



COMUNE DI TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

ALLEGATO A

ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 23/07/2026

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

degli oneri di urbanizzazione e dei contributi per il rilascio dei titoli edilizi

	Unità di misura	Oneri delibera 16_2024				Oneri delibera 19_2026			
		Urb. 1a	Urb. 2a	Smaltimento Rifiuti	Totale	Urb. 1a	Urb. 2a	Smaltimento Rifiuti	Totale
Prima casa di residenza	€/mc	€ 4,00	€ 3,50		€ 7,50	€ 4,00	€ 3,50		€ 7,50
Nuclei di antica formazione	€/mc	€ 12,00	€ 8,00		€ 20,00	€ 12,00	€ 8,00		€ 20,00
Ambiti residenziali 1 Temu - Avio	€/mc	€ 45,00	€ 35,00		€ 80,00	€ 47,81	€ 37,19		€ 85,00
Ambiti residenziali 2 Pontagna	€/mc	€ 45,00	€ 35,00		€ 80,00	€ 47,81	€ 37,19		€ 85,00
Ambiti residenziali 3 Villa Dalegno	€/mc	€ 50,00	€ 40,00		€ 90,00	€ 52,78	€ 42,22		€ 95,00
Area agricola	€/mc	€ 15,00	€ 10,00		€ 25,00	€ 15,00	€ 10,00		€ 25,00
Insedamenti artigianali	€/mq	€ 1,00	€ 4,00	€ 3,00	€ 8,00	€ 1,00	€ 4,00	€ 3,00	€ 8,00
Insedamenti alberghieri	€/mq	€ 4,00	€ 4,00		€ 8,00	€ 4,00	€ 4,00		€ 8,00
Insedamenti residenze turistico alberghiere	€/mq	€ 6,00	€ 6,00		€ 12,00	€ 6,00	€ 6,00		€ 12,00
Insedamenti direzionali/commerciali	€/mq	€ 30,00	€ 30,00		€ 60,00	€ 32,50	€ 32,50		€ 65,00
Campeggi	€/utente	€ 55,00	€ 55,00		€ 110,00	€ 57,50	€ 57,50		€ 115,00
Parcheeggi coperti e box realizzati nel sottosuolo di area standards e silos autoveicoli	€/posto auto	€ 40,00	€ 40,00		€ 80,00	€ 40,00	€ 40,00		€ 80,00
Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali	€/mq	€ 2,00	€ 2,00		€ 4,00	€ 2,00	€ 2,00		€ 4,00
Attrezzature sportive	€/mq	€ 1,00	€ 1,00		€ 2,00	€ 1,00	€ 1,00		€ 2,00
Attrezzature per lo spettacolo	€/mc	€ 4,50	€ 4,50		€ 9,00	€ 4,50	€ 4,50		€ 9,00
Ex Fabbricati Rurali (baite)	€/mc	€ 4,50	€ 5,50		€ 10,00	€ 4,50	€ 5,50		€ 10,00
STRUTTURE RICETTIVE Art. 18 L.R. 27/2015									
3a) alberghi o hotel;	€/mq	€ 3,00	€ 3,00		€ 6,00	€ 3,00	€ 3,00		€ 6,00
3b) residenze turistico -alberghiere;	€/mq	€ 6,00	€ 6,00		€ 12,00	€ 6,00	€ 6,00		€ 12,00
3c) alberghi diffusi; 3d) condhotel.	€/mc	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00
4a) case per ferie; (oratori...)	€/mc	€ 1,50	€ 1,50		€ 3,00	€ 1,50	€ 1,50		€ 3,00
4b) ostelli per la gioventù; 4c) foresterie lombarde; 4d) locande; 4f) bed & breakfast;	€/mc	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00
4f) bed & breakfast;	€/mc	€ 4,00	€ 3,50		€ 7,50	€ 4,00	€ 3,50		€ 7,50
4e) case e appartamenti per vacanze;	€/mc	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00	€ 2,50	€ 2,50		€ 5,00
4g) rifugi alpinistici, rifugi escursionistici e bivacchi fissi;	€/mq	€ 1,50	€ 1,50		€ 3,00	€ 1,50	€ 1,50		€ 3,00
4h) aziende ricettive all'aria aperta.	€/utente				€ 110,00				€ 110,00

	Delibera consiglio 16 del 29/07/2024	Delibera 19 del 23/07/2026
Obolo sottotetti 1 Temu - Avio	180,00 mc	200,00 mc
Obolo sottotetti 2 Pontagna	180,00 mc	200,00 mc
Obolo sottotetti 3 Villa Dalegno	180,00 mc	250,00 mc

	Delibera consiglio 39 del 30/12/2020	Deliberazione 19 del 23/07/2026
MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO	30% non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.)	30% non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.) 5% ricompresi nel tessuto urbano consolidato (T.U.C.)
		Deliberazione 19 del 23/07/2026
IMPORTO PER LE MONETIZZAZIONI DELLE AREE STANDARD NON CEDUTE		60,00 €/mq
		Deliberazione 19 del 23/07/2026
IMPORTO PER LA MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO NON REPERITI AI SENSI DELL'ART. 1.23 DELLE N.T.A. VIGENTI – ANCHE PER RECUPERO SOTTOTETTI L.R. 12/2005		500,00 €/mq
	Deliberazione 07/2024	Deliberazione 19/2026
RATEIZZAZIONI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IMPORTI SUPERIORI A 40.00,00	<u>Prima rata</u> (pari al 40%) con contestuale consegna di polizza fidejussoria di garanzia per la parte non corrisposta, comprensiva degli interessi legali (il tasso di interesse da applicare è quello vigente all'atto del rilascio del permesso di costruire), entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire; <u>Seconda rata</u> (pari al 30%) entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Terza rata</u> (pari al 30%) entro 24 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e comunque antecedentemente alla presentazione della fine dei lavori se dovesse avvenire prima dei 36 mesi;	<u>Prima rata</u> (pari al 40%) con contestuale consegna di polizza fidejussoria di garanzia per la parte non corrisposta, comprensiva degli interessi legali (il tasso di interesse da applicare è quello vigente all'atto del rilascio del permesso di costruire), entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire; <u>Seconda rata</u> (pari al 30%) entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Terza rata</u> (pari al 30%) entro 24 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e comunque antecedentemente alla presentazione della fine dei lavori se dovesse avvenire prima dei 36 mesi;
	Deliberazione 07/2024	Deliberazione 19/2026
RATEIZZAZIONI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IMPORTI SUPERIORI A € 100.000,00	<u>Prima rata</u> (pari al 25%) con contestuale consegna di polizza fidejussoria di garanzia per la parte non corrisposta, comprensiva degli interessi legali (il tasso di interesse da applicare è quello vigente all'atto del rilascio del permesso di costruire), entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire; <u>Seconda rata</u> (pari al 25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Terza rata</u> (pari al 25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Quarta rata</u> (pari al 25%) entro 36 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e comunque antecedentemente alla presentazione della fine dei lavori se dovesse avvenire prima dei 36 mesi;	<u>Prima rata</u> (pari al 25%) con contestuale consegna di polizza fidejussoria di garanzia per la parte non corrisposta, comprensiva degli interessi legali (il tasso di interesse da applicare è quello vigente all'atto del rilascio del permesso di costruire), entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire; <u>Seconda rata</u> (pari al 25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Terza rata</u> (pari al 25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; <u>Quarta rata</u> (pari al 25%) entro 36 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e comunque antecedentemente alla presentazione della fine dei lavori se dovesse avvenire prima dei 36 mesi;
		Delibera 19 del 23/07/2026
PERCENTUALE (%) DI RIDUZIONE DELL'IMPORTO DEGLI ONERI DA VERSARE IN CASO DI RECESSO DALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA		Nessuna riduzione del contributo di urbanizzazione è riconosciuta per i primi dieci anni di residenza continuativa nell'immobile. Al compimento del decimo anno è applicata una riduzione del 50%; a decorrere dall'undicesimo anno, tale riduzione è incrementata di

		5 punti percentuali per ogni ulteriore anno di residenza continuativa, fino a un massimo del 100%. - in ogni caso, il contributo relativo al costo di costruzione rimane integralmente dovuto e dovrà essere corrisposto secondo l'importo determinato annualmente con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, ai sensi della normativa vigente.
	Delibere 11/2004 e 81/2006	Delibera 19/2026
PERCENTUALE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE STRUTTURE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO – ALBERGHIERO – RICETTIVO	1. <u>per le attività del settore alberghiero</u>: per le strutture ad albergo tradizionale: aliquota 1%; per le strutture a “Residence”: aliquota 5%; 2. <u>per le attività del settore commerciale, terziario e direzionale</u>: aliquota 1%. 3. <u>per le strutture del settore impianti ed attrezzature turistiche-sportive</u>, il comma 5° dell’art.48 della L.R. n. 12/2005 ha stabilito espressamente che il contributo del 10% è rapportato unicamente al costo degli edifici posti al servizio o annessi all’intervento.	4. <u>per le attività del settore alberghiero</u>: per le strutture ad albergo tradizionale: aliquota 1%; per le strutture a “Residence”: aliquota 5%; 5. <u>per le attività del settore commerciale, terziario e direzionale</u>: aliquota 3%. 6. <u>per le strutture del settore impianti ed attrezzature turistiche-sportive</u>, il comma 5° dell’art.48 della L.R. n. 12/2005 ha stabilito espressamente che il contributo del 10% è rapportato unicamente al costo degli edifici posti al servizio o annessi all’intervento.