

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI
- S.I.T. - S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PONTE DI LEGNO (BS) VIA FRATELLI CALVI 53/I CAP 25056
Indirizzo PEC	sitspa@pec.it
Numero REA	BS - 81590
Codice fiscale	00277270179
Forma giuridica	societa' per azioni impresa in fase di aggiornamento

NDDBTY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/10/2016
SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Codice fiscale: 00277270179

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/L,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa n.9

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31 OTTOBRE 2016

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

Situazione patrimoniale – finanziaria	NOTE	31.10.2016	31.10.2015
ATTIVO			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti e macchinari	1	23.854.138	24.455.118
Partecipazioni	2	122.000	116.000
Attività finanziarie non correnti	3	2.440.000	2.855.000
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>2.440.000</i>	<i>1.930.000</i>
Imposte anticipate attive	4	17.652	12.781
Attività non correnti disponibili per la vendita	5	900.000	0
Totale Attività non correnti		27.333.790	27.438.899
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	6	239.624	95.568
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>232.693</i>	<i>83.506</i>
Crediti commerciali	7	1.189.076	975.696
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>913.513</i>	<i>817.263</i>
Crediti per imposte	8	745.693	856.106
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>299.069</i>	<i>67.941</i>
Altre attività correnti	9	94.180	92.742
Attività finanziarie correnti	10	189.494	143.119
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>189.494</i>	<i>143.119</i>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	186.243	473.503
Totale Attività correnti		2.644.310	2.636.734
TOTALE ATTIVO		29.978.100	30.075.633
PATRIMONIO NETTO E PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	1.123.939	418.947
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utili e perdite portati a nuovo		0	0
Utile (perdita) dell'esercizio		710.123	704.993
Totale Patrimonio Netto		13.874.636	13.164.514
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Finanziamenti	15	5.314.350	6.202.146
Altre passività finanziarie	15	2.995.613	3.181.219
Fondi per benefici a dipendenti	16	520.129	440.364
Fondi per rischi ed oneri	17	6.089	6.089
Imposte differite passive	18	64.984	68.443
Altre Passività non correnti	19	200.000	0
Totale Passività non correnti		9.101.165	9.898.261
PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti verso obbligazionisti		0	0
Finanziamenti	15	2.736.446	3.051.427
Altre passività finanziarie	15	420.738	344.987
Debiti commerciali	20	3.069.930	2.855.497
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>2.107.130</i>	<i>1.939.572</i>
Debiti per imposte	21	94.312	48.256
Altre passività correnti	22	680.873	712.691
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>101.667</i>	<i>85.043</i>
Totale Passività correnti		7.002.299	7.012.858
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		29.978.100	30.075.633

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
 Codice fiscale: 00277270179

Conto economico complessivo

	NOTE	31.10.2016	31.10.2015
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	25	8.439.206	7.911.422
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	7.455.517	7.116.299
Variazione lavori in corso su ordinazione	25	149.187	35.001
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	149.187	35.001
Altri ricavi e proventi operativi	25	440.715	414.076
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	237.241	248.437
Totale ricavi e proventi operativi		9.029.108	8.360.499
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	26	(591.493)	(622.036)
Variazione delle rimanenze		(5.131)	(5.865)
Servizi	27	(4.348.591)	(4.223.733)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(2.062.172)	(1.984.920)
Costi del personale	28	(2.718.830)	(2.816.464)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(29.637)	(30.654)
Altri costi operativi		(71.869)	(52.355)
Costi per lavori interni capitalizzati		69.931	206.969
Totale costi operativi		(7.665.983)	(7.513.484)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		1.363.125	847.015
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(2.019.716)	(1.930.651)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		(656.591)	(1.083.636)
Proventi finanziari	29	1.433.703	1.768.308
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.355.374	1.715.548
Oneri finanziari	30	(250.498)	(241.085)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		526.615	443.587
Imposte sul reddito	31	183.508	261.406
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	187.178	316.846
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		710.123	704.993
Altre componenti del conto economico complessivo			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DELL'ESERCIZIO		710.123	704.993

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
 Codice fiscale: 00277270179

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

Descrizione	Capitale Sociale	Riserve			Prestito obbligaz. Convertendo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
		Riserva Legale	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo			
Saldi al 31 ottobre 2013	9.030.574	33.271	78.527	-246.800		32.619	8.928.191
Destinazione risultato esercizio 12/13		1.632		30.987		-32.619	0
Altri movimenti					2.754.000		2.754.000
Risultato esercizio 2013/2014						521.329	521.329
Saldi al 31 ottobre 2014	9.030.574	34.903	78.527	-215.813	2.754.000	521.329	12.203.520
Destinazione risultato esercizio 13/14		26.066	279.450	215.813		-521.329	0
Altri movimenti					256.000		256.000
Risultato esercizio 2014/2015						704.993	704.993
Saldi al 31 ottobre 2015	9.030.574	60.969	357.977	0	3.010.000	704.993	13.164.513
Destinazione risultato esercizio 14/15		35.250	669.743			-704.993	0
Altri movimenti							
Risultato esercizio 2015/2016						710.123	710.123
Saldi al 31 ottobre 2016	9.030.574	96.219	1.027.720	0	3.010.000	710.123	13.874.636

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
 Codice fiscale: 00277270179

Rendiconto finanziario

	31/10/2016	31/10/2015
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	710.123	704.993
Imposte sul reddito	(183.508)	(261.406)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(187.178)
Interessi passivi/(interessi attivi)	125.794	152.777
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(46.374)
(Dividendi)	(1.309.000)	(1.680.000)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(1.309.000)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(656.591)	(1.083.636)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri		0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.013.730	1.930.651
Svalutazione dei crediti	5.986	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	133.230	123.990
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari</i>	<i>2.152.946</i>	<i>2.054.641</i>
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.496.355	971.005
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(144.057)	(29.135)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(144.057)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(219.365)	(318.727)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(96.250)
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	214.433	39.823
	<i>di cui verso parti correlate</i>	167.557
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte e differite	624.025	796.456
	<i>di cui verso parti correlate</i>	(231.128)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(33.257)	4.157
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>441.779</i>	<i>492.574</i>
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	1.938.134	1.463.579
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(125.794)	(152.777)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(292.379)	(685.090)
Dividendi incassati	1.309.000	1.680.000
	<i>di cui verso parti correlate</i>	1.309.000
Altre passività non correnti	200.000	
(Utilizzo dei fondi)	(53.465)	(147.437)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>1.037.362</i>	<i>694.696</i>
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	2.975.496	2.158.275
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Variazione Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(1.412.750)	(4.652.779)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Variazione Attività immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Variazione Partecipazioni</i>		
(Investimenti)	(6.000)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	(531.375)	(521.886)
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(1.950.125)	(5.174.665)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(314.981)	(185.763)
Accensione / (rimborso) finanziamenti	(887.795)	(863.348)
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori	(109.855)	2.471.291
<i>Mezzi propri</i>		
Sottoscrizione Prestito Obbligazionario Convertendo 2014 - 2024		256.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.312.631)	1.678.180
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)	(287.260)	(1.338.210)
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	186.243	473.503
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	473.503	1.811.713

Ponte di Legno, 9/02/2017.

Firmato Il Consiglio di Amministrazione

(Bezzi Mario) – Presidente e Legale Rappresentante

(Pennacchio Graziano) – Vice Presidente

(Romano Giovanni) – Consigliere Delegato

(Veclani Pierino) – Consigliere Delegato

(Basso Franco) – Consigliere

(Bonariva Paola) - Consigliere

(Bulferi Noemi) – Consigliere

(Leoncelli Marco) – Consigliere

(Tomasi Stefano) – Consigliere

(Pedretti Luciano) – Consigliere

(Rossi Monica) – Consigliere

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Codice fiscale: 00277270179

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Codice fiscale: 00277270179

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI. CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa n. 9

NOTE ESPLICATIVE AL

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31 OTTOBRE 2016

Dichiarazione di conformità e criteri di redazione

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2016 di S.I.T. S.p.A. è redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

Il bilancio d'esercizio è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva si è proceduto, qualora se ne fosse ravvisata l'opportunità, all'adattamento delle voci dell'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto sulla base del principio del costo storico e sul presupposto della continuità aziendale. In riferimento a tale ultimo presupposto, la società ha valutato di essere in continuità aziendale ai sensi dei paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1.

Principio generale

S.I.T. S.p.A. ha adottato i principi contabili IFRS/IAS a partire dalla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2007, come previsto dal D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, in quanto società avente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico di cui all'art. 116 del D.Lgs n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

Principi contabili adottati

I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio al 31 ottobre 2015, fatta eccezione per l'adozione dal 1° novembre 2015 dei principi contabili, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati che comunque non hanno avuto effetto sul presente bilancio d'esercizio e non hanno comportato modifiche alle opzioni utilizzate per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2016.

Principi, emendamenti ed interpretazioni applicabili a partire dal presente bilancio

I seguenti principi contabili, emendamenti ed interpretazioni, sono applicabili per la prima volta dalla Società:

"Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2011-2013 Cycle)"

In data 12 dicembre 2013 l'International Accounting Standards Board (IASB) ha pubblicato il documento "Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2011-2013 Cycle)", successivamente adottato dall'Unione Europea con il Regolamento 1361/2014. Tali miglioramenti, applicabili dagli esercizi che hanno inizio dal 1° luglio 2014 o data successiva, comprendono modifiche ai seguenti principi contabili internazionali esistenti:

- *Improvement IFRS 3* – Aggregazioni aziendali: Ambito di applicazione per le joint venture. Il miglioramento chiarisce l'esclusione dall'ambito di applicazione dell'IFRS 3 di tutte le tipologie di joint arrangement.
- *Improvement IFRS 13* – Valutazione al fair value: eccezione nella valutazione del fair value di un gruppo di attività e passività (par. 52). La modifica chiarisce che la possibilità di valutare al fair value un gruppo di attività e passività si riferisce anche a contratti nell'ambito di applicazione dello IAS 39 (o dell'IFRS

9), ma che non soddisfano la definizione di attività e passività finanziarie fornita dallo IAS 32 (ad esempio come i contratti per l'acquisto e vendita di commodity che possono essere regolati in denaro per il loro valore netto).

- **Improvement IAS 40** – Investimenti immobiliari (Interrelazione tra IFRS 3 e IAS 40). Viene chiarito che, per determinare se l'acquisto di una proprietà immobiliare rientri nell'ambito di applicazione dell'IFRS 3, occorre far riferimento alle disposizioni dell'IFRS 3, mentre per determinare se l'acquisto rientri nell'ambito dello IAS 40 occorre far riferimento alle specifiche indicazioni di tale principio.

Modifiche allo IAS 19

Benefici a dipendenti: Piani a benefici definiti contribuiti dei dipendenti (Regolamento 29/2015). Documento emesso dallo IASB in data 21 novembre 2013, applicabile a partire dagli esercizi che iniziano il 1° febbraio 2015 o da data successiva. L'obiettivo delle modifiche è quello di semplificare la contabilizzazione dei contribuiti che sono indipendenti dal numero di anni di servizio dei dipendenti.

“Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2010-2012 Cycle)”

In data 12 dicembre 2013 l'IASB ha pubblicato il documento “Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2010-2012 Cycle)”, successivamente adottato dall'Unione Europea con il Regolamento 28/2015. Tali miglioramenti, applicabili dagli esercizi che hanno inizio dal 1° febbraio 2015 o data successiva, comprendono modifiche ai seguenti principi contabili internazionali esistenti:

- **Improvement IFRS 2** – Pagamenti basati su azioni: Definizione di *vesting condition*. Vengono modificate le definizioni di *vesting condition* e di *market condition* ed introdotte le nuove definizioni di *performance condition* e *service condition*.
- **Improvement IFRS 3** – Aggregazioni aziendali: Contabilizzazione dei corrispettivi potenziali. Viene chiarito che un corrispettivo potenziale (c.d. contingent consideration) in sede di business combination classificato come un'attività o una passività deve essere valutato al fair value a ogni data di chiusura dell'esercizio, indipendentemente dal fatto che sia uno strumento finanziario disciplinato dall'IFRS 9 o dallo IAS 39 oppure un'attività o passività non-finanziaria.
- **Improvement IFRS 8 Settori operativi** - La modifica si applica retrospettivamente e chiarisce che:
 - Un'entità dovrebbe dare informativa sulle valutazioni operate dal management nell'applicare i criteri di aggregazione di cui al paragrafo 12 dell'IFRS 8, inclusa una breve descrizione dei settori operativi che sono stati aggregati e delle caratteristiche economiche (per esempio: vendite, margine lordo) utilizzate per definire se i settori sono “similari”.
 - È necessario presentare la riconciliazione delle attività del settore con le attività totali solo se la riconciliazione è presentata al più alto livello decisionale, così come richiesto per le passività del settore.
- **Improvement IFRS 13** – Valutazione al fair value: Crediti e debiti commerciali a breve termine. Il miglioramento chiarisce che l'introduzione dell'IFRS 13 non modifica la possibilità di contabilizzare i crediti e debiti commerciali a breve senza procedere all'attualizzazione, qualora tali effetti non siano significativi.
- **Improvement IAS 16** – Immobili, impianti e macchinari e **Improvement IAS 38** – Attività immateriali: Modello della rideterminazione del valore. Le modifiche eliminano alcune incoerenze nella rilevazione dei fondi ammortamento quando un'attività materiale o intangibile è oggetto di rivalutazione.
- **Improvement IAS 24** – Parti correlate: Dirigenti con responsabilità strategiche. Vengono chiarite alcune disposizioni nell'identificazione delle parti correlate e all'informativa da fornire con riferimento ai dirigenti strategici.

L'adozione di tali emendamenti non ha comportato effetti significativi sul bilancio d'esercizio della Società.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni omologati dall'Unione Europea ma non ancora applicabili e non adottati in via anticipata dalla Società

Per gli esercizi successivi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

Modifiche all'IFRS 11 – Accordi congiunti: acquisto di una joint operation

(Regolamento 2173/2015).

Il documento stabilisce che i principi contenuti nell'Ifrs 3 – Aggregazioni aziendali relativi alla rilevazione degli effetti di una business combination debbano essere applicati per rilevare l'acquisizione di una joint operation la cui attività è rappresentata da un business.

Modifiche a IAS 16 e IAS 38 – Chiarimenti sui metodi accettabili di svalutazione e ammortamento

(Regolamento 2231/2015).

Il documento precisa che, eccetto in alcune limitate circostanze, un metodo di ammortamento correlato ai ricavi non può essere considerato accettabile sia per le immobilizzazioni materiali sia per le attività immateriali.

Modifiche allo IAS 27 – Bilancio d'esercizio (Regolamento 2441/2015).

Le modifiche apportate consentono di utilizzare il metodo del patrimonio netto per la contabilizzazione delle partecipazioni in controllate, collegate e joint venture nel bilancio d'esercizio.

“Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2012-2014 Cycle)”

In data 25 settembre 2014 l'IASB ha pubblicato il documento “Miglioramenti agli International Financial Reporting Standard (2012-2014 Cycle)”, successivamente adottato dall'Unione Europea con il Regolamento 2343/2015. Tali miglioramenti, applicabili dagli esercizi che hanno inizio dal 1° gennaio 2016 o data successiva, comprendono modifiche ai seguenti principi contabili internazionali esistenti:

- Improvement IFRS 5 – Attività non correnti possedute per la vendita e attività operative cessate: variazioni dei programmi di dismissione. La modifica stabilisce delle linee guida da seguire nel caso in cui un'entità riclassifichi un asset (o un gruppo in dismissione) dalla categoria *held for sale* alla categoria *held for distribution* (o viceversa), o quando vengano meno i requisiti di classificazione di un'attività come *held for distribution*.
- Improvement IAS 19 – Benefici per i dipendenti: problematiche relative al tasso di sconto.

Modifiche allo IAS 1 – Presentazione del bilancio (Regolamento 2406/2015).

Documento emesso dallo IASB in data 18 dicembre 2014. Le modifiche, applicabili a partire dagli esercizi che iniziano il 1° gennaio 2016, hanno l'obiettivo di rendere più chiara ed intellegibile la redazione del bilancio. Le modifiche introdotte riguardano:

- materialità e aggregazione - viene chiarito che non devono essere oscurate informazioni mediante l'aggregazione o la disaggregazione e che il concetto di materialità si applica agli schemi di bilancio, alle note illustrative e agli specifici requisiti di informativa previsti dai singoli IFRS;
- prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria e prospetto di conto economico complessivo – si chiarisce che l'elenco di voci specificate dallo IAS 1 per tali prospetti può essere disaggregato e aggregato a seconda dei casi;
- presentazione delle altre componenti del conto economico complessivo (Oci: Other comprehensive income) - viene chiarito che la quota di Oci di società collegate e *joint venture* consolidate con il metodo del patrimonio netto deve essere presentata in aggregato in una singola voce, distinguendo in base al fatto che si tratti di componenti suscettibili di future riclassifiche a conto economico o meno;
- note illustrative - si chiarisce che le entità godono di flessibilità nel definire la struttura delle note illustrative e vengono fornite linee guida su come impostare un ordine sistematico delle note stesse.

Modifiche a IFRS 10, IFRS 11 e IAS 28 – Entità d'investimento: deroga al consolidamento.

Il documento, pubblicato dallo IASB in data 18 dicembre 2014, introduce, tra l'altro, alcune modifiche in ordine all'esenzione dalla redazione del bilancio consolidato per talune entità.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea

Sono in corso di recepimento da parte dei competenti organi dell'Unione Europea i seguenti principi, aggiornamenti ed emendamenti dei principi IFRS (già approvati dallo IASB), nonché le seguenti interpretazioni (già approvati dall'IFRS IC):

IFRS 9 – Strumenti finanziari.

Principio pubblicato dallo IASB nella sua versione finale in data 24 luglio 2014 al termine di un processo pluriennale volto alla sostituzione dell'attuale IAS 39, e la cui applicazione è fissata al 1° gennaio 2018.

IFRS 15 – Ricavi da contratti con clienti.

Principio pubblicato dallo IASB in data 28 maggio 2014 che sostituirà lo IAS 18 – Ricavi, lo IAS 11 – Lavori su ordinazione, le interpretazioni Sic 31, IFRIC 13 e IFRIC 15.

IFRS 16 – Leases.

Principio pubblicato dallo IASB in data 13 gennaio 2016, destinato a sostituire il principio IAS 17 “Leasing”, nonché le interpretazioni IFRIC 4, SIC 15 e SIC 27.

Modifiche allo IAS 12 – Iscrizione attività fiscali differite per perdite non realizzate.

Documento emesso dallo IASB in data 19 gennaio 2016 in merito alla contabilizzazione di un'attività fiscale differita relativa a una passività finanziaria valutata al fair value.

Modifiche allo IAS 7 – Informativa.

Documento emesso dallo IASB in data 29 gennaio 2016, richiede di fornire informazioni sulle variazioni delle passività finanziarie, al fine di consentire agli utilizzatori di meglio valutare le ragioni sottostanti le variazioni dell'indebitamento dell'entità.

La Società adotterà tali nuovi principi ed emendamenti, sulla base della data di applicazione prevista, e ne valuterà i potenziali impatti sul Bilancio d'esercizio, quando questi saranno omologati dall'Unione Europea.

Schemi di bilancio

La Società ha adottato i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;
- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Rapporti con parti correlate

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 34 a cui si rimanda.

Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica

La società intrattiene rapporti significativi con le seguenti società partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- SIAV S.p.A.:
i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione a S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte-Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 830.000.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2016 risultano iscritti debiti verso SIAV S.p.A. pari a complessivi Euro 1.737.000 di cui fatture da ricevere per Euro 830.000.

- **SO.SV.AV. S.r.l.:**

i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono sostanzialmente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina. Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2016 risultano iscritti debiti commerciali verso SO.SV.AV. S.r.l. per Euro 32.802 e crediti commerciali per Euro 6.836.

Redazione del bilancio consolidato

Pur detenendo partecipazioni di controllo, S.I.T. S.p.A. non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato non avendo superato, unitamente alle imprese controllate, i limiti indicati nei punti b) e c) dell'art. 27, comma 1, del Dlgs 9 aprile 1991, n. 127.

Criteri di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2016 sono di seguito riportati.

Immobili, impianti e macchinari (IAS 16):

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n.30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata

Si ricorda che a partire dall'esercizio 2014 il Consiglio di Amministrazione ha rivisto le aliquote di ammortamento applicate relativamente alla categoria impianti di risalita, impianti di innevamento artificiale e automezzi pesanti.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

Categorie di immobilizzazioni	Aliquote
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesati nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespite sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

Beni in leasing (IAS 17)

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

Partecipazioni

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Attività non correnti disponibili per la vendita

Le attività non correnti disponibili per la vendita sono iscritte al minore tra il valore contabile ed il fair value (valore equo) al netto di eventuali costi di vendita.

Perdite durevoli di valore

Ad ogni data di bilancio S.I.T. S.p.A. rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del loro valore nominale al minor valore di realizzo viene effettuato mediante lo stanziamento di un apposito fondo a rettifica diretta della voce sulla base di un'approfondita analisi che riguarda le singole posizioni.

Altre attività correnti

Le altre attività correnti, costituite principalmente da crediti, sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

Benefici ai dipendenti (IAS 19)

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del Projected Unit Credit Method per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR di S.I.T. S.p.A. le proiezioni attuariali hanno evidenziato che al 31 ottobre 2016 le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare. Nel caso in cui l'effetto sia

rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Finanziamenti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi.

Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86.

Azioni proprie

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte dell'Organo Amministrativo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immob.in corso	Totale
Costo						
Al 31 ottobre 2015	6.623.481	26.445.970	1.963.319	2.714.329	5.582.611	43.329.710
Incrementi	194.180	469.364	306.004	34.137	410.364	1.414.049
Riclassifiche - giroconti	248.912	4.022.066	(903.856)	912.672	(4.279.794)	0
Decrementi					(1.300)	(1.300)
Al 31 ottobre 2016	7.066.574	30.937.401	1.365.467	3.661.138	1.711.879	44.742.459
Ammortamenti accumulati						
Al 31 ottobre 2015	2.279.852	12.599.151	1.566.291	2.429.299		18.874.593
Ammortamenti dell'anno	204.920	1.505.994	104.775	198.041		2.013.730
Riclassifiche - Giroconti			(777.827)	777.827		
Al 31 ottobre 2016	2.484.772	14.105.145	893.237	3.405.167		20.888.321
Valore contabile						
Al 31 ottobre 2015	4.343.629	13.846.819	397.028	285.030	5.582.611	24.455.117
Al 31 ottobre 2016	4.581.802	16.832.256	472.231	255.971	1.711.879	23.854.138

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato:

- la categoria Terreni e Fabbricati per euro 194 migliaia;
- la categoria Impianti e macchinari per euro 469 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 121 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 32 migliaia;
- la categoria Immobilizzazioni in corso per euro 410 migliaia.

La tabella seguente evidenzia le variazioni intervenute nella categoria "Immobilizzazioni in corso":

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

Descrizione	31/10/2015	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2016
Impianto Valbione – Casola parte edile	584.951	-	(584.951)		-
Progetto adeguamento Pista Casola Rossa	99.792	4.315	(104.107)		-
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	155.000				155.000
Progetto Pista Corno d'Aola World Cup	53.353				53.353
Ampliamento uffici Via F.lli Calvi	1.023.650	251.960			1.275.610
Campetti scuola Temu'	11.450	-	(11.450)		-
Studio Preliminare Nuova Struttura ricettiva Cida	26.328				26.328
Studio Preliminare Immobile partenza Temù	25.000				25.000
Studio Preliminare Centro Termale	25.000				25.000
Centro Medico	1.300			(1300)	-
Ampliamento pista Casola	133.355	-	(133.355)		-
Magazzino Piccoli frutti	440		(440)		-
Ampliamento impianti innevamento Casola	25.283	2.500	(27.783)		-
Oneri compensativi seggiovia Valbione-Casola	99.334		(99.334)		-
Seggiovia Valbione – Casola parte meccanica	3.310.000		(3.310.000)		-
Ampliamento deposito sci Ponte di Legno	8.376	-	(8.376)		-
Oneri compensativi pista Corno d'Aola World Cup		27.879			27.879
Impianto ad aereofune Adamello		29.195			29.195
Pista fondo Valsozzine		19.397			19.397
Stazione di pompaggio Sozzine		23.970			23.970
Ampliamento impianto innevamento Tonale-Serodine		37.415			37.415
Impianto di innevamento Campo scuola Temu'		12.633			12.633
Potenziamento stazione di pompaggio Serodine		1.100			1.100
Totale	5.582.611	410.364	(4.279.794)	(1.300)	1.711.879

12

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Nell'esercizio sono tra l'altro entrati in funzione, e conseguentemente trasferiti dalle Immobilizzazioni in Corso alle rispettive categorie di cespiti, tutti gli impianti, le attrezzature, le piste legati alla Seggiovia Valbione-Casola, oggi uno dei fiori all'occhiello della nostra Società. Ciò ha comportato una riduzione notevole della voce Immobilizzazioni in Corso.

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società ha ricevuto specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare.

(importi in migliaia di euro)

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine Corno d'Aola	1.376	567	809
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.790	1.582	2.208
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.553	665	888
Seggiovia Casola S.Giulia	1.693	720	973
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.136	1.764	2.372
Seggiovia Valbione – Casola	4.510	438	4.072
Totale	20.602	7.241	13.361

2. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	106.000	100.000	6.000
Partecipazioni in altre imprese	16.000	16.000	0
Totale	122.000	116.000	6.000

Le partecipazioni in imprese controllate riguardano le seguenti società:

S.I.T. Service S.r.l.	69.270
Società elettrica dalignese S.r.l.	30.730
Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl	6.000
Totale	106.000

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate:

Sit Service S.r.l.

S.I.T. Service S.r.l., società costituita in data 26 febbraio 2007 con un capitale di euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed avente come oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, anche di proprietà di terzi, nelle diverse forme e da qualsiasi fonte, in particolare fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica in data 12 novembre 2012 è stata oggetto di scissione parziale mediante costituzione di una nuova società beneficiaria denominata "Società elettrica dalignese S.r.l.", avente un capitale sociale di Euro 21.000, alla quale è stato assegnato il ramo d'azienda riferibile ai due impianti idroelettrici denominati "Frigidolfo-Arcanello" e "Ponte 1" entrati in funzione negli ultimi giorni dell'anno 2012.

A seguito dell'operazione di scissione la partecipazione in SIT Service S.r.l. è stata ripartita come segue:

- S.I.T. Service S.r.l. Euro 69.270, pari al 69,27%.
- Società elettrica dalignese S.r.l. Euro 30.730, pari al 30,73%.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2016:	Euro 30.000
% di partecipazione :	100%
Patrimonio netto al 31/10/2016:	Euro 38.884
Risultato di esercizio al 31/10/2016:	Euro 3.461

S.I.T. Service S.r.l. detiene una partecipazione del 50% nella società La Fabbrica del Futuro S.r.l. iscritta ad un costo pari ad Euro 9.954. Tale valore risulta nettamente inferiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto della società partecipata che al 31 dicembre 2015, data dell'ultimo bilancio approvato dall'Assemblea dei Soci, ammontava ad Euro 5.170.843.

Società Elettrica Dalignese S.r.l.

Società Elettrica Dalignese S.r.l., come già descritto, deriva dall'operazione di scissione di Sit Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012.

In data 18 dicembre 2012 l'assemblea dei soci di Società elettrica dalignese S.r.l. ha deliberato un aumento del capitale sociale da euro 21.000 ad euro 30.000 interamente riservato alla società INIZIATIVE BRESCIANE PARTECIPAZIONI S.p.A., da liberarsi mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU' 1", il cui valore risulta da apposita perizia di stima redatta dal dott. Massimo Ghetti e asseverata in data 18 dicembre 2012, e di una somma di denaro pari ad Euro 3.400.000.

L'aumento di capitale sociale è stato sottoscritto in data 28 febbraio 2013 e per effetto di tale operazione la Società elettrica dalignese S.r.l. ha rilevato contabilmente una riserva da sovrapprezzo pari ad Euro 5.078.648.

A seguito dell'operazione sopra descritta la composizione del nuovo capitale sociale di Società elettrica dalignese S.r.l. è la seguente:

- S.I.T S.p.A. Euro 21.000 pari al 70% del capitale sociale
- INIZIATIVE BRESCIANE
PARTECIPAZIONI S.p.A. Euro 9.000 pari al 30% del capitale sociale

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società elettrica dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2016:	Euro 30.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2016 :	Euro 4.350.112
Risultato di esercizio al 31/10/2016 :	Euro 1.407.320

Il valore di iscrizione in bilancio della partecipata risulta notevolmente inferiore alla frazione di patrimonio netto di pertinenza per effetto dell'operazione di aumento del capitale sociale descritta precedentemente e dei risultati di esercizio positivi conseguiti sino ad oggi.

Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl è stata costituita in data 25/12/2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennali dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 Ottobre 2016.

I lavori relativi alla realizzazione del nuovo bocciodromo non risultano ancora completati al 31 ottobre 2016. La conclusione di tali lavori è prevista nel mese di febbraio 2017.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale:	Euro 20.000
% di partecipazione:	30%

Si segnala che Sit S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. direttamente tramite una quota del 30% del capitale sociale e indirettamente tramite la propria controllata SED S.r.l. che ne detiene il 50% del capitale sociale.

Partecipazione in altre imprese

La voce "Partecipazioni in altre imprese" comprende la partecipazione detenuta nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 4,87% del suo capitale sociale e la partecipazione nella società Impianti Borno Srl per Euro 15.000, pari al 5,56% del suo capitale sociale.

3. ATTIVITA' FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce comprende il credito di Euro 2.440.000 verso la controllata S.I.T. Service S.r.l., relativo ai finanziamenti fruttiferi di interessi erogati nel corso dei precedenti esercizi ed in quello corrente, classificato in tale voce in quanto il rimborso dello stesso non è previsto nel breve periodo.

4. IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta ad Euro 17.652 e riguarda le imposte anticipate relative a poste rettificative dell'attivo e a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi.

La voce si decrementa di Euro 12.387 rispetto all'esercizio precedente e si incrementa di Euro 17.258, in relazione alla deducibilità fiscale dei compensi degli Amministratori.

5. ATTIVITA' NON CORRENTI DISPONIBILI PER LA VENDITA

La voce comprende l'apporto effettuato da S.I.T. S.p.A. nell'Associazione in Partecipazione costituita con la società S.IN.VAL S.r.l., avente per oggetto la realizzazione del nuovo impianto di trasporto a fune al Passo del Tonale denominato "Seggiovia Vittoria". L'ammontare residuo di tale apporto al 31 ottobre 2016 è pari ad Euro 900.000. Tale ammontare classificato nel precedente esercizio tra le "Attività finanziarie non correnti" è stato classificato nella voce in oggetto in quanto l'Organo Amministrativo ha ritenuto tale Associazione non più strategica per la società ed ha dato corso alle procedure per la risoluzione contrattuale, che si sono concretizzate con l'accordo sottoscritto in data 28/1/2017 nel quale è stato fissato il corrispettivo pari ad Euro 1.035.000

6. RIMANENZE

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Materie prime e materiali di consumo	6.931	12.062	(5.131)
Lavori in corso su ordinazione	232.693	83.506	149.187
Totale	239.624	95.568	144.056

La voce "Materie prime e materiali di consumo" è relativa alle giacenze di materiali destinati all'impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono a lavori di edificazione svolti per conto della Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl sulla base di apposite convenzioni. Detti lavori sono iscritti in bilancio sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza alla data del 31 ottobre 2016, tenendo conto dei relativi stati di avanzamento dei lavori.

7. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Crediti verso Clienti	332.084	208.968	123.116
Crediti verso società controllate	217.512	182.484	35.028
Crediti verso società collegate	650.032	579.792	70.240
Crediti verso società consociate	6.836	6.215	621
Crediti verso altre parti correlate	39.133	48.772	(9.639)
Fondo Svalutazione Crediti	(56.521)	(50.535)	(5.986)
Totale	1.189.076	975.696	213.380

I crediti verso clienti sono pari a Euro 332.084, di cui fatture da emettere per Euro 124.437.

I crediti verso società controllate sono costituiti da crediti verso la Società elettrica dalignese S.r.l. per Euro 61.832 e verso la società "S.i.t. Service Srl" per Euro 155.680, dei quali Euro 51.973 per fatture da emettere.

I crediti verso società collegate sono costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski per Euro 650.032, di cui fatture da emettere per Euro 45.150.

I crediti verso società consociate sono costituiti da crediti verso SOSVAV S.r.l. per Euro 6.836.

I Crediti verso Parti Correlate sono costituiti da Crediti verso Ristorante Valbione per Euro 39.133.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

8. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Verso erario per IVA	334.316	633.051	(298.735)
Crediti per IRES	-	53.625	(53.625)
Crediti per IRAP	80.599	54.992	25.607
Altri crediti di imposta	31.709	46.497	(14.788)
Crediti V/s controllata da Consolidato Fiscale	299.069	67.941	231.128
Totale	745.693	856.106	(110.413)

La voce "Crediti verso controllata da Consolidato Fiscale" si riferisce al credito per l'imposta IRES corrispondente all'imponibile fiscale trasferito alla tassazione di gruppo da parte della società controllata Società elettrica daliginese S.r.l., al netto degli acconti d'imposta già versati dalla stessa.

9. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le "Altre attività correnti" sono suddivise come segue:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Crediti diversi	24.809	22.773	2.036
Ratei e risconti attivi	56.743	55.906	837
Fornitori - saldi attivi	12.628	14.063	(1.435)
Totale	94.180	92.742	1.438

10. ATTIVITA' FINANZIARIE CORRENTI

La voce, pari ad Euro 189.494, è così composta:

- credito di Euro 161.022 verso la controllata S.I.T. Service S.r.l., relativo alla quota interessi maturata nell'esercizio e nei precedenti in relazione ai finanziamenti fruttiferi di interessi di Euro 2.440.000 erogati nel corso dei precedenti esercizi ed in quello corrente, il cui importo capitale è indicato tra le "Attività finanziarie non correnti";
- credito verso la controllata Società elettrica daliginese S.r.l. per Euro 28.472 relativo alla quota interessi maturata sul finanziamento fruttifero di interessi erogato nei precedenti esercizi, già rimborsato per l'importo capitale.

11. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2016 ammontano a euro 186.243 (euro 473.503 al 31 ottobre 2015) e sono costituite da denaro e altri valori in cassa per Euro 1.626 e da depositi bancari per Euro 184.617.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

12. CAPITALE SOCIALE

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale deliberato è pari a nominali Euro 12.040.574, sottoscritto e versato per Euro 9.030.574 suddiviso in numero 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, invariato rispetto al precedente esercizio.

Il capitale sociale da sottoscrivere, pari ad euro 3.010.000, riguarda l'aumento di capitale al servizio del "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", del quale si dirà al successivo paragrafo 14 delle presenti Note Esplicative.

13. RISERVE

Al 31 ottobre 2016 le Riserve della Società sono così costituite:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Riserva legale	96.219	60.969	35.250
Riserve statutarie	23.413	23.413	0
Riserva FTA IAS	55.114	55.114	0
Riserva Straordinaria	949.193	279.450	669.743
Utili (perdite) portate a nuovo	0	0	0
Riserva Azioni Proprie	35	35	0
Azioni Proprie	(35)	(35)	0
Totale	1.123.939	418.946	704.993

Relativamente alla loro origine la Riserva legale, le Riserve statutarie e la Riserva Straordinaria, sono interamente originate dai risultati di esercizi precedenti, mentre la Riserva FTA da IAS Transition si è originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS.

Nella seguente tabella vengono specificati la possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle suddette riserve, nonché la loro eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni nei tre esercizi precedenti	
			<i>Per copertura perdite</i>	<i>Per altre ragioni</i>
	31.10.2016			
Riserva legale	96.219	B	-	-
Riserve statutarie	23.413	A, B	628.115	-
Riserva FTA IAS	55.114	A, B	-	-
Riserva Straordinaria	949.194	A, B	-	-
Totale	1.123.940		628.115	

A: Per aumento di capitale

B: Per copertura perdite

C: Per distribuzione ai soci

Le riserve evidenziate nella tabella precedente sono disponibili per l'aumento di capitale sociale previa copertura delle eventuali perdite portate a nuovo.

Relativamente alla distribuibilità si precisa che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26 prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano come di seguito ripartiti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a riserva straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

14. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 ciascuna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario, ma non prima del 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto, come accertato in data 20 gennaio 2015 dal Consiglio di Amministrazione.

15. FINANZIAMENTI

I finanziamenti della Società sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31.10.2016		31.10.2015	
	Correnti	Non correnti	Correnti	Non correnti
Finanziamenti	2.736	5.314	3.051	6.202
Altre passività finanziarie	421	2.996	345	3.181
Totale	3.157	8.310	3.396	9.383

La voce finanziamenti è così composta:

Descrizione	31.10.2016		31.10.2015	
	Correnti	Non correnti	Correnti	Non correnti
Mutui e finanziamenti a medio/lungo termine	884	5.314	863	6.202
Finanziamenti bancari	1000	0	1.750	0
Scoperti bancari	853	0	439	0
Totale	2.737	5.314	3.052	6.202

I mutui e finanziamenti a medio/lungo termine al 31 ottobre 2016 sono costituiti da:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	Importo erogato	Quota a breve	Quota a lungo	<i>di cui oltre il 5° es.</i>
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	5.000	349	2.368	935
Finanziamento Intesa Mediocredito	5.000	335	2.534	1.052
Finanziamento Banca Valle Camonica	1.000	200	412	0
Totale	11.000	884	5.314	1.987

Il Mutuo fondiario erogato in data 31 maggio 2006 dalla Banca di Valle Camonica è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008, mentre l'ultima scadrà il 30 novembre 2022. A tale riguardo S.I.T. S.p.A. ha aderito al piano di postergazione annuale a partire dalla rata scadente nel mese di maggio 2010. La postergazione fa sì che la durata del finanziamento sia stata rinegoziata al 30 novembre 2023. Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento erogato dalla Banca "Intesa Mediocredito" in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni ed in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008, mentre l'ultima scadrà il 30 novembre 2022. Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha aderito al piano di postergazione annuale a partire dalla rata scadente nel mese di novembre 2010. La postergazione fa sì che la durata del finanziamento sia stata rinegoziata al 30 novembre 2023.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento erogato dalla Banca di Valle Camonica per euro 1 milione in data 30 ottobre 2014 è rimborsabile in 20 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 30 gennaio 2015, mentre l'ultima scadrà il 30 ottobre 2019. Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread del 2%.

La voce "finanziamenti bancari" è relativa ad un contratto di finanziamento di Euro 1.000.000 erogato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, rimborsabile nel 2017.

Per quanto riguarda infine i debiti relativi a contratti di locazione finanziaria, gli stessi si sono ridotti rispetto al precedente esercizio per il pagamento delle rate di periodo.

E' tuttora in essere il finanziamento di Euro 150.000 erogato da Finlombarda.

E' stato erogato un nuovo finanziamento da parte di Finlombarda per Euro 250.000.

16. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

	31.10.2016	31.10.2015	Variazioni
Saldo iniziale	440.364	463.811	(23.447)
Accantonamenti	105.738	99.233	6.505
Utilizzi	(25.973)	(122.680)	96.707
Saldo finale	520.129	440.364	79.765

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

17. FONDI PER RISCHI E ONERI

	31.10.2015	Accantonam.	Utilizzi	31.10.2016
Fondo oneri futuri	6.089	-	-	6.089
Totale	6.089	-	-	6.089

Il fondo oneri futuri, invariato rispetto all'esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell'onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Come per il precedente esercizio tale fondo rischi non è stato attualizzato perché l'effetto è ritenuto trascurabile.

18. IMPOSTE DIFFERITE

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Imposte differite passive	64.984	68.443	(3.459)
Totale	64.984	68.443	(3.459)

Di seguito sono esposti i principali elementi che compongono le imposte differite e la loro movimentazione avvenuta nell'esercizio in corso:

	Leasing	Altro	Totale
Al 31 ottobre 2015	68.443	0	68.443
Accredito a conto economico	(3.459)		(3.459)
Al 31 ottobre 2016	64.984	0	64.984

Le imposte differite sono relative esclusivamente all'effetto fiscale derivante dalla contabilizzazione dei beni in leasing secondo la metodologia finanziaria prevista dal principio contabile internazionale IAS 17.

19. ALTRE PASSIVITA' NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 200.000, si riferisce alla quota dei Risconti Passivi pluriennali di competenza degli esercizi successivi al prossimo.

20. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Debiti verso fornitori	962.800	915.924	46.876
Debiti verso società collegate	321.676	316.653	5.023
Debiti verso società consociate	1.769.803	1.615.980	153.823
Debiti verso parti correlate	15.651	6.940	8.711
Totale	3.069.930	2.855.497	214.433

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

I debiti verso fornitori sono pari a Euro 962.800, di cui fatture da ricevere per Euro 486.761 ed al netto di note credito da ricevere per euro 60.148.

I debiti verso società collegate sono costituiti da debiti verso il Consorzio Adamello Ski per Euro 321.676, di cui fatture da ricevere per Euro 308.136.

I debiti verso società consociate sono costituiti dai debiti verso SOSVAV S.r.l. per Euro 32.803 e da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.737.000, di cui fatture da ricevere per Euro 830.000.

I debiti verso parti correlate sono costituiti da debiti verso Ristorante Valbione per Euro 8.540 e verso Autofficina Veclani Pierino per Euro 7.111.

21. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Erario c/ritenute	27.609	48.256	(20.647)
Debiti per IRES da Consolidato Fiscale	66.703	0	66.703
Totale	94.312	48.256	46.056

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica daliginese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86.

Pertanto il bilancio al 31/10/2016 recepisce le scritture contabili relative a tale opzione in relazione a quanto previsto dal contratto, sottoscritto tra le parti aderenti al consolidato fiscale.

22. ALTRE PASSIVITA' CORRENTI

La voce in esame è così composta

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Debiti v/ istituti di previdenza	64.129	133.806	(69.677)
Debiti v/ il personale	288.251	271.920	16.331
Debiti diversi	158.490	250.455	(91.965)
Ratei e risconti passivi	170.003	56.510	113.493
Totale	680.873	712.691	(31.818)

Tra i Ratei passivi sono compresi Euro 90.300 per interessi sul Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024.

23. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La Società non detiene strumenti finanziari derivati e non opera, né ha mai operato, tramite strumenti finanziari derivati.

24. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

Secondo quanto previsto dalla Comunicazione Consob del 28 luglio 2006, la Posizione finanziaria netta della Società alla data di riferimento è la seguente (*importi in migliaia di euro*):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Denaro e valori in cassa	2	1	1
Saldi attivi di c/c bancari	184	472	(288)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	186	473	(287)
Finanziamenti	2.736	3.051	(315)
Altre passività finanziarie	421	345	76
Indebitamento finanziario corrente	3.157	3.396	(239)
Indebitamento finanziario corrente netto	2.971	2.923	48
Finanziamenti	5.314	6.202	(888)
Altre passività finanziarie	2.996	3.181	(185)
Indebitamento finanziario non corrente	8.310	9.383	(1.073)
Indebitamento finanziario netto	11.281	12.306	(1.025)

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

25. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2015/2016 i ricavi e proventi operativi sono stati pari a 9.029 migliaia di euro, con un incremento dell'8% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente. La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.439	7.911	528
Variazione lavori in corso su ordinazione	149	35	114
Altri ricavi e proventi operativi	441	414	27
Totale	9.029	8.360	669

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Ricavi riparti Skirama – Adamello Ski	7.185	6.878	307
Ricavi biglietteria	484	429	55
Ricavi ANEF Ski e Adamello Brenta	271	235	36
Ricavi commesse S.i.t. Service S.r.l.	110	0	110
Ricavi commesse Comune Ponte di Legno	61	0	61
Ricavi commesse SED	0	78	(78)
Ricavi gestione e manut. centrali SED	104	111	(7)
Altri ricavi	224	180	44
Totale	8.439	7.911	528

L'andamento dei ricavi evidenzia un incremento in relazione all'attività di gestione degli impianti di risalita. Con riferimento all'attività relativa alle commesse, sono iniziati lavori per conto di S.I.T. Service S.r.l. e del Comune di Ponte di Legno.

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", per complessivi Euro 440.715, sono comprese le seguenti voci:

- Contributo gestione piscina per Euro 53.000
- Riaddebiti al Consorzio Adamello Ski per Euro 45.150
- Affitti attivi per Euro 194.786
- Rimborsi assicurativi per Euro 54.580
- Concessione Piccoli Frutti per Euro 25.000
- Sopravvenienze attive per Euro 8.290
- Contributi diversi per Euro 40.000
- Altri Proventi per Euro 19.909.

26. ACQUISTI

La suddivisione della voce "Acquisti" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Acquisti commessa S.i.t. Service S.r.l.	1	34	(33)
Acquisti Società progetto Bocciodromo	122	0	122
Acquisti commessa Comune Ponte di Legno	22	4	18
Carburanti e lubrificanti	104	256	(152)
Materiali per manutenzioni	331	311	20
Altri acquisti	11	17	(6)
Totale	591	622	(31)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

27. COSTI PER SERVIZI

La seguente tabella illustra la suddivisione della voce "Servizi" nelle sue principali componenti ed evidenzia la comparazione delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Spese gestione Consorzio Adamello Ski	1.008	964	44
Energia elettrica impianti	961	901	60
Manutenzioni	149	205	(56)
Assicurazioni	264	275	(11)
Compensi organi sociali	138	118	20
Consulenze	265	217	48
Canoni noleggio macchinari e battipiste	126	141	(15)
Canone locazione SIAV	830	850	(20)
Giornate Adamello-Brenta	58	84	(26)
Riscaldamento piscina	94	73	21
Altri servizi	456	396	60
Totale	4.349	4.224	125

Le variazioni sono legate alla dinamica dell'attività aziendale.

28. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Salari e stipendi	1.990	1.847	143
Oneri sociali	409	641	(232)
TFR	133	124	9
Altri costi	187	204	(17)
Totale	2.719	2.816	(97)

La variazione dei costi per il personale è direttamente correlata allo sviluppo dell'attività.

L'Organo Amministrativo precisa che nel periodo dal 01.11.2015 al 31.10.2016 sono stati assunti n.31 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato fino alla chiusura della stagione invernale 2015/2016; durante la stagione estiva 2016 sono stati assunti n. 8 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato e n.2 dipendenti con contratto edile a tempo determinato.

In data 30/12/2015 sono stati assunti n.2 dipendenti a tempo indeterminato per gestione piscina che sono poi stati presi in carico (ex art. 2112 c.c.) in data 15/01/2016 dalla nuova "Associazione Sportiva Dilettantistica Gruppo Nuoto Ponte di Legno" sulla base di apposito accordo contrattuale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

In data 24/12/2015, ai sensi della legge 190/2014, sono stati trasformati a tempo indeterminato i rapporti di lavoro di n.34 operai di cui:

- n. 26 a tempo pieno;
- n. 3 part-time verticale dal 01/09 al 30/04 di ogni anno;
- n. 4 part-time verticale dal 01/11 al 30/04 di ogni anno;
- n. 1 part-time verticale dal 01/12 al 30/04 di ogni anno.

Il totale dei dipendenti in carico alla data del 31/10/2016 è il seguente:

Impiegati amministrativi: n.3 a tempo indeterminato (di cui n.2 part-time);

Impiegati tecnici : n.1 a tempo indeterminato part-time ;

Operai trasporti: n.31 a tempo indeterminato tempo pieno, n.3 part-time verticale dal 01/09 al 30/04 di ogni anno, n.4 part-time verticale dal 01/11 al 30/04 di ogni anno, n.1 part-time verticale dal 01/12 al 30/04 di ogni anno e n.1 a tempo determinato stagionale estivo, per un totale di n. 40 operai;

Operai edili: n.5 di cui n.3 a tempo indeterminato e n.2 a tempo determinato stagionale.

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio (calcolato con gg. detrazioni) è stato di n.53,14 così suddiviso per categorie : 2,75 impiegati e 50,39 operai.

29. PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende il dividendo pari ad Euro 1.309.000 (Euro 1.680.000 nel precedente esercizio) percepito dalla controllata Società elettrica dalignese S.r.l.

30. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Interessi passivi verso banche scoperti di c/c	36	19	17
Interessi passivi su finanziamenti a medio lungo termine	60	85	(25)
Interessi passivi su finanziamenti a breve	14	24	(10)
Interessi passivi su leasing	50	8	42
Interessi su prestito obbligazionario	90	104	(14)
Altri interessi passivi	0	1	(1)
Totale	250	241	9

31. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle "Imposte sul reddito" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

	31.10.2016	31.10.2015	Variazione
Imposte correnti	12	63	(51)
Imposte anticipate	(5)	7	(12)
Imposte differite	(3)	(14)	11
Proventi da Consolidato Fiscale	(187)	(317)	130
Totale	(183)	(261)	78

Le imposte correnti sono rappresentate da IRAP per Euro 12.000.

I proventi da Consolidato Fiscale sono strettamente correlati al contratto che regola il rapporto con la controllata "Società elettrica dalignese S.r.l." in relazione all'opzione effettuata la tassazione di gruppo di cui si è detto alla nota n.21. In particolare tale provento corrisponde al risparmio di imposta ai fini IRES realizzato da SIT S.p.A. per effetto del totale utilizzo della perdita fiscale dalla stessa conseguita (Euro 681 migliaia) a compensazione dell'imponibile trasferito al consolidato fiscale dalla controllata Società elettrica dalignese S.r.l..

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali vigenti in Italia, è la seguente:

(Importi in migliaia di euro)

RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO (IRES – IRAP)			
IMPOSTA IRES			
Risultato prima delle imposte		527	
Onere fiscale teorico (aliquota 27,5%) Ires			145
Variazioni permanenti in aumento ai fini Ires	137		
Variazioni permanenti in diminuzione ai fini Ires	(1.363)		
Totale		(1.226)	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	63		
Totale		63	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(45)		
Totale		(45)	
Perdite fiscali pregresse			
Imponibile fiscale Ires		(681)	
Imposta corrente IRES (27,5%)			0
IMPOSTA IRAP			
Ricavi e proventi operativi A)	9.029		
Costi operativi B)	(7.666)		
Ammortamenti e accantonamenti C)	(2.020)		
EBIT (A – B - C)		(657)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	2.817		
Totale		2.160	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Onere fiscale teorico (aliquota 3,9%)			84
Deduzioni e variazioni ai fini IRAP	(1.870)		
Totale variazioni		(1.870)	
Variazioni in aumento ai fini IRES valide anche ai fini IRAP	0		
Variazioni in diminuzione ai fini IRES valide anche ai fini IRAP	0		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	12		
Totale variazioni		12	
Imponibile IRAP		302	
Imposta corrente IRAP (3,9%)			12

32. DIVIDENDI

L'Organo Amministrativo conferma quanto già anticipato al precedente punto 12 delle presenti note esplicative, e cioè che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano come di seguito ripartiti: 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea), mentre il residuo è destinato a riserva straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

33. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell'IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39.

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2016	31.10.2015
Attività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Attività finanziarie non correnti	2.440	1.930
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	186	474
Crediti commerciali	1.189	976
Attività finanziarie correnti	189	143

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2016	31.10.2015
Passività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Finanziamenti e altre passività finanziarie	11.467	12.780
Debiti commerciali	3.070	2.855

La Società è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività della Società;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Valle Camonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski. L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria, peraltro sufficientemente equilibrata in quanto strutturata in prevalenza a medio-lungo termine.

L'approccio della Società nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2016 e al 31 ottobre 2015.

Passività finanziarie al 31 ottobre 2016	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
<i>Mutui</i>	6.198	7.195	1.065	1.000	2.800	2.330
<i>Finanziamenti bancari</i>	1.000	1.010	1.010			
<i>Altri debiti verso banche (Scoperti di c/c)</i>	852	852	852			
<i>Debiti per locazioni finanziarie</i>	3.047	3.350	330	315	945	1.760
<i>Debiti verso altri finanziatori</i>	370	380	38	30	90	222
<i>Debiti commerciali</i>	3.070	3.070	3.070			
Totale	14.537	15.857	6.365	1.345	3.835	4.312

Passività finanziarie al 31 ottobre 2015	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
<i>Mutui</i>	7.065	8.272	1.077	1.070	3.150	2.975
<i>Finanziamenti bancari</i>	1.000	1.010	1.010			
<i>Altri debiti verso banche (Scoperti di c/c)</i>	1.189	1.189	1.189			
<i>Debiti per locazioni finanziarie</i>	3.376	3.700	345	330	990	2.035
<i>Debiti verso altri finanziatori</i>	150	153	16	31	91	15
<i>Debiti commerciali</i>	2.855	2.855	2.855			
Totale	15.635	17.179	6.492	1.431	4.231	5.025

Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario della Società è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. Tenuto conto dell'andamento dei tassi di interesse la Società non ha ritenuto opportuno utilizzare, fino ad ora, strumenti finanziari di copertura dei flussi di cassa derivanti dalla variazione dei tassi di interesse.

Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2016 e al 31 ottobre 2015, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2016	31.10.2015
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	110	100
Decremento di 100 punti base	(110)	(100)

Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello Ski e la società controllata Società elettrica dalignese S.r.l. nonché ai finanziamenti erogati alla società controllata S.I.T. Service S.r.l.. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in buona parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti. In particolare, l'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

34. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

In data 18 novembre 2013 il Consiglio di amministrazione ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato le seguenti Parti Correlate:

- Società SO.SV.A.V. Srl (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Società SIAV Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno – Tonale;
- Società S.I.T. Service S.r.l.;
- Società elettrica dalignese S.r.l.(SED);
- Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl (in quanto controllata da S.I.T. Spa e da Società elettrica dalignese S.r.l.(SED), a sua volta controllata da S.I.T. Spa);
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore);
- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti del Consiglio di Amministrazione.

Come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale – Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti con le Parti correlate.

Nell'esercizio 2015/2016 i rapporti intercorsi e iscritti tra la società e le suddette Parti Correlate sono stati evidenziati nella seguente tabella:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

Voce di Bilancio	Denominazione	Importo 31/10/2016
Attività finanziarie non correnti		
	Finanziamenti fruttiferi S.i.t. Service Srl	2.440.000
Rimanenze		
	Lavori in corso Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl	232.693
Crediti Commerciali		
	Fatture da emettere S.i.t. Service	51.973
	Crediti commerciali S.i.t. Service	103.707
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	39.133
	Crediti commerciali SED	61.832
	Fatt.da emettere Consorzio Adamello Ski	45.150
	Crediti commerciali Sosvav	6.836
	Crediti v/s Adamello Ski	604.882
	Totale Crediti Commerciali	913.513
Crediti per imposte		
	SED da Consolidato Fiscale	299.069
Attività finanziarie Correnti		
	Interessi su finanziamenti a società controllate – Sit Service Srl e SED	189.494
Debiti Commerciali		
	SIAV Spa	907.000
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	8.540
	Consorzio Adamello Ski	13.540
	Sosvav	32.803
	Fatt.da ricevere Adamello Ski	308.136
	Fatt.da ricevere Siav	830.000
	Autofficina Veclani Pierino	7.111
	Totale Debiti Commerciali	1.939.572
Altre passività correnti		
	Debiti verso Amministratori per compensi	101.667
Ricavi delle vendite e prestazioni		
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	7.184.657
	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	56.579
	Commesse S.i.t. Service	110.055
	Gestione e manut.centraline SED	104.226
	Totale ricavi delle vendite e prestazioni	7.455.517
Variazioni lavori in corso su ordinazione		
	Lavori in corso Bocciodromo Pezzo Srl 232.693 meno S.i.t. Service Val Cipli 83.506	149.187
Altri Ricavi		
	Contributi Consorzio Adamello	40.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

Codice fiscale: 00277270179

	Proventi personale (Consorzio Adamello)	495
	Rimborso spese (Consorzio Adamello)	6.725
	Affitto Valbione - Pedretti Luciano	79.751
	Riaddebiti Consorzio Adamello	45.150
	Fitti attivi Consorzio Adamello	10.620
	Contributo piscina Consorzio Adamello	53.000
	Prestazioni amm.ve v/s Sit Service Srl	1.500
	Totale Altri Ricavi	237.241
Servizi		
	Gestione Consorzio Adamello	1.008.260
	Prestazioni Consorzio Adamello	3.288
	Canone locazione SIAV	830.000
	Spese di riscaldamento – Sosvav	7.935
	Spese di rappresentanza: Pedretti Luciano	220
	Spese Riscald.piscina - Sosvav	93.959
	Manut.autovettura – Autoff.Veclani Pierino	5.072
	Noleggio impianti – Autoff.Veclani Pierino	1.500
	Manutenz.automezzi - Veclani Pierino	21.762
	Compensi Ammistratori	77.400
	Rimborsi spese Ammistratori	1.677
	Totale Servizi	2.062.172
Costi del personale		
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist.Valbione	29.637
Proventi Finanziari		
	Dividendi SED	1.309.000
	Interessi attivi Sit Service	46.374
	Totale Proventi Finanziari	1.355.374
Imposte sul reddito		
	Proventi da consolidamento fiscale da SED	187.178

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra S.I.T. S.p.A. e le suindicate Parti Correlate.

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria

	31.10.2016	Correlate	Incidenza sul totale
Attività finanziarie non correnti	2.440.000	2.440.000	100%
Rimanenze	236.624	232.693	97,11%
Crediti commerciali	1.189.076	913.513	76,83%
Crediti per imposte	745.693	299.069	40,11%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Attività finanziarie correnti	189.494	189.494	100%
Debiti Commerciali	(3.069.930)	(2.107.130)	68,64%
Altre passività correnti	(680.873)	(101.667)	14,93%

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci del conto economico complessivo

	31.10.2016	Correlate	Incidenza sul totale
Ricavi delle vendite e prestazioni	8.439.206	7.455.517	88,34%
Variazioni lavori in corso su ordinazione	149.187	149.187	100%
Altri Ricavi	440.715	237.241	53,83%
Costi per servizi	(4.348.591)	(2.062.172)	46,46%
Costi del personale	(2.718.830)	(29.637)	1,09%
Proventi finanziari	1.433.703	1.355.374	94,54%
Imposte sul reddito	183.508	187.178	102%

35. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

36. COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

Il Consiglio di Amministrazione con delibera del 28 maggio 2015 ha nominato il Comitato per la Remunerazione allo scopo di elaborare valutazioni approfondite per la remunerazione dei membri del Consiglio di Amministrazione.

In data 30 ottobre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato, con parere favorevole del collegio sindacale, la proposta del Comitato per le Remunerazioni che prevede un compenso annuo a favore del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Euro 50.000,00.

L'Assemblea dei soci del 02 marzo 2015 ha approvato il compenso massimo di euro 200,00 ai consiglieri per ogni presenza alle riunioni di consiglio di amministrazione per un tetto massimo annuale pari ad euro 15.000,00.

La tabella seguente riepiloga i compensi corrisposti nell'esercizio agli Amministratori ed ai Sindaci:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PERIODO PER CUI E' STATA RICOPERTA LA CARICA	SCADENZA DELLA CARICA	EMOLUMENTI PER LA CARICA
Bezzi Mario Giuseppe	Presidente	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 50.600 di cui erogati € 600,00+8333.67
Pennacchio Graziano	Vice - Presidente	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Romano Giovanni	Consigliere con delega	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Veclani Pierino	Consigliere con delega	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Basso Franco	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Bonariva Paola Clara	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 800,00
Bulferi Noemi	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 800,00
Leoncelli Marco Mansueto	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Pedretti Luciano	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 800,00
Rossi Monica	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 800,00
Tomasi Stefano	Consigliere	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 600,00
Morandini Pietro	Presidente del Collegio Sindacale	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 10.250
Rota Vigilio	Sindaco Effettivo	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 7.000
Dall'Oglio Serena	Sindaco Effettivo	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	€ 7.000
Vollono Paolo	Sindaco Supplente	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	-
Morandini Maria Caterina	Sindaco Supplente	01.11.15-31.10.16	Approvaz. Bil 31.10.2017	-

In attesa di formale proposta del Comitato per la Remunerazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, per i Consiglieri che rivestono particolari cariche e/o deleghe sono stati previsti, in via cautelativa, compensi per complessivi Euro 20.000.

37. COMPENSI SPETTANTI PER L'ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE, PER SERVIZI DI CONSULENZA FISCALE E PER ALTRI SERVIZI

I corrispettivi spettanti alla società di revisione, relativi alla revisione legale dei conti annuali, sono pari ad Euro 21.000, mentre non vi sono corrispettivi spettanti alla stessa per servizi di consulenza fiscale né per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

I compensi spettanti ad altri soggetti per servizi di consulenza fiscale finalizzata alla predisposizione delle dichiarazioni relative alla liquidazione di IRES, IRAP e IVA ed all'espletamento di tutti gli adempimenti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

fiscali ed amministrativi per l'anno 2016 ammontano a Euro 20.980, mentre i compensi per servizi di consulenza relativi alla redazione del bilancio ammontano a Euro 14.690.

38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI

S.I.T. S.p.A. non ha in essere alcun piano di stock option.

39. INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART.2497 BIS DEL CODICE CIVILE

La Società, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa 9, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2015:

Stato Patrimoniale

Importi in euro migliaia

ATTIVO	31.12.2015	31.12.2014
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	1	2
Disponibilità liquide	101	102
Altre attività	2	2
Totale attivo	12.133	12.135

PASSIVO	31.12.2015	31.12.2014
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.133	12.134
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	0	1
Totale passivo	12.133	12.135

Conto Economico

Importi in euro migliaia

	31.12.2015	31.12.2014
A) Valore della produzione	1	0
B) Costi della produzione	(2)	(2)
C) Proventi e oneri finanziari	1	2
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Ponte di Legno, 9/02/2017.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Firmato Il Consiglio di Amministrazione

(Bezzi Mario Giuseppe) – Presidente e Legale Rappresentante

(Pennacchio Graziano) – Vice Presidente

(Romano Giovanni) – Consigliere Delegato

(Veclani Pierino) – Consigliere Delegato

(Basso Franco) – Consigliere

(Bonariva Paola Clara) - Consigliere

(Bulferi Noemi) – Consigliere

(Leoncelli Marco Mansueto) – Consigliere

(Pedretti Luciano) – Consigliere

(Rossi Monica) – Consigliere

(Tomasì Stefano) – Consigliere

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO DOTT. GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT. GIACOMO DUCOLI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. SPA

Ponte di Legno (Bs) Via F.lli Calvi n.53/l

Capitale Sociale Deliberato: € 12.040.574,00

Sottoscritto: € 9.030.574,00 - Versato: € 9.030.574,00

Iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. Brescia al nr. 81590

C.F. - 00277270179 P.IVA - 00547130989

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte
della Fondazione Alta Valle Camonica con sede in Ponte di Legno (BS) P.le Europa n.9

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

del 06 marzo 2017

In data 6 marzo 2017, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale, Piazzale Europa n. 11, Ponte di Legno (BS), alle ore 18:00, si è riunita in seconda convocazione, a seguito di regolare avviso di convocazione, l'Assemblea dei Soci di Società Impianti Turistici - S.I.T. - S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio di esercizio al 31 ottobre 2016, corredato della Relazione sulla gestione degli Amministratori, della Relazione del Collegio Sindacale, nonché della Relazione della Società di Revisione, determinazioni in ordine al risultato d'esercizio: delibere inerenti e conseguenti.

Ai sensi di legge e di Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Signor Mario Bezzi, il quale propone all'Assemblea la Signora Federica Pedrotti quale segretario dell'adunanza.

Il Presidente constata e fa constatare che sono presenti, per il Consiglio di Amministrazione, i Signori:

- Pennacchio Graziano;
- Romano Giovanni;
- Veclani Pierino;
- Basso Franco;
- Bonariva Paola Clara;
- Bulferi Noemi;
- Leoncelli Marco Mansueto;
- Pedretti Luciano;
- Rossi Monica;
- Tomasi Stefano;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Sono presenti alla riunione, per il Collegio Sindacale, i Signori:

- Morandini Pietro;
- Dall'Oglio Serena;
- Rota Vigilio.

Assente il rappresentante della Società di Revisione Agkn Serca.

Prima di passare alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente constata e fa constatare:

- che l'Assemblea è stata validamente convocata mediante avviso di convocazione pubblicato sul quotidiano "Giornale di Brescia" in data 12 febbraio 2017 e sul sito internet www.sitpontedilegno.it;
- che la presente Assemblea è di seconda convocazione ed è stata regolarmente convocata nel rispetto delle disposizioni di legge e statutarie;
- che l'adunanza non si è tenuta in prima convocazione – fissata per il giorno 28 febbraio 2017, ore 7:00 – stante il mancato conseguimento del *quorum* costitutivo;
- che il capitale sociale è pari a Euro 9.030.574,00;
- che il capitale sociale attualmente sottoscritto ed interamente versato è costituito da n. 9.030.574 azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna;
- sono presenti n. 135 aventi diritto partecipanti all'Assemblea, in proprio o per delega, per complessive n. 5.874.048 azioni ordinarie, regolarmente depositate ed aventi diritto ad altrettanti voti, che rappresentano il 65,046 % di n. 9.030.574 azioni ordinarie del capitale sociale, e dichiara che l'assemblea può, quindi, validamente deliberare, sugli argomenti posti all'ordine del giorno;
- che, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti il *quorum* deliberativo, ai sensi dell'art. 2368, primo comma, c.c. è rappresentato da n. 5.874.048 azioni;

Il Presidente dichiara conclusi gli adempimenti relativi alla costituzione dell'Assemblea e, a nome dell'intero Consiglio di Amministrazione, ringrazia gli azionisti della loro partecipazione e passa quindi alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

- 1. Bilancio di esercizio al 31 ottobre 2016, corredato della Relazione sulla gestione degli Amministratori, della Relazione del Collegio Sindacale, nonché della Relazione della Società di Revisione, determinazioni in ordine al risultato d'esercizio: deliberare inerenti e conseguenti.**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Il Presidente aggiorna che è stata messa a disposizione dei soci copia del bilancio di esercizio chiuso al 31 ottobre 2016, delle Note Esplicative, della Relazione sulla gestione degli amministratori, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Società di Revisione.

Il Presidente evidenzia le tre attività principali della società: quella della gestione caratteristica, ovvero della gestione ordinaria degli impianti, quella dell'attività estiva edile, ovvero lavori in proprio e commesse conto terzi, e quella delle altre attività, delle società controllate in particolare delle società idroelettriche.

Il Presidente procede ad analizzare e commentare in modo puntuale ed esaustivo la composizione del bilancio evidenziando gli aspetti fondamentali che hanno portato a chiudere lo stesso positivamente con un utile complessivo di euro 710.122,61.

Anticipa che sono aumentati i ricavi della gestione caratteristica, pressoché uguali i ricavi delle lavorazioni estive in quanto la società si è principalmente occupata dei lavori di abbellimento dell'arredo urbano all'interno del comune e area in Val Sozzine, diminuiti i proventi delle centraline perché riferiti alla stagione secca precedente.

Sottolinea che durante l'esercizio 2015/2016 i ricavi e proventi operativi sono incrementati di circa l'8% rispetto al precedente esercizio. Evidenzia innanzitutto che, nonostante la stagione invernale passata non sia stata molto nevosa, la stessa si è conclusa positivamente visti gli incassi generali del Consorzio pari a 16milioni, incassi decisamente buoni se raffrontati alla precedente stagione record di oltre 17milioni di euro. All'interno di questa stagione la SIT ha ottenuto il riparto di incassi record societario pari al 50,32%, grazie anche all'apertura del nuovo impianto "Valbione-Casola" che ha incrementato del doppio i propri incassi rispetto l'esercizio precedente e all'adeguamento dei tracciati di pista con relativo impianto di innevamento dell'area sciistica Ponte di Legno – Roccolo Temù.

Nella voce Variazione lavori in corso su ordinazione si fa riferimento alle lavorazioni svolte dal personale SIT nella realizzazione del Bocciodromo in località Pezzo quale opera da realizzare nelle more della convenzione per le *royalties* delle centraline sottoscritta tra il Comune di Ponte di Legno e la società partecipata SED srl. Aumentata anche la voce "Altri ricavi e proventi" (euro 440.715 del 2016, rispetto ad euro 414.076 del 2015, e quindi + 6,43 %), dove si trovano gli affitti degli immobili dati in locazione e i vari rimborsi assicurazione.

Analizza successivamente le principali voci di costo del conto economico, in linea con l'esercizio precedente, riguardano principalmente le spese sostenute per la gestione del Consorzio Adamello Ski riproporzionato alla percentuale dei ricavi e l'energia elettrica degli impianti aumentata leggermente sia per la produzione della neve artificiale che per il maggior uso degli impianti stessi. Il Presidente prosegue evidenziando che il vero costo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

dell' innevamento artificiale non è l' energia elettrica necessaria alla produzione della neve ma è il costo di realizzo dell' investimento stesso. La SIT ha investito a cavallo della scorsa e presente stagione circa un milione di euro per l' ammodernamento dell' impianto innevamento al fine di poter collegare in poco tempo la direttrice Tonale, Ponte e skiarea Roccolo. Prossimo lavoro sarà quello di rendere autonomo l' innevamento della pista di Temù e il potenziamento dell' impianto Serodine e Tonalina.

Prosegue aggiornando sul canone dovuto alla SIAV spa per la gestione degli impianti e piste, rimasto pressoché invariato, euro 850mila nell' esercizio 2015 ed euro 830mila nell' esercizio 2016. Si sofferma sulla voce importante relativa ai costi del personale. Grazie al "Job Act", regime a "tutele crescenti" disciplinato dal D.Lgs. 23/2015, sono stati trasformati n. 34 contratti da tempo determinato a tempo indeterminato, beneficiando di notevole risparmio sui contributi di 250mila euro per tre anni, ovvero 750mila euro in totale, e un ulteriore risparmio di 50mila euro sull' IRAP. A fronte di maggior personale impiegato il costo è diminuito. Le risorse risparmiate ritiene possano essere impiegate nello sviluppo delle iniziative dell' altavalle.

I costi per lavori interni capitalizzati, si riferiscono principalmente a tre voci: realizzazione piste di *down-hill* per attrarre anche pubblico giovanile e dare nuova offerta per la stagione estiva, realizzazione del Sozzine Park, al momento speso circa 350mila euro, ancora da completare, realizzato per circa 140mila euro come obbligo per le opere compensative del taglio alberi e in parte per l' oggetto sociale che ha la società stessa di valorizzazione turistico sociale del territorio.

Per la realizzazione del Sozzine Park ringrazia in modo particolare l' ing. Panzarini e tutti i proprietari terrieri per la messa a disposizione dell' area in questione, il sig. Aurelio Pedretti per il coordinamento dei lavori e il cav. Arturo Foi, scomparso di recente, per avere sempre creduto positivamente nella SIT. Come terzo lavoro capitalizzato i lavori eseguiti per la sistemazione della pista da fondo in Val Sozzine. Ringrazia lo Sci club Adamello per le attività organizzate in questa disciplina.

A seguito di queste voci migliora rispetto al precedente esercizio il risultato operativo ante ammortamenti (EBITDA). Sottraendo la voce degli ammortamenti, aumentata del 4,61% rispetto al precedente esercizio e che per la maggior parte riguardano gli impianti/beni ammortizzabili a 20 anni (minimo applicabile dalla legge per criterio prudenziale), si ottiene così un risultato operativo per quanto riguarda la gestione caratteristica degli impianti negativo di euro 656.591 che però viene mitigato dalla voce dei proventi finanziari ovvero dai dividendi ottenuti dalla società partecipata SED srl per euro 1.309.000 a cui vanno aggiunti circa 200mila euro ottenuti dal consolidato fiscale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Ribadisce come la scelta effettuata negli esercizi passati di investire nel settore idroelettrico si conferma pienamente valida, ringrazia il socio operativo INBRE Partecipazioni spa ed in particolare il consulente tecnico sig. Gualberto Seghezzi.

Per quanto riguarda le imposte sul reddito ribadisce del notevole risparmio fiscale ottenuto grazie al consolidato fiscale, ottenendo così un utile di esercizio di euro 710.123.

Illustra sinteticamente le poste attive e passive dello stato patrimoniale soffermandosi sull'importo attuale delle Riserve pari ad euro 1.124mila che verrà incremento dell'utile conseguito nell'esercizio 2016, pari ad 700mila euro, insieme al Capitale Sociale di 9.030mila euro ed al Prestito Obbligazionario di euro 3.010mila si ottiene un Patrimonio Netto di euro 13.874mila. Per quanto riguarda le voci passive evidenzia la diminuzione dei debiti verso le banche, a conferma che la società è una società solida.

Terminato di illustrare il bilancio il Presidente illustra le iniziative promosse per la stagione in corso relativamente alle tre attività sociali. Per quanto riguarda l'attività estiva edile informa che SIT ha vinto l'appalto indetto dalla Sosvav srl per l'estensione della rete di teleriscaldamento all'interno del comune di Ponte di Legno per circa 2milioni di euro, comprensiva di progettazione, finanziamento, realizzazione e successiva manutenzione. Per quanto riguarda la gestione caratteristica degli impianti di risalita, evidenzia i dati positivi degli incassi del Consorzio Adamello, grazie agli incassi le società pubblico-private potranno fare nuovi investimenti per la collettività. Nei mesi precedenti si è definito il "Patto per il Tonale", un accordo, al momento verbale, che consta di tre azioni fondamentali : 1. Nuovo sistema di riparto più equo per le tre società: Sit, Carosello e Sinval (40% di ricavi in modo fisso in base agli investimenti effettuati da ciascuna delle menzionate società e 60 % variabile in base al sistema punto/passaggio – resta correttivo cabinovia e nuova cabinovia Presena); 2. Realizzazione di investimenti comprensoriali quale la Funicolare Tonale (Sit e Carosello) – informa che finalmente la Provincia di Brescia erogherà un contributo di 700mila euro; 3. Consorziare l'approvvigionamento idrico per l'innevamento del Tonale.

Con questo "Patto per il Tonale", finalmente le comunità Dalgnesi e di Vermiglio, Lombarde e Trentine, hanno pianificato gli investimenti necessari nel breve periodo per lo sviluppo del carosello sciistico.

Per quanto riguarda l'ultima attività delle altre attività, evidenzia che, messe a regime le centraline, il Consiglio di Amministrazione della società ha deliberato di partecipare al bando indetto dal Comune di Ponte di Legno per la realizzazione e gestione di un Centro Wellness - Centro termale benessere della montagna presentando un progetto di qualità, perché consapevole e convinto che è un investimento necessario e parallelo per lo sviluppo del comprensorio. La Sit ha l'obbiettivo di fare sempre meglio e superarsi nelle nuove sfide (come

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

il modello del saltatore S. Bubkca). Il centro termale, secondo gli esperti del settore, dovrà essere bello per poter attirare la clientela pendolare, necessaria per far numero di ingressi che possano contribuire ad abbattere le spese fisse di gestione. A tal proposito si è indetta una selezione ristretta di cinque architetti tra i quindici più famosi italiani del settore per lo studio del progetto preliminare da proporre poi al Comune. Conclude che è il momento di far crescere maggiormente il sistema ricettivo e del *well been*. Ponte di Legno deve diventare luogo del benessere psico-fisico. Bisogna cercare e realizzare nuovi investimenti per poter far fruire maggiormente il nostro territorio.

Conclude affermando che nel contesto attuale di crisi delle attività inerenti la montagna la Sit è una società in controtendenza, come il calabrone, che per il suo rapporto peso /ali non potrebbe volare, ma non sapendolo vola lo stesso, così la società continua ad investire e crescere.

Ringrazia il consiglio di amministrazione, i dipendenti e gli azionisti per aver sostenuto fino ad oggi le scelte della società e auspica possano sostenerle anche negli anni futuri.

In fine propone, a nome del consiglio di amministrazione, di deliberare la destinazione dell'utile di esercizio di euro 710.122,61 come segue: il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale.

Successivamente, il Presidente cede la parola al Dott. Pietro Morandini, Presidente del Collegio Sindacale, il quale procede alla illustrazione della Relazione del Collegio Sindacale, omettendo la lettura dei dati di bilancio nonché della Relazione della Società di Revisione, che contiene parere positivo sul bilancio.

Il Presidente del Collegio Sindacale propone pertanto all'Assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2016, così come redatto dagli Amministratori, aderendo alla proposta dell'organo amministrativo.

Potendo ritenere terminata l'illustrazione dell'unico punto all'ordine del giorno, il Presidente domanda ai presenti se vi siano domande e/o interventi.

Chiede la parola il Signor **Roberto Menici**, Sindaco di Temù, il quale ringrazia il Presidente e gli amministratori tutti. Riferisce di un articolo letto che preannuncia il funerale dello sci e delle attività/stazioni invernali nel 2050, sia per le modifiche climatiche, e anche perché statisticamente sono meno le giornate sciate/sciabili e nella nuova generazione sono sempre meno le persone che sciano. Non bisogna fare allarmismi ma giusto porci al riparo e soprattutto pensare alle alternative future. Solo i comprensori invernali maggiori e che investono riusciranno a sopravvivere, come dai nuovi accordi delle nostre società gestori. È calato il numero degli sciatori ma aumentato il numero dei turisti della montagna estiva, quindi ben sposata la scelta del centro termale nell'ottica di continuo sviluppo a 360° del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

comprensorio. Prosegue il Sig. Menici ribadendo che bisogna studiare e lavorare ancora sul sistema *marketing* promozionale del nostro bellissimo territorio. Come Ryan Air aveva fatto alla Air Lingus così noi dovremmo essere in grado di conquistare clientela già amante di altra montagna.

Chiede la parola il Dott. **Raffaele Rizzardi**, editorialista del Sole 24ore, in rappresentanza di n. 1.000 azioni in proprio e con delega della sig.ra Rizzardi Paola, il quale ringrazia il Presidente e gli amministratori tutti per il risultato di bilancio. Si complimenta per gli investimenti effettuati nello sport del fondo, e nel prossimo progetto del centro termale.

Chiede la parola il Signor **Corrado Tomasi** in rappresentanza di n. 3.000 azioni in proprio il quale sottolinea l'importanza socio-politica che ha raggiunto l'annuale assemblea di approvazione del bilancio SIT. Ringrazia e si complimenta innanzitutto per la scelta della realizzazione del nuovo centro termale.

Ripropone per lo sviluppo dell'Alta Valcamonica e soprattutto la sopravvivenza dei comuni montani la necessità della fusione dei Comuni.

Chiede la parola il Signor **Giovan Maria Rizzi**, presidente pro tempore dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valcamonica, Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio socio con 25.000 azioni il quale si complimenta per gli ottimi risultati di bilancio ottenuti dalla Società . Apprezza gli investimenti passati e futuri sugli impianti di innevamento ed evidenzia lo sforzo che la società Sit ha sempre ricercato nel dare occupazione alternativa ai propri dipendenti al di fuori della stagione invernale. Ricorda che l'ascensore inclinato era già un investimento di coda all'ampliamento del demanio sciabile e augura vivamente che vada finalmente in porto.

Serve l'unione perché altrimenti non si ha futuro. Lo spopolamento è un fattore negativo e quindi bisogna sforzarsi di andare in quell'ottica. Il centro termale è un progetto che è stato condiviso da tutti i comuni dell'Alta Valcamonica, necessario per tutta l'Alta Valle.

Chiede la parola il Signor **Giulio Rizzi**, in rappresentanza di n. 1.000 azioni in proprio. Ringrazia vivamente a nome dello Sci Club Adamello quanto fatto finora per lo sport del fondo e si augura possa proseguire questa buona collaborazione. Ricorda che nella settimana passata si sono potuti svolgere i campionati regionali giovanissimi con più di 250 atleti. Il fondo è una aggiunta all'offerta turistica. Sul punto interviene il Presidente di SIT comunicando che è in programma l'illuminazione notturna della pista di fondo.

Chiede la parola il Signor **Federico Frigeri**, Direttore del Consorzio Adamello SKI. Si complimenta e ringrazia per l'accordo finalmente raggiunto col Patto per il Tonale, per i continui investimenti in programma compresi quelli relativi al *well been* per poter così allargare le potenzialità di offerta e promozione del consorzio, per la prossima sfida e opportunità di realizzazione del nuovo centro termale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Chiede la parola la Signora **Aurelia Sandrini**, Sindaco del Comune di Ponte di Legno, in rappresentanza di n. 2.000 azioni in proprio che ringrazia il Presidente Mario Bezzi e tutto il Consiglio d'Amministrazione per i risultati positivi dell'esercizio 2016. Evidenzia la bellissima collaborazione tra l'amministrazione di Ponte di Legno e la SIT. A nome dell'amministrazione, a fronte del nuovo Patto per il Tonale e del sostegno Provinciale, ribadisce la necessità di realizzare il collegamento tra i due centri urbani Ponte di Legno – Tonale mediante la realizzazione della Funicolare Tonale, che possa funzionare anche oltre gli orari dello sci. Ringrazia per gli investimenti fatti nello sport del fondo, necessari anch'essi per il turismo locale, ricorda con entusiasmo la manifestazione dei campionati regionali giovanissimi appena svoltasi. Evidenzia che l'amministrazione ha sempre supportato gli investimenti proposti dalla società, come da ultimo la realizzazione del Bocciodromo, e auspica che questa buona collaborazione possa continuare nel tempo.

Riprende la parola il socio **Giulio Rizzi** per ringraziare caldamente tutti gli operatori della SIT.

Il Presidente domanda quindi se vi siano altri interventi.

Nessuno prendendo la parola, lo stesso mette pertanto in votazione:

(i) la proposta di approvazione del Progetto di Bilancio chiuso al 31 ottobre 2016, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla Gestione degli Amministratori, della Relazione del Collegio Sindacale, nonché della Relazione della Società di Revisione;

(ii) la proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione, di destinare l'utile di esercizio di euro 710.122,61 come segue: il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale;

previamente informando che al momento sono presenti, in proprio e per delega, complessivamente n. 135 soci aventi diritto di voto rappresentanti n. 5.874.048 azioni ordinarie (pari al 65,046% delle azioni aventi diritto di voto), invitando del pari coloro che volessero allontanarsi a farlo immediatamente, prima che la votazione abbia inizio.

Poiché nessuno lascia la seduta, il Presidente chiede ai presenti di esprimere per alzata di mano la votazione, chiedendo in particolare:

- se vi siano astenuti. La votazione dà il seguente risultato: nessun astenuto;

- se vi siano contrari. La votazione dà il seguente risultato: nessun contrario.

Alla luce degli esiti della votazione l'Assemblea dei Soci pertanto

DELIBERA

con voti favorevoli pari a n. 5.874.048, pari al 65,046% del capitale sociale, (e quindi all'unanimità dei presenti):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

- a) di approvare il Bilancio chiuso al 31 ottobre 2016, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione sulla Gestione degli Amministratori, della Relazione del Collegio Sindacale, nonché della Relazione della Società di Revisione;
- b) di approvare la proposta di destinare dell'utile di esercizio pari a complessivi Euro 710.122,61 come segue: il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale.

Il Presidente da atto che è terminata la trattazione dell'unico punto all'ordine del giorno, dopo essersi accertato che nessuno dei presenti abbia altri argomenti da sottoporre all'assemblea, dichiara sciolta la seduta alle ore 20:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Ponte di Legno, 6 marzo 2017

Firmato IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Bezzi

Firmato IL SEGRETARIO

Federica Pedrotti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI. CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa n.9

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31 OTTOBRE 2016

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Premessa

Signori Azionisti,
il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2016 è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS e chiude con un utile di Euro 710.123, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 2.019.716 e imposte positive per Euro 183.508, di cui proventi netti da consolidato fiscale per Euro 187.178.

Quadro normativo e regolamentare di riferimento

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), al n.64, quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Condizioni operative, sviluppo dell'attività e andamento della gestione

L'Organo Amministrativo conferma che l'attività svolta dalla Società ha per oggetto la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili.

Nell'esercizio 2015/2016 l'attività societaria relativa alla gestione degli impianti a fune ha manifestato un incremento nei ricavi del 5,88%, dopo l'incremento del 2,16% del precedente esercizio. La capacità di rendere fruibili, grazie al lavoro assiduo delle maestranze ed all'ottimo grado di utilizzo degli impianti di innevamento, tutte le piste e conseguentemente gli impianti della società nella fase iniziale della stagione invernale 2015/2016, caratterizzata da scarse precipitazioni nevose, ha consentito di ottenere un risultato soddisfacente sia dal punto di vista economico che da quello operativo, poi consolidatosi nel corso di tutta la stagione invernale.

La nostra Società si conferma tra le più importanti dell'arco alpino, sia per le dimensioni del demanio sciabile del comprensorio, sia per la continua crescita e per il continuo ammodernamento delle strutture impiantistiche. L'entrata in funzione della nuova seggiovia Valbione-Casola nel mese di Novembre 2015 ha contribuito a rendere ancora più attraente la stazione, a consolidare il rapporto di fiducia e fidelizzazione già esistente con la clientela italiana ed estera e a dare un ulteriore segnale al mercato che vede nel comprensorio Pontedilegno-Tonale ormai un riferimento certo per l'esercizio dell'attività sciistica, con ricadute estremamente importanti sull'economia di tutta l'Alta Vallecamonica.

L'attività legata al settore della produzione di energia idroelettrica continua a dare risultati importanti, malgrado l'annualità sia stata caratterizzata da scarse precipitazioni piovose e quindi da minore disponibilità di acqua rispetto al precedente esercizio. Come già precisato nei precedenti esercizi, tale attività viene esercitata per il tramite delle società controllate S.I.T. Service S.r.l. e Società elettrica dalignese S.r.l., con centraline idroelettriche operanti nei territori dei Comuni dell'Alta Vallecamonica. La gestione diretta, tramite le suddette società controllate, di tale comparto, ha consentito anche nell'esercizio 2015-2016 di incassare un importo pari ad Euro 1.309.000 a titolo di dividendo distribuito dalla controllata "Società elettrica dalignese S.r.l.", che, aggiunto all'ammontare di imposte attive derivanti dal consolidamento fiscale in atto, per Euro 187.178, porta ad Euro 1.500.000 circa il contributo dell'attività di gestione delle centraline elettriche al Bilancio della nostra Società.

Si conferma che l'attività idroelettrica esercitata presso la centralina di Temù viene svolta attraverso la società controllata Sit Service Srl, che partecipa quale socio con una quota del 50% alla società La Fabbrica del Futuro Srl. In questo caso, preso atto che le modalità di svolgimento dell'attività sono determinate da terzi e che, malgrado la centralina sia da tempo in funzione, non sono ancora stati ottenuti i risultati potenzialmente conseguibili, l'Organo Amministrativo ha deliberato di dar corso alle azioni legali ed amministrative ritenute necessarie per la tutela degli interessi sociali.

Nel corso dell'esercizio sono proseguiti i lavori relativi alle commesse a favore della controllata Sit Service Srl per la realizzazione di un nuovo impianto idroelettrico in Comune di Vione.

Nel corso dell'esercizio la società ha iniziato i lavori relativi alla commessa svolta a favore della società controllata Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl (società costituita in data 25/12/2015), lavori consistenti nella realizzazione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno.

Sono ormai vicini al definitivo completamento i lavori di adeguamento ed ampliamento della sede sociale e degli uffici amministrativi in Comune di Ponte di Legno.

L'Organo Amministrativo conferma ulteriormente che le attività di gestione amministrativa sono affidate a personale dipendente operante da lungo tempo per la nostra Società, che continua a garantire lo svolgimento di tutte le attività nei termini di legge e di statuto.

Prestito Obbligazionario

Tra le componenti del Patrimonio Netto della Società, come previsto dal Principio Contabile IAS 32, risulta iscritto il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 - 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'assemblea degli azionisti del 5 dicembre 2013, e costituito da n.3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. L'accertamento dell'integrale sottoscrizione delle numero 3.010 obbligazioni convertende (codice ISIN: IT0004987225), relative al "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 - 2024", dal valore nominale di Euro 1.000 ciascuna, nominative e non frazionabili, emesse alla pari da parte della Società, è avvenuto da parte del Consiglio di Amministrazione in data 20/1/2015. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. La conversione in azioni ordinarie potrà anche avvenire prima della data di scadenza del prestito obbligazionario, ma non prima del 6 gennaio 2020.

Situazione economico - patrimoniale e finanziaria

L'andamento economico-finanziario della Società nell'esercizio 2015/2016 viene illustrato nelle seguenti tabelle, i cui valori sono comparati con quelli dell'esercizio precedente.

Situazione economica

Nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2016 i ricavi e proventi operativi sono pari a 9.029 migliaia di euro (8.360 migliaia di euro nel 2014/2015), l'EBITDA è positivo per 1.363 migliaia di euro (positivo per 847 migliaia di euro nell'esercizio precedente) e l'EBIT è negativo per 657 migliaia di euro (negativo per 1.084 migliaia di euro nell'esercizio precedente). Gli indicatori di risultato della seguente tabella presentano miglioramenti rispetto al precedente esercizio, derivanti dall'incremento dei ricavi e proventi operativi e dalla riduzione dei costi operativi, attentamente monitorati nel corso dell'esercizio.

L'utile dell'esercizio 2015/2016 è pari a 710 migliaia di euro (705 migliaia di euro nell'esercizio precedente).

<i>importi espressi in migliaia di euro</i>	2015/2016	2014/2015	Variazione Euro/000	Variazione %
Ricavi e proventi operativi	9.029	8.360	669	+8,00%
Risultato operativo lordo (EBITDA)	1.363	847	516	+60,92%
Risultato operativo (EBIT)	(657)	(1.084)	427	+39,39%
Risultato prima delle imposte	527	444	83	+18,69%
Risultato dell'esercizio	710	705	5	+0,71%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

L'Organo Amministrativo conferma che S.I.T. S.p.A. opera in un unico settore di attività, che si collega allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecarnonica e consiste nella gestione di impianti turistici e sportivi nel distretto Temù – Ponte di Legno – Tonale e nella costruzione di impianti sciistici ed impianti accessori e di reti tecnologiche in genere.

Alla luce dell'attività svolta la suddivisione per linea di prodotto dei ricavi di vendita non risulta essere significativa, così come la loro ripartizione geografica.

Per l'esercizio in esame il canone di locazione degli impianti di risalita, in particolare della telecabina Ponte-Tonale, riconosciuto alla società proprietaria S.I.A.V. S.p.A. ammonta ad Euro 830.000.

Situazione patrimoniale e finanziaria

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2016	31/10/2015
<i>Attività non correnti</i>	23.994	24.584
<i>Attività correnti</i>	2.269	2.020
<i>Passività correnti</i>	(3.845)	(3.615)
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	(1.576)	(1.595)
<i>Attività finanziarie correnti</i>	189	143
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	2.440	2.855
<i>Attività disponibili per la vendita</i>	900	0
<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	(591)	(516)
<i>Altre Passività non correnti</i>	(200)	0
Capitale investito netto	25.156	25.471
<i>Posizione finanziaria netta a breve termine</i>	(2.971)	(2.923)
<i>Posizione finanziaria netta a medio-lungo termine</i>	(8.310)	(9.383)
Posizione finanziaria netta	(11.281)	(12.306)
Patrimonio netto	13.875	13.165

I flussi finanziari dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2016	31/10/2015
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	473	1.812
<i>Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</i>	2.975	2.158
<i>Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</i>	(1.950)	(5.175)
<i>Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</i>	(1.312)	1.678
<i>Flussi Finanziari del periodo</i>	(287)	(1.339)
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	186	473

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta della Società si rimanda alle Note Esplicative.

Indicatori finanziari

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Considerate le limitate dimensioni della società e le caratteristiche della sua attività, non si ritiene significativo presentare indicatori finanziari di tipo reddituale, mentre è opportuno esporre i seguenti indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale.

(Importi espressi in migliaia di euro)

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		31/10/2016	31/10/2015
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(13.459)	(14.274)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri /Attivo Fisso	50,76%	47,98%
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(4.358)	(4.376)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	84,06%	84,05%

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		31/10/2016	31/10/2015
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	116,06%	128,45%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	82,65%	97,07%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2016	31/10/2015
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(4.358)	(4.376)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	37,76%	37,60%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(4.598)	(4.472)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	34,33%	36,24%

Gli indicatori sopra riportati danno atto di un miglioramento generale in corso nella struttura finanziaria e patrimoniale della Società, confermandone comunque una sostanziale stabilità. E' ugualmente confermato

che la struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski. L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità, per la Società, di assumere una rilevante esposizione debitoria, che tuttavia si può considerare sufficientemente equilibrata stante l'esistenza di una componente importante di debiti a medio-lungo termine e di una parte corrente ampiamente stabilizzata nei rapporti con gli enti creditori.

Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio

L'attività della Società è esposta a diverse tipologie di rischi e incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa di S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;
- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

In relazione al fattore turismo, persistono, seppure con alcuni timidi segnali di miglioramento, i fattori di criticità legati alla situazione di crisi economica generalizzata, nazionale e internazionale, che ha caratterizzato gli ultimi anni. Non possono conseguentemente essere facilmente determinati gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti della Società.

Quanto agli incassi annuali realizzati dal Consorzio Adamello Ski, da anni il Consorzio si occupa sia dell'emissione degli Skipass (utilizzabili nell'ambito dell'intero Comprensorio) e dell'incasso del relativo corrispettivo, sia della successiva operazione di ripartizione degli introiti tra le diverse società proprietarie degli impianti sciistici, sulla base di meccanismi di calcolo predefiniti. Negli ultimi anni la percentuale di riparto della Società è aumentata sino a oltre il 50% degli incassi globali realizzati dal Consorzio Adamello Ski nel territorio dell'Alta Vallecamonica, ma non è facilmente prevedibile in che modo tale livello sarà mantenuto anche in futuro.

La Società è naturalmente esposta al rischio di andamenti climatici non favorevoli.

Infine, i risultati della Società possono essere condizionati dall'entità delle attività commissionate da terzi o da società controllate e dalla relativa marginalità.

Rischi normativi e regolamentari

La Società esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni.

Si segnala che le concessioni per l'esercizio degli impianti di risalita sotto indicati, scadute alla data del 31/12/2016, sono state prorogate sino alla data del 31/12/2017, con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ponte di Legno n.164 - Registro Servizio Tecnologico - del 30/12/2016:

- a) sciovia Tre Larici;
- b) sciovia Angelo;
- c) seggiovia Ponte di Legno – Valbione;
- d) seggiovia Valbione – Corno d'Aola;
- e) seggiovia Sozzine – Corno d'Aola;
- f) seggiovia Cadì.

In ogni caso tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell'attività e decadenza di legge dei requisiti per l'esercizio dell'attività). Non risulta disciplinata l'ipotesi di revoca.

Rischi strategici

L'attività svolta dalla Società rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell'efficienza e per l'ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente.

Da tutto ciò deriva una esposizione della Società a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui essa fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all'autorizzazione e alla realizzazione dei progetti.

Rischi finanziari

1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L'approccio della Società nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

2. Rischio tassi di interesse

La Società è esposta al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d'interesse. Poiché l'indebitamento è a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. Al momento non si è fatto ricorso a strumenti finanziari di copertura.

3. Rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate S.I.T. Service S.r.l. e Società elettrica dalignese S.r.l.. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in buona parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 31 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall'IFRS 7.

Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dalla Società sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza. Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico della Società, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

La Società adotta procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati. Nell'ambito di tali procedure la Società ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

Personale

Segnaliamo che nel corso del 2014/2015 si sono verificati i seguenti infortuni sul lavoro:

- n.4 infortuni di cui n.2 con prognosi inferiore ai 40 giorni, n.1 con prognosi di 49 giorni e n.1 con prognosi di 137 giorni.

Non risultano nel medesimo periodo addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti né cause di mobbing.

Con riferimento all'infortunio avvenuto nel marzo 2015, già segnalato nella Relazione dello scorso esercizio, e per il quale risulta aperto un procedimento a carico della Società per illecito amministrativo ai sensi degli articoli 5, comma 1, lettera a) e 25-septies comma 3 del D.L.vo 8/6/2001 n.231, l'Organo Amministrativo precisa che in ordine al profilo risarcitorio la Società è coperta da polizza assicurativa e la compagnia di assicurazione ha preso in carico il sinistro, riconoscendone la copertura. Quanto al profilo sanzionatorio che potrebbe derivare alla Società in relazione al procedimento penale, la verifica svolta ha escluso che l'eventuale sanzione a carico della Società stessa possa essere di importo particolarmente rilevante. La previsione è che la pratica possa essere definita nel corso dell'esercizio 2016/2017.

Ambiente

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2015/2016 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte alla Società per reati o danni ambientali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la Società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari.

Operazioni atipiche o inusuali

La Società non ha compiuto nessuna operazione atipica o inusuale nel corso dell'esercizio 2015/2016.

Attività di Ricerca e Sviluppo

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Sedi secondarie

La Società non ha sedi secondarie.

Direzione e coordinamento

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa 9, Codice Fiscale 90024010176. La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecronica, in particolare con l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione). I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e Sosvav S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 32 delle Note Esplicative relative alle Parti Correlate. Nel corso dell'esercizio 2015/2016 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività della Società.

Rapporti con parti correlate

I rapporti con parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a condizioni di mercato.

S.I.T. S.p.A. in quanto società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante e in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento recante disposizioni in materia di operazioni con Parti Correlate adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato ed integrato, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 novembre 2013 ha adottato apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni poste in essere dalla società con Parti Correlate, direttamente o tramite società controllate, vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 34 delle Note Esplicative al bilancio d'esercizio.

Consolidato Fiscale

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica dalignese S.r.l.", regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86.

Pertanto il bilancio al 31/10/2016 recepisce le scritture contabili relative a tale opzione in relazione a quanto previsto dal contratto, sottoscritto tra le parti aderenti al consolidato fiscale.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 4 del Codice Civile si dichiara che la società non ha posseduto e non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura ed evoluzione prevedibile della gestione

Successivamente alla chiusura dell'esercizio l'Organo Amministrativo ha proseguito la gestione ordinaria della Società, che nel primo periodo dell'esercizio 2016/2017, in analogia con quanto avvenuto nel precedente esercizio, è stata caratterizzata da un innevamento molto scarso. Il comprensorio, ed in particolare la nostra Società, grazie alle competenze ed all'impegno del personale dipendente, nonché alla disponibilità di acqua che ha permesso un utilizzo costante e determinante degli impianti di innevamento, ha tuttavia potuto offrire ai turisti frequentanti la stazione un'ottima qualità delle piste da sci soprattutto nel periodo delle Festività Natalizie, il che ha certamente contribuito a rendere ancora più appetibili per la clientela i nostri impianti di risalita.

Con riferimento all'apporto effettuato da S.I.T. S.p.A. nell'Associazione in Partecipazione costituita con la società S.IN.VAL S.r.l., avente per oggetto la realizzazione del nuovo impianto di trasporto a fune al Passo del Tonale denominato "Seggiovia Vittoria", l'Organo Amministrativo, ritenendo tale Associazione non più strategica, ha dato corso alle procedure per la risoluzione, che si è concretizzata con accordo del 31/1/2017, in corso di registrazione.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio e fino alla data della presente relazione non sono intervenuti altri fatti di rilievo degni di nota.

Destinazione del risultato d'esercizio

Il Consiglio di Amministrazione ringrazia il personale dipendente, il Collegio Sindacale, la Società di Revisione ed i consulenti amministrativi e legali per la fattiva collaborazione, ed invita l'Assemblea dei Soci all'approvazione del bilancio chiuso al 31 ottobre 2016, con la proposta di destinare l'utile di esercizio di Euro 710.122,61 per il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale.

Ponte di Legno, 09/02/2017.

Firmato Il Consiglio di Amministrazione

(Bezzi Mario Giuseppe) – Presidente e Legale Rappresentante

(Pennacchio Graziano) – Vice Presidente

(Romano Giovanni) – Consigliere Delegato

(Veclani Pierino) – Consigliere Delegato

(Basso Franco) – Consigliere

(Bonariva Paola Clara) - Consigliere

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.

Codice fiscale: 00277270179

(Bulferi Noemi) – Consigliere

(Leoncelli Marco Mansueto) – Consigliere

(Pedretti Luciano) – Consigliere

(Rossi Monica) – Consigliere

(Tomasì Stefano) – Consigliere

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

SOCIETA' S.I.T. - SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI S.P.A.

Sede in Ponte Di Legno, Via F.lli Calvi n.53/i

Capitale Sociale deliberato € 12.040.574,00, sottoscritto e versato
€9.030.574,00

Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n.00277270179

REA Camera di Commercio di Brescia n.81590

Codice Fiscale:00277270179 P.IVA: 00547130989

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione

Alta Vallecamonica con sede in Ponte di Legno, Piazzale Europa n.9

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE EX ART. 2429 Cod. Civ.

SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/10/2016

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale Vi presenta la propria relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio sociale che si è chiuso al 31 Ottobre 2016, relazione predisposta in conformità delle norme di legge e delle altre disposizioni emanate in materia di controllo, anche da Consob, nonché dei principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dagli Organismi professionali.

Avuto riguardo alle attività istituzionali di vigilanza nell'ambito dell'espletamento dei nostri compiti Vi diamo conto che:

- relativamente all'attività svolta dall'Organo amministrativo, abbiamo esaminato le determinazioni verbalizzate e partecipato a cinque riunioni del Consiglio di amministrazione acquisendo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, esprimendo raccomandazioni, suggerendo approfondimenti e verifiche, e possiamo ragionevolmente ritenere che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale ed al proprio oggetto sociale inteso anche nel complesso di iniziative connesse allo sviluppo economico dell'Alta

Valle Camonica e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'equilibrio del patrimonio sociale, senza peraltro che ciò costituisca un giudizio di merito delle scelte di gestione degli Amministratori;

- le informazioni periodiche richieste dall'art.2381 comma 5 cod.civ. sono state fornite in occasione delle riunioni del Consiglio d'amministrazione;
- a seguito delle riunioni collegiali avvenute presso la sede della società e del costante nonché reciproco scambio di informazioni tra il Collegio Sindacale e la Società di Revisione, incaricata della revisione legale dei conti, non sono emersi dati ed informazioni di rilevanza tali da essere evidenziati nella presente relazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza ed in relazione alla dimensione sociale, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni; a tale riguardo non abbiamo particolari rilievi da evidenziare ad eccezione di constatare la costante modesta dotazione organica della struttura amministrativa e di riferire la decisione degli Amministratori che nel mese di Dicembre 2015 hanno optato per un consolidamento di numerosi rapporti di lavoro, prima a tempo determinato, ora a tempo indeterminato, intercettando anche le agevolazioni in materia previdenziale previste dalla legislazione nazionale meglio conosciute come Job act;
- richiamate le precedenti segnalazioni, in occasione della presente relazione, si rileva che nell'esercizio sono state avviate, seppur con lentezza, le attività propedeutiche per l'adozione del modello organizzativo 231, che riteniamo debba necessariamente concretizzarsi in tempi ragionevolmente brevi;

- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate od infragruppo comunque adeguatamente illustrate nella nota esplicativa al bilancio;
- anche per il corrente esercizio la Fondazione Alta Vallecamonica è il soggetto che ha esercitato l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della società. Nella nota esplicativa (punto 39) e nella relazione sulla gestione vengono riportate le informazioni previste dalla norma;
- nel corrente esercizio si è confermata la modalità di presentazione delle operazioni con Parti correlate nella situazione patrimoniale – finanziaria e nel conto economico complessivo del bilancio. Le caratteristiche delle operazioni con Parti correlate compiute nel corso dell'esercizio sono illustrate, con dettaglio, nelle note esplicative al punto "34. Rapporti con parti correlate". Si ricorda che il Consiglio d'amministrazione della società nella propria riunione del 18/11/2013 ha adottato la procedura interna che regola il procedimento decisionale e la disciplina informativa riguardante la operazioni con Parti correlate e, con deliberazione del 19/10/2016 il Consiglio di Amministrazione, per il corrente esercizio, ha individuato i soggetti "correlati";
- per il corrente esercizio risulta ancora operante il regime di tassazione, così detto "regime di tassazione del consolidato nazionale" (decreto MEF 9 Giugno 2004). I soggetti interessati al consolidamento sono la società e la sua controllata (70% del C.S.) Società Elettrica Dalignese srl con la quale sono state regolate contrattualmente le procedure, obblighi e flussi compensativi, invariati rispetto al precedente esercizio;
- gli Amministratori hanno confermato per l'esercizio corrente i precedenti criteri di determinazione degli ammortamenti;
- nel corso dell'attività di vigilanza come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere segnalazioni o

- menzioni nella presente relazione;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del codice civile;
 - nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha presentato denunce ai sensi dell'art. 2409 comma 7 del codice civile;

Il bilancio d'esercizio, in ottemperanza al decreto legislativo n.38 del 28.2.2005, è stato redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea ed ove compatibili alle norme del Codice Civile. Tale adempimento è necessario in quanto la società ha natura di "Emittente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico in misura rilevante", qualifica confermata con delibera Consob n.19702 del 03/08/2016 (situazione aggiornata al 29 luglio 2016), numero iscrizione elenco emittenti 55 per azioni ordinarie.

Il bilancio, per quanto di sua competenza, è stato approvato dal Consiglio di amministrazione in data 9 febbraio 2017 ed è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale, che in tale occasione rinunciava al termine per il deposito della propria relazione in funzione della convocanda Assemblea dei Soci in prima adunanza per il giorno 28/2/2017 ed in seconda adunanza per il giorno 06/3/2017. Si dà atto che la società ha tempestivamente pubblicato il comunicato stampa nel quale viene data notizia dell'approvazione del bilancio da parte del CDA e sono fornite alcune informazioni circa i risultati economici conseguiti dalla società al 31/10/2016 e la proposta di destinazione dell'utile dell'esercizio.

Come previsto dall'art. 16, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, la società di revisione AGKNSERCA snc iscritta all'Albo Consob ed al Registro dei Revisori, incaricata dalla Vostra Assemblea dei Soci in data 26/3/2012, ha effettuato la revisione legale dei conti del presente bilancio d'esercizio ai sensi di legge e le verifiche connesse alla regolare tenuta della

contabilità sociale ed alla corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili della società.

Abbiamo esaminato il bilancio chiuso al 31/10/2016, costituito, in ottemperanza ai principi contabili internazionali, dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e relative note esplicative, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, Vi comunichiamo che abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge, all'aderenza dello stesso ai principi internazionali ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Anche per quanto concerne le modalità di predisposizione della relazione sulla gestione non ci sono particolari osservazioni da evidenziare e la relazione risulta adeguata con particolare riferimento all'analisi degli indicatori di risultato finanziario e non ed all'esposizione relativamente all'analisi del rischio aziendale. La relazione sulla gestione riferisce inoltre, in forma adeguata, gli accadimenti successivi alla data di chiusura del bilancio al 31/10/2016.

Si sottolinea che nelle note esplicative gli Amministratori evidenziano che il bilancio d'esercizio è stato redatto in presenza del presupposto della continuità aziendale ai sensi dei paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1.

Il Consiglio di amministrazione ha indicato ed illustrato nelle note esplicative delle voci di bilancio e nella relazione sulla gestione le principali operazioni e fatti avvenuti nel corso dell'esercizio.

La Società di Revisione, AGKNSERCA, ha rilasciato la propria relazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2016 in data 10/02/2017, con giudizio positivo senza alcun richiamo di informativa. Dall'esame del contenuto della citata relazione diamo atto che la società di revisione non pone riserva né sui risultati d'esercizio né sulla rappresentazione della situazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/10/2016

SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI - S.I.T. - S.P.A.
Codice fiscale: 00277270179

patrimoniale, finanziaria economica e dei flussi di cassa di S.I.T. SPA sottoposti alla Vostra approvazione. Inoltre la Società di Revisione ha espresso formalmente il giudizio di coerenza tra la relazione sulla gestione predisposta dagli Amministratori ed il bilancio di esercizio.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2016 sottoposto alla Vostra approvazione evidenzia un utile di €710.123,00, a fronte di un risultato positivo di €704.993,00 dell'esercizio precedente, ed un patrimonio netto positivo per €13.874.636,00.

Tutto ciò premesso, considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, contenute nell'apposita relazione accompagnatoria al bilancio, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole sia in merito al bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2016, sia in merito alla destinazione del risultato d'esercizio nei termini proposti dal Consiglio d'Amministrazione.

Il Collegio sindacale ringrazia i Signori Azionisti per la fiducia accordata nonché l'intero Consiglio di amministrazione ed il personale dipendente per la fattiva e solerte collaborazione dimostrata durante tutto l'esercizio.

Ponte di Legno, 11 Febbraio 2017.

Firmato Il Collegio Sindacale

Dott. Pietro Morandini (Presidente)

Dott. Vigilio Rota (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Serena Dall'Oglio (Sindaco Effettivo)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI