COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492
Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982
Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696
PEC: protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it
e-mail: uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it

AVVIO DI MESSA DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PROCEDIMENTO SUAP RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

VISTO il D.P.R. n.160/10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvati dal Consiglio Regionale con D.C.R. 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420, modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 22.12.2011 n. 9/2789 - D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3836;
VISTA la circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

- **VISTO** l'Avviso di avvio del procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in Variante allo strumento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. per l'adeguamento del perimetro area di intervento in ambito agricolo con individuazione area per sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore in via Gesuè Carducci mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 Fg. 37 di m^2 circa 25.253,00 m^2 da parte della Ditta Agricola Zampatti Giacomo – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RENDE NOTO

1. che il rapporto preliminare e la documentazione tecnica inerente il procedimento per l'adeguamento del perimetro dell'area di intervento in ambito agricolo con individuazione area per sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore in via Gesuè Carducci mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 Fg. 37 di m^2 circa 25.253,00 m^2 presentata della Ditta Agricola Zampatti Giacomo, che prevede variante al PGT, è depositata presso il Comune di Vezza d'Oglio Servizio Tecnico ed Urbanistico, ed è inoltre disponibile on-line sul sito internet istituzionale del Comune di Vezza d'Oglio nella sezione home -> amministrazione trasparente -> Pianificazione e governo del territorio -> Atti di governo del territorio e proposte di trasformazione urbanistica -> "SUAP in variante al PGT proposto dall'Azienda Agricola Giacomo Zampatti", con cartella scaricabile seguendo il percorso indicato oppure al seguente link:
https://www.comune.vezza-d-oglio.bs.it/Pages/amministrazione_trasparente_v3_0/?code=AT.K0.10
nonché sull'apposito sito dedicato della Regione Lombardia SIVAS;
2. che la "Conferenza di Verifica" per l'acquisizione del parere da parte dei soggetti interessati ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. è fissata per il giorno di **5 agosto 2025 alle ore 9:00** presso il municipio di Vezza d'Oglio sito in Via Nazionale n. 91.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vezza d'Oglio, sito in Via Nazionale n. 91, negli orari di apertura al pubblico (dal martedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00), oppure tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it, **entro il giorno 05 giugno 2025.**

Vezza d'Oglio, lì 06/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO ED URBANISTICO
Gregorini Paolo Guerino
Documento firmato digitalmente