

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 26, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 25/07/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

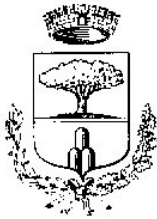
- G è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/07/2026 al 09/08/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- G è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 25/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 57
del 04/06/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI CATASTALMENTE CON LE PARTICELLA 679-684-687-690 DEL FOGLIO 26 NCTR, IN COMUNE CENSUARIO DI TEMÙ, SITUATI ALL'INTERNO DELL'ATA 04, APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA, AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI CATASTALMENTE CON LE PARTICELLA 679-684-687-690 DEL FOGLIO 26 NCTR, IN COMUNE CENSUARIO DI TEMÙ, SITUATI ALL'INTERNO DELL'ATA 04, APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO – ESTIMATIVA, AVVISO DI VENDITA E RELATIVI ALLEGATI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Temù è proprietario di un lotto edificabile sito in Via Saletti, censito catastalmente al foglio n. 26 mappali 679-684-687-690 NCTR di Temù di mq 1.331,00 e ricadente nel vigente P.G.T. in zona urbanistica “Ambiti di trasformazione ATA 04A” avente S.L.P. predefinita pari a mq. 1.005,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 13/03/2026 si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel quale è stato ricompreso fra i beni alienabili anche il Lotto n. 1 situato all'interno dell'ATA 04A e quindi i mappali n. 679-684-687-690 del fg. 26 NCTR di Temù;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla vendita di detto lotto;

RITENUTO dover procedere all'alienazione degli immobili suddetti con il sistema dell'asta pubblica così come previsto nel regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03.04.2007 e s.m.i.;

VISTA la perizia tecnico - estimativa dell'anzidetto lotto immobiliare, redatta dal tecnico geom. Michele Gregorini, Funzionario Tecnico del Comune di Temù, con la quale, in relazione alla potenzialità del terreno ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati è stato assegnato il valore a corpo da porre a base d'asta pari ad € **800.000,00** (diconsi in lettere **Euro ottocentomila/00**);

RITENUTO dover accogliere il giudizio di stima espresso dal tecnico e stabilire, quale importo a base d'asta da indicare nel rispettivo avviso di asta pubblica, la somma a corpo sopradde

ACCERTATO che il Comune di Temù dispone della piena proprietà comunale del lotto n. 1 situato all'interno dell'ATA 04A composto dai mappali n. 679-684-687-690 del fg. 26 NCTR;

RICHIAMATE le norme stabilite nel Regolamento Comunale approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03.04.2007 e s.m.i., in ordine alle modalità di svolgimento dell'asta pubblica e alle cauzioni da richiedere ai partecipanti;

VISTA la documentazione necessaria all'espletamento della gara (schema di avviso di asta pubblica e relativo modello di domanda) predisposta dal Servizio Tecnologico e depositati in atti;

DATO ATTO che la vendita di tali terreni rientra tra le operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale finalizzate al reperimento di risorse economiche per gli investimenti e quindi rientranti tra le attività economiche ordinarie soggette al regime I.V.A.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permut

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio – Tecnologico e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di **PROCEDERE** all'alienazione del lotto edificabile sito in Via Saletti, censito catastalmente al foglio n. 26 mappali 679-684-687-690 NCTR di Temù di mq 1.331,00 e ricadente nel vigente P.G.T. in zona urbanistica “Ambiti di trasformazione ATA 04A” avente S.L.P. predefinita pari a mq. 1.005,00.
2. di **APPROVARE** la perizia tecnico estimativa dell'anzidetto lotto immobiliare da alienare redatta dal tecnico geom. Michele Gregorini, Funzionario Tecnico del Comune di Temù, con la quale, in relazione alla potenzialità del terreno ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati è stato assegnato il valore a corpo da porre a base d'asta pari ad € 800.000,00 (diconsi in lettere Euro ottocentomila/00);
3. di **APPROVARE** la documentazione per l'espletamento dell'asta pubblica predisposta dal Servizio Tecnologico (bando di gara e allegati) e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico;
4. di **DISPORRE** l'alienazione dei suddetti terreni a mezzo di asta pubblica da tenersi con il sistema di gara assumendo il prezzo a base d'asta quello della perizia oltre I.V.A. al 22% (tenendo presente che trattasi di operazioni ordinarie di valorizzazione del patrimonio comunale soggette al regime IVA) con le modalità disciplinate dal Regolamento comunale approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03/04/2007.
5. di **DARE ATTO** che l'onere inerente l'eventuale atto notarile, eventuale frazionamento e variazione catastale saranno assunti dall'eventuale assegnatario dell'asta immobiliare;
6. di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnologico tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita.
7. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini