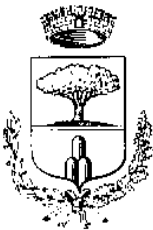


Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 28
del 19/06/2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 30/10/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Sandrini Ilaria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA SIT
SPA – VERBALE DI SINTESI DELLA RELAZIONE E DEL DIBATTITO.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore 21.00
nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale
vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
VECLANI CESARE	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
VENTURA ANGELO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
BOSCO FRANCESCO	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere
PAROLARI LUCA	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
	X
8	3

Sono presenti i Prosindaci Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: RELAZIONE SULL’ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ PARTECIPATA SIT SPA – VERBALE DI SINTESI DELLA RELAZIONE E DEL DIBATTITO

Il Sindaco Corrado Tomasi introduce il punto n. 9 all'ordine del giorno e cede la parola al Presidente della SIT S.p.A., Mario Bezzi, invitato all’odierna seduta per l’illustrazione dell’attività della Società partecipata.

Relazione del Presidente SIT S.p.A. Mario Bezzi.

Il Presidente Bezzi illustra all'assemblea l'ottimo stato di salute della società, che ha chiuso l'esercizio precedente con 24 milioni di euro di ricavi e 1,6 milioni di utile netto. Sottolinea come la trasformazione della SIT in una "public company" negli ultimi vent'anni sia stata la chiave del successo del comprensorio. Il Presidente espone quindi il nuovo e ambizioso piano industriale di medio/lungo periodo, che prevede investimenti per circa 120 milioni di euro in capo a SIT (su un totale di oltre 150 milioni a livello di comprensorio). La strategia si fonda su due pilastri per far fronte ai cambiamenti climatici e alle richieste del mercato:

1. Innalzamento della quota sciabile: spostamento degli investimenti sugli impianti verso altitudini maggiori (es. Cima Sorti, sopra i 2200 metri) per garantire la presenza di neve.
2. Destagionalizzazione e servizi complementari: realizzazione del nuovo centro termale, investimento considerato fondamentale per elevare l'offerta turistica e competere con le stazioni alpine di prima fascia.

Intervento del Consigliere di minoranza Francesco Bosco.

Il Consigliere Bosco, pur riconoscendo il grande sviluppo del demanio sciabile avvenuto negli anni, esprime forti criticità e perplessità su diverse mancanze rispetto al progetto originario di sviluppo turistico.

In particolare, rileva:

- un'insufficiente crescita della capacità alberghiera e una generale carenza di servizi al turista rispetto ai principali competitor nazionali (es. Campiglio, Cortina);
- una forte preoccupazione per la mancanza di cultura turistica e di ricambio generazionale nel personale lavorativo locale;
- forti dubbi sulla sostenibilità economica dei nuovi imponenti investimenti: ritiene che il nuovo centro termale comporterà alti costi di gestione, definendolo un potenziale "bagno di sangue" finanziario, e dubita che il volume d'affari legato ai soli skipass possa coprire i costi dei nuovi impianti di risalita ad alta quota.

Replica del Presidente SIT S.p.A. Mario Bezzi.

Il Presidente Bezzi risponde alle criticità sollevate rassicurando sulla solidità del piano:

- **Sviluppo alberghiero:** Contesta la stagnazione, affermando che nonostante la crisi del decennio 2010-2020, la ricettività è cresciuta, supportata anche dall'esplosione degli affitti brevi (es. Airbnb) che garantiscono un afflusso costante.
- **Sostenibilità Impianti:** Spiega che il nuovo accordo consortile ha superato il vecchio criterio di riparto basato sul "singolo passaggio". Il nuovo modello garantisce la copertura dei costi operativi con i primi 22 milioni di incassi (base pre-covid), destinando tutto il surplus (stimato in 9 milioni annui, per arrivare a circa 31 milioni di incassi totali) a finanziare esclusivamente i nuovi investimenti.
- **Sostenibilità Terme:** Illustra il Business Plan del centro termale, che prevede la copertura dei soli costi operativi con 55.000 presenze annue e la copertura totale (inclusi i mutui) con 90.000 presenze. Aggiunge che, a garanzia del debito, SIT utilizzerà i proventi stabili (circa 60 milioni di kW annui) derivanti dalle 7 centraline idroelettriche di proprietà.

Intervento conclusivo del Sindaco Corrado Tomasi.

Il Sindaco ringrazia il Presidente Bezzi per l'esaustiva relazione e per i traguardi raggiunti.

Coglie l'occasione per confermare l'impegno del Comune di Temù nel fare la propria parte (citando gli interventi necessari sulla pista nera 150/151) e aggiorna il Consiglio e la SIT sull'imminente completamento dello studio di fattibilità per il nuovo Palaghiaccio di Temù.

Assicura che, non appena i dati gestionali saranno disponibili, il progetto verrà condiviso con le parti per valutarne la sostenibilità e l'integrazione nell'offerta turistica dell'Alta Valle.

Nota a verbale: La presente redazione costituisce una sintesi dei punti salienti del dibattito consiliare. Per l'esatta enunciazione degli interventi, il tono e il dettaglio completo della discussione, si fa espresso rimando alla registrazione audio/video della seduta e alla trascrizione integrale allegata agli atti.