicare.

La domanda di contributo redatta in carta semplice, dovrà recare la firma del richiedente e precisare la natura dell'intervento che si intende effettuare (sfalcio ~~e~~, ricostruzione muri o **entrambe**). Dovrà

inoltre contenere le generalità complete del richiedente (nascita e residenza) ed il codice fiscale.

Alla domanda in argomento dovrà essere allegata:

per lo sfalcio: estratto di mappa in fotocopia dei terreni oggetto di intervento con l'indicazione dell'ubicazione, della distanza superiore o inferiore ai 200 m dal centro abitato, della superficie oggetto di intervento, del titolo di possesso (proprietà, affitto ecc.), documento d'identità in corso di validità del richiedente, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto che dimostri lo stato incolto del terreno.

per la ~~ricostruzione~~ manutenzione di muri: estratto di mappa del terreno su cui insiste il muro da ricostruire con evidenziazione del muro oggetto di intervento, ubicazione, **consistenza e titolo di possesso.**; dimensioni del muro oggetto di intervento, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto alla data di presentazione dell'istanza, dichiarazione di impegno alla presentazione dei necessari titoli abilitativi ed autorizzazioni prima dell'inizio dei lavori (da valutare in base all'entità dell'intervento e della vincolistica presente nella zona d'intervento), documento d'identità in corso di validità del richiedente.

ART. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE E AMMISSIBILITÀ AL FINANZIAMENTO

Le domande pervenute entro la scadenza stabilita nel bando verranno esaminate dall'Ufficio Comunale competente.

Il limite individuale di contributo non potrà superare 1/15mo della somma stanziata., (ovvero 1/15 di 15.000,00 € pari a 1.000,00 €).

Qualora le domande siano inferiori alla disponibilità dello stanziamento di spesa, ~~si potrà derogare al limite individuale predetto.~~ La Giunta Comunale potrà derogare al limite individuale predetto.

ART. 6

ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E CONCESSIONE DELL'AIUTO

Le domande di contributo dovranno pervenire a seguito di pubblicazione del bando comunale ed entro la scadenza fissata nel bando stesso. Le domande presentate prima della pubblicazione del bando o oltre la scadenza non saranno ritenute ammissibili.

La documentazione allegata alla domanda dovrà risultare completa come da art. 4 del presente regolamento. Le domande incomplete potranno essere integrate entro la scadenza fissata nel bando. Le domande che risulteranno incomplete oltre la scadenza fissata nel bando non saranno ritenute ammissibili.

A seguito di istruttoria favorevole delle singole domande, il richiedente dovrà provvedere per le richieste di manutenzione dei muri al deposito della necessaria pratica edilizia in base all'entità dell'intervento e delle relative richieste di parere in base alla vincolistica presente. L'ufficio Tecnico Comunale sarà a disposizione per fornire le necessarie indicazioni nel merito. Non verranno ammessi a contributo i lavori realizzati con domanda di contributo presentata ma in assenza del deposito della pratica edilizia.

Al termine dei lavori dovrà essere depositata al protocollo comunale la dichiarazione di fine dei lavori corredata della dichiarazione della reale consistenza delle opere eseguite e della documentazione fotografica a riprova degli interventi effettuati. In assenza di comunicazione di fine lavori depositata

entro il 15 novembre dell'anno della domanda di contributo si avrà la decadenza del contributo stesso. Le opere oggetto di domanda di contributo dovranno essere terminate entro il ~~31 OTTOBRE~~ 15 NOVEMBRE di ogni anno, pena la decadenza del contributo stesso.

A seguito della chiusura degli interventi, i funzionari dell'Ufficio Tecnico provvederanno senza necessità di contattare i soggetti richiedenti ad effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari e finalizzati alla verifica della reale consistenza degli interventi realizzati.

Alla liquidazione del contributo delle domande ritenute ammissibili si provvederà entro il 31 DICEMBRE di ogni anno, ~~previa verifica tecnica delle opere eseguite.~~

ART. 7

SCHEMA TIPO DEL BANDO ANNUALE

Si riporta a margine del presente regolamento lo schema tipo del bando annuale.

ART. 8

SCHEMA TIPO DOMANDA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO

Si riporta a margine del presente regolamento lo schema tipo della domanda.

SCHEMA TIPO BANDO ANNUALE

BANDO PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINALIZZATO ALLO SFALCIO DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI E/O ALLA MANUTENZIONE DI MURI. ANNO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

CHE A FAR DATA DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E SINO AL GIORNO 31/07/____ POTRANNO ESSERE PRESENTATE LE ISTANZE DI CONTRIBUTO COMUNALE FINALIZZATE ALLO SFALCIO DI TERRENI AGRICOLI INCOLTI E/O ALLA MANUTENZIONE DI MURI PER L'ANNO _____.

Le domande presentate dovranno attenersi alle modalità e documenti come previsti dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____.

Gli interessati dovranno presentarsi all'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzioni – con la documentazione richiesta al fine della validazione della domanda.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere al Comune di Vezza d'Oglio telefonando al numero 036476126 interno 3, presentandosi negli orari di apertura al pubblico (mercoledì e sabato mattina ore 8:00-12:00 senza necessità di appuntamento), oppure scrivendo una mail al seguente indirizzo uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it entro le ore 12:00 del giorno _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SCHEMA TIPO DOMANDA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO IN MARCA DA BOLLO

Spett.le Comune di Vezza d'Oglio

Marca da bollo codice identificativo n. _____

Oggetto: Richiesta di contributo finalizzato allo sfalcio di terreni incolti agricoli e/o alla manutenzione di muri. Anno _____

Con la presente, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
Prov. () il ___/___/_____, residente in _____ Prov. () in via _____
n. civico _____, Codice fiscale _____,
con i seguenti recapiti per le successive comunicazioni:

- Recapito telefonico (fisso): _____
- Recapito telefonico (cellulare): _____
- Recapito mail: _____
- Recapito mail pec: _____

CHIEDE

Di essere ammesso all'assegnazione del contributo previsto dal regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 15/04/1997, modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/05/2021, e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del _____, in quanto intende procedere a:

- SFALCIO TERRENI AGICOLI entro i 200 m dal perimetro del centro abitato per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____;
- SFALCIO TERRENI AGICOLI oltre i 200 m dal perimetro del centro abitato per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____;
- RICOSTRUZIONE DI MURI (manutenzione straordinaria) per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ prospicienti pubblica via
- RICOSTRUZIONE DI MURI (manutenzione straordinaria) per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MURI per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO DI MURI per mq _____ inerenti i terreni identificati catastalmente al foglio _____ mappali n. _____ non prospicienti pubblica via;

In qualità di _____ (indicare se proprietario, affittuario).

NB: in caso di terreni in disponibilità per affitto, la presente istanza dovrà essere sottoscritta dal proprietario per accettazione.

Il sottoscritto richiedente, con la sottoscrizione della presente istanza, dichiara quanto segue:

- Di essere a conoscenza e di rispettare quanto previsto dal regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 15/04/1997, modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/05/2021, e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale

n. ___ del _____, con particolare riguardo ai motivi di esclusione e/o decadenza dal contributo, consapevole del fatto che il non rispetto delle indicazioni potrà comportare la decadenza del contributo richiesto;

- Di essere consapevole che, come previsto dal regolamento, a seguito di istruttoria favorevole delle singole domande, il richiedente dovrà provvedere per le richieste di manutenzione dei muri al deposito della necessaria pratica edilizia in base all'entità dell'intervento e delle relative richieste di parere in base alla vincolistica presente. L'ufficio Tecnico Comunale sarà a disposizione per fornire le necessarie indicazioni nel merito. Non verranno ammessi a contributo i lavori realizzati con domanda di contributo presentata ma in assenza del deposito della pratica edilizia;
- Di essere consapevole che al termine dei lavori dovrà essere depositata al protocollo comunale la dichiarazione di fine dei lavori corredata della dichiarazione della reale consistenza delle opere eseguite e della documentazione fotografica a riprova degli interventi effettuati e che in assenza di comunicazione di fine lavori depositata entro il 15 novembre dell'anno della domanda di contributo si avrà la decadenza del contributo stesso.

Il richiedente allega alla presente:

per lo sfalcio: estratto di mappa in fotocopia dei terreni oggetto di intervento con l'indicazione dell'ubicazione, della distanza superiore o inferiore ai 200 m dal centro abitato, della superficie oggetto di intervento, del titolo di possesso (proprietà, affitto ecc.), documento d'identità in corso di validità del richiedente, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto che dimostri lo stato incolto del terreno.

per la manutenzione di muri: estratto di mappa del terreno su cui insiste il muro da ricostruire con evidenziazione del muro oggetto di intervento, ubicazione, dimensioni del muro oggetto di intervento, documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto alla data di presentazione dell'istanza, dichiarazione di impegno alla presentazione dei necessari titoli abilitativi ed autorizzazioni prima dell'inizio dei lavori (da valutare in base all'entità dell'intervento e della vincolistica presente nella zona d'intervento), documento d'identità in corso di validità del richiedente.

Il richiedente autorizza sin d'ora l'accesso ai terreni oggetto di domanda di contributo in qualsiasi momento dell'anno e senza alcuna necessaria autorizzazione preventiva e/o comunicazione da parte dei funzionari dell'Ente incaricati delle verifiche.

Veza d'Oglio, ___/___/_____

IL RICHIEDENTE

IL PROPRIETARIO

SPAZIO RISERVATO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, _____, esaminata la documentazione allegata alla presente istanza di contributo, dichiara che la stessa è completa/incompleta rispetto ai contenuti minimi necessari all'istruttoria. Pertanto si rilascia in data _____ parere istruttorio favorevole/sospensivo con richiesta di integrazioni/negativo all'istanza di contributo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Gregorini Paolo Guerino

Paolo Gregorini



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li **08 MAG. 2025**



Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Gregorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

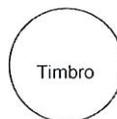
ATTESTA

- che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente deliberazione è stata affissa nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it per quindici giorni consecutivi dal al

e che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Veza D'Oglio, li _____.

Il Segretario Comunale
(Gregorini dott. Fabio)