

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

Temù, lì 16/11/2012

Prot. 6288

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI BOX/AUTORIMESSE COMUNALI SITE IN COMUNE DI TEMU' (BS)

Si rende noto che il giorno 29/11/2012 alle ore 15.00 presso il Servizio Patrimonio dell' Area Tecnica Unica dei Comuni di Ponte di Legno e Temù – **sede di Temù** – Via Roma, 38 – Telefono 0364.906420 interno 7 – Telefax 0364.906421, si procederà in seduta pubblica, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n° 78 del 15/11/2012 ad esperire gara pubblica (PROCEDURA APERTA) per l'affidamento in **LOCAZIONE DI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLE FRAZIONI DI PONTAGNA (SOTTO PARCHEGGIO ASILO) E VILLADALEGNO (LOC. ORTI) IN COMUNE DI TEMU' (BS)** secondo le modalità e condizioni specificate nel proseguo.

Art. 1 – Oggetto

L'Amministrazione comunale di Temù è proprietaria di due strutture di autorimesse sotterranee nelle frazioni di Pontagna e Villa Dalegno con capienza come da tabella seguente:

• Villa Dalegno	n° 6 box auto	Planimetria "A"
• Pontagna	n° 3 box auto	Planimetria "B"

Art. 2 – Canone - Cauzione - Modalità di pagamento

Il canone semestrale è stabilito in **euro 400,00**, da corrispondere in rate semestrali anticipate entro gli ultimi 10 giorni del mese precedente il semestre di riferimento, da versare presso la Tesoreria Comunale – Banca di Valle Camonica, Agenzia di Temù; alle suddette cifre debbono essere aggiunte le spese contrattuali e di registrazione totalmente a carico dei locatari, oltre il 21% di I.V.A..

Il mancato pagamento della prima rata anticipata comporta la decadenza all'assegnazione.

In ogni caso, il mancato pagamento del canone decorsi 10 giorni dalla scadenza produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'utente; l'Amministrazione comunale avrà, pertanto, il diritto di provvedere, senza alcun obbligo di messa in mora, all'assegnazione ad altri del posto auto, secondo la graduatoria stilata.

SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

In caso di mancato o ritardato pagamento del canone, decorsi 5 giorni dalla scadenza, verrà applicata una penale pari ad €. 5,00 al giorno, fino a che il conduttore non provveda a liberare il posto auto, salva facoltà di procedere a rimozione forzata.

Il canone d'affitto sarà rivalutato di anno in anno, in base all'indice Istat sul costo della vita; la mancata accettazione della rivalutazione del canone determinerà l'automatica risoluzione del contratto.

La durata del contratto è stabilita in mesi 6 con decorrenza 01/12/2012 e tacitamente rinnovabile per una durata massima di anni 6.

Nel contratto l'Amministrazione Comunale si riserverà la facoltà di scioglimento del medesimo in ogni e qualsiasi momento a suo giudizio insindacabile, con preavviso di 30 giorni; l'affittuario potrà dare disdetta con lettera raccomandata A.R. entro trenta giorni della scadenza del termine semestrale.

Le spese contrattuali e le imposte di registro saranno a carico dell'utente richiedente.

Al momento dell'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione il locatario dovrà costituire, a favore dell'Amministrazione comunale e a garanzia del corretto adempimento del contratto, un deposito cauzionale definitivo pari tre mensilità, ovvero pari ad €. 200,00 (duecento/00).

Tale deposito cauzionale potrà essere costituito con versamento eseguito presso la Tesoreria Comunale - Banca di Valle Canonica - Agenzia di Temù, indicando come causale: "cauzione per locazione box comunali".

Detti importi saranno improduttivi di interesse e verranno restituiti alla scadenza del periodo di locazione.

Art. 3 - Divieti ed obblighi

- 1) è vietato il sub-affitto o il subentro a qualsiasi titolo da parte di terzi;
- 2) è vietato utilizzare i posti auto per fini diversi da quello di rimessa di autoveicoli;
- 3) è vietato effettuare operazioni di lavaggio macchina nei posti auto, scaricare oli e detersivi nonché lasciare veicoli accesi oltre il tempo strettamente necessario per le operazioni di manovra;
- 4) è vietato parcheggiare veicoli contenenti prodotti esplosivi o comunque pericolosi;
- 5) è fatto obbligo per gli affittuari di parcheggiare l'autovettura solo nei posti macchina assegnati;
- 6) le spese di gestione, di manutenzione ordinaria (ripristini piccole rotture e funzionamento), pulizia delle parti comuni, meccanismi automatizzati, revisione cancelli automatici sono a carico dei locatari; il Comune vi provvede direttamente addebitandone le spese agli utilizzatori. Per i box della frazione

SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

Pontagna resta a carico del Comune la fornitura di energia elettrica per illuminazione interna.

Art. 4 – Requisiti per l'ammissione e presentazione delle domande

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata compilando il modello allegato al presente avviso e dovrà **pervenire in busta chiusa**, a esclusivo rischio ed onere dei soggetti interessati, **entro le ore 12,00 del giorno 29/11/2012** – all' Ufficio Protocollo del Comune di Temù, Via Roma, 38 – Temù (BS)

Possono presentare le domande:

- a) I privati cittadini residenti nel comune
- b) I privati cittadini che, pur non residenti nel comune, siano proprietari di abitazione ubicata nel territorio comunale
- c) Le ditte che hanno:
 - la sede legale o amministrativa nel comune
 - unità operative sul territorio comunale.

La domanda dovrà contenere le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente, e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di avere la residenza nel Comune di Temù (o di ricorrere nelle precedenti ipotesi di cui ai punti b) e c), avendo presente che saranno considerate con priorità le richieste dei privati cittadini residenti;
- b) che almeno un componente della famiglia anagrafica è proprietario di un'autovettura;
- c) di accettare tutte le clausole e le condizioni fissate e previste nel presente avviso;
- d) di avere verificato l'ottimo stato di manutenzione e conservazione dei posti auto oggetto del bando e di impegnarsi alla riconsegna nello stesso stato del posto auto eventualmente assegnato;
- e) di autorizzare il Comune di Temù al trattamento dei dati personali.

La domanda dovrà essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e consegnata insieme alla fotocopia di un documento di identità del dichiarante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni contenute nelle domande di concessione, prima dell'approvazione della graduatoria di assegnazione dei posti auto, attraverso la richiesta di apposita documentazione attestante i requisiti che costituiscono privilegio nella graduatoria, nonché copia del Certificato di Proprietà del veicolo.

SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

Art. 5 – Modalità di assegnazione

Non potranno essere assegnati più di un posto auto per ogni nucleo familiare (inteso come "stato famiglia"), o ditta, salvo disponibilità di ulteriori posti.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di verificare in ogni tempo la permanenza dei requisiti che danno origine alla priorità nell'assegnazione dei posti.

L'assegnatario del posto auto, al venir meno dei requisiti previsti nel presente bando, è tenuto a lasciare il parcheggio nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale al fine di procedere ad una nuova assegnazione, al termine del semestre per il quale è avvenuto il pagamento del canone.

Art. 6 – Criteri per la formazione della graduatoria

La graduatoria verrà effettuata in base ai seguenti criteri di precedenza e priorità:

- a) la residenza di privati cittadini: punti 10;
- b) la sede legale o operativa in Comune di Temù: punti 5;
- c) tenendo conto dei criteri che precedono saranno considerati con priorità nell'assegnazione i richiedenti portatori di handicap, di età superiore ai 65 anni e aventi uno stato famiglia numeroso (3 o più figli): punti 2.
- d) offerta economica al rialzo: punti 5
la valutazione dell'offerta economica, avviene attribuendo i relativi coefficienti:
 - è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale);
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del rialzo dell'offerta (a) in esame

R_i è il rialzo dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo rialzo offerto

nel caso in cui dovessero pervenire un numero di richieste superiore ai posti auto disponibili e sulla base dei criteri indicati, vi fossero più domande con la medesima

SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

valutazione che non possono essere soddisfatte, la precedenza sarà determinata dalla distanza dell'abitazione o sede della ditta richiedente; successivamente dalla data di ricevimento/presentazione della domanda al Protocollo del Comune e nel caso di ulteriore parità, si provvederà all'assegnazione tramite sorteggio.

Art. 7 - Assegnazione

Sulla base dei criteri di cui all'art. precedente, il Comune formerà una graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale. I posti verranno assegnati partendo dal primo assegnatario in graduatoria a seguire.

Si darà comunicazione agli interessati dell'assegnazione provvisoria.

L'assegnazione si perfezionerà con il pagamento della prima rata semestrale del canone entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione di cui sopra. Il mancato pagamento della prima rata anticipata comporterà la decadenza dell'assegnazione.

Art. 8 - Successione nel contratto

In caso di morte del locatario ed in presenza di più eredi subentra nel contratto l'erede indicato nel testamento, o quello designato per iscritto dagli altri eredi.

Art. 9 - Responsabilità

L'Amministrazione Comunale non risponde ad alcun titolo per eventuali danni ai veicoli, così come non risponde del furto totale o parziale dello stesso e/o di ogni bene e/o di ogni oggetto ivi lasciato anche se la vettura è chiusa a chiave e/o di incendi e/o di sinistri in genere che dovessero interessare i veicoli in sosta, le cose lasciate all'interno e le persone.

Il parcheggio non è custodito.

Non può comunque essere motivo di contestazione il mancato tempestivo sgombero degli accessi nei casi di neve, ghiaccio e altre cause di forza maggiore.

L'utente è tenuto al rispetto della segnaletica interna ed al costante rispetto delle norme del Codice della Strada.

L'utente è costituito custode dell'area ed è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e i terzi dei danni causati dall'uso dell'area medesima.

L'utente è tenuto a sistemare l'autoveicolo esclusivamente entro il proprio posto auto con assoluto divieto di ingombrare le corsie d'ingresso e/o uscita e gli spazi di manovra. In caso di inosservanza del presente divieto, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di rimuovere il veicolo addebitandone il costo al proprietario.

Art. 10 - Consegna dei posti auto

SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) - P.le Europa n° 9

C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985

TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173

E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it

PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38

C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989

TEL: 0364.906420 - FAX: 0364.906421

E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it

PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù

La consegna dei posti auto/box sarà effettuata da questa Amministrazione entro cinque giorni dalla data di assegnazione previo esecuzione del pagamento della rata e deposito della cauzione.

Art. 11 – Definizione delle controversie

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti si impegnano a mettere in atto una procedura di accordo bonario che determini la definizione di ogni contestazione in atto; in difetto di soluzione transattiva, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Brescia.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 (legge sulla privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione Comunale incaricato del procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n.241/90;
- e) soggetto attivo della raccolta dei dati é l'Amministrazione Comunale di Temù.

Temù, 16.11.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO

Denis Faustini



SERVIZIO PATRIMONIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: uff.tecnico@comune.ponte-di-legno.bs.it
PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: uff.tecnico@comune.temu.bs.it
PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it