



# COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

## ALLEGATO 1)

### BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI TERRENO COMUNALE CENSITO AL MAPPALE N. 106 DEL FG. 28 N.C.T.R. DI TEMU' IN VIA PREDALUNGA.

#### DESCRIZIONE DEL LOTTO

| <u>Descrizione del lotto</u>                                                                                                                                                               | <u>Valore a base d'asta</u>    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| LOTTO P.C.C. 04 – <i>Censito al catasto terreni con la particella n. 106 del foglio n. 28 NCTR di Temù. Terreno edificabile di proprietà comunale avente SLP destinata per mq. 500,00.</i> | <b>€. 250.000,00 oltre IVA</b> |

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura.

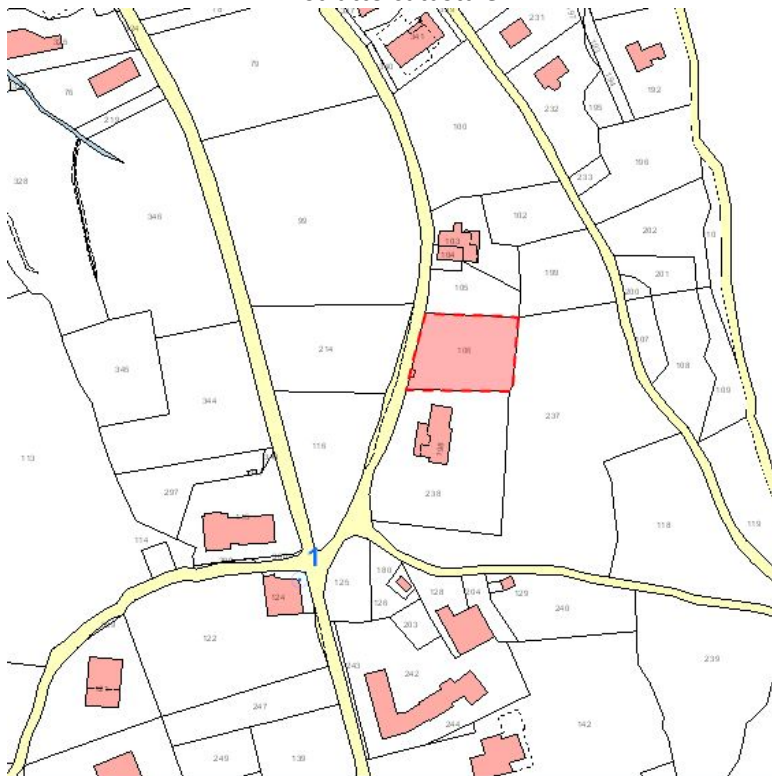
Il terreno è posizionato in zona periferica, tranquilla e immersa nel verde.

Zona sud di Temù a due passi dagli impianti sciistici e a soli 1,5 km dal centro di Temù, e più precisamente in Via Predalunga.

Il terreno edificabile avente superficie catastale pari a mq. 680,00 viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.

#### ESTRATTI CARTOGRAFICI

Estratto catastale



Estratto ortofoto



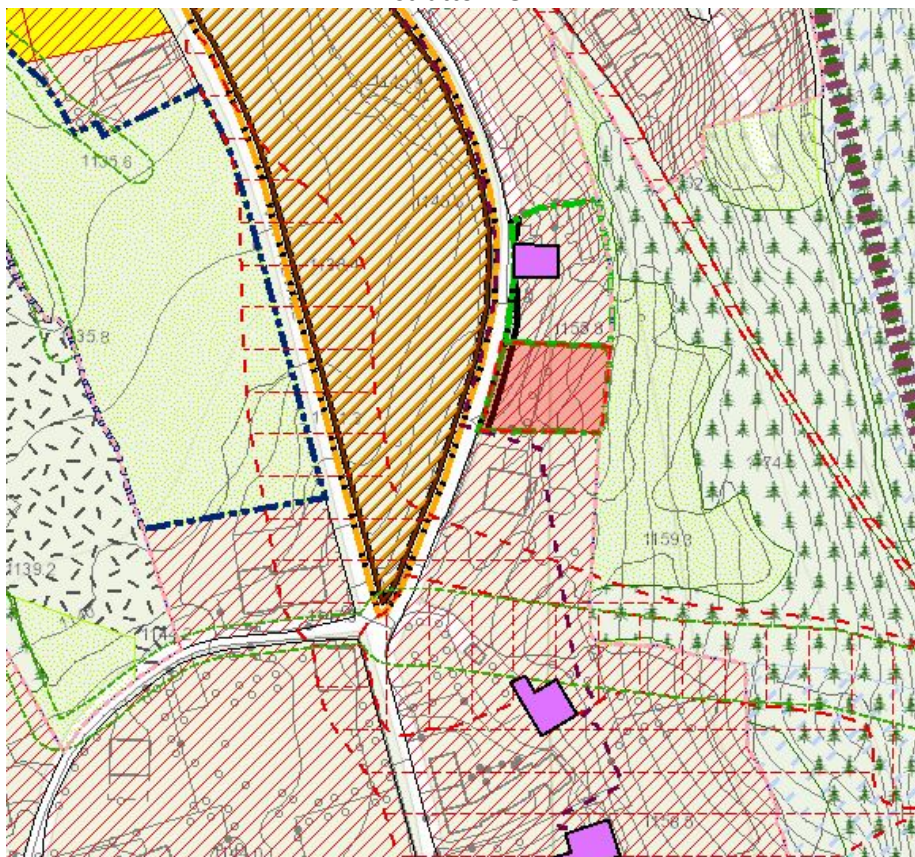
# *COMUNE di TEMU'*

*Provincia di Brescia*

**UFFICIO TECNICO**



Estratto P.G.T.





# COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Estratto visura catastale



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2020

Data: 10/09/2020 - Ora: 17.50.50 Fine  
Visura n.: T292373 Pag: 1

|                      |                                                                                    |            |     |                                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------------------|----------------|-----------------------------|----|-------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| Dati della richiesta |                                                                                    |            |     | Comune di TEMU` ( Codice: L094) |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
|                      |                                                                                    |            |     | Provincia di BRESCIA            |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| Catasto Terreni      |                                                                                    |            |     | Foglio: 28 Particella: 106      |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| Immobile             |                                                                                    |            |     |                                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| N.                   | DATI IDENTIFICATIVI                                                                |            |     | DATI CLASSAMENTO                |                |                             |    |       | DATI DERIVANTI DA                   |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
|                      | Foglio                                                                             | Particella | Sub | Porz                            | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |    | Deduz | Reddito                             |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| 1                    | 28                                                                                 | 106        |     | -                               | PRATO 3        | 06                          | 80 |       | Dominicale<br>Euro 1,40<br>L. 2.720 | Agrario<br>Euro 1,05<br>L. 2.040 | Impianto meccanografico del 01/01/1972 |  |  |                |  |                       |  |
| Notifica             |                                                                                    |            |     | Partita                         |                | 11022                       |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| INTESTATI            |                                                                                    |            |     |                                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  |                       |  |
| N.                   |                                                                                    |            |     | DATI ANAGRAFICI                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
| 1                    | CONGREGAZIONE DI CARITA DI TEMU                                                    |            |     |                                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  | AMMINISTRATORE        |  |
| 2                    | LEGATO BALLARDINI COATTI SEGALINI PER LA DISPENSA DI SALE PER GLI ABITANTI DI TEMU |            |     |                                 |                |                             |    |       |                                     |                                  |                                        |  |  |                |  | (1) Proprietà         |  |

Visura telematica esente per fini istituzionali



# COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

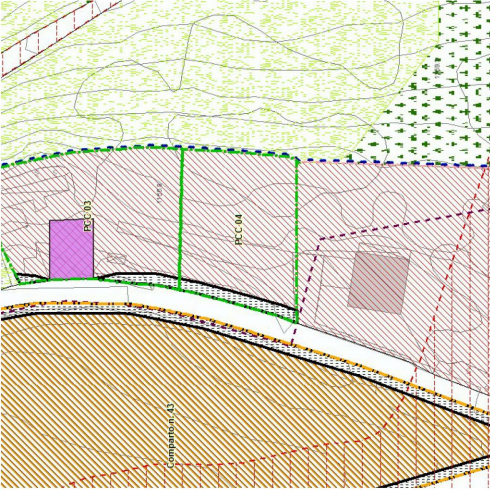
UFFICIO TECNICO

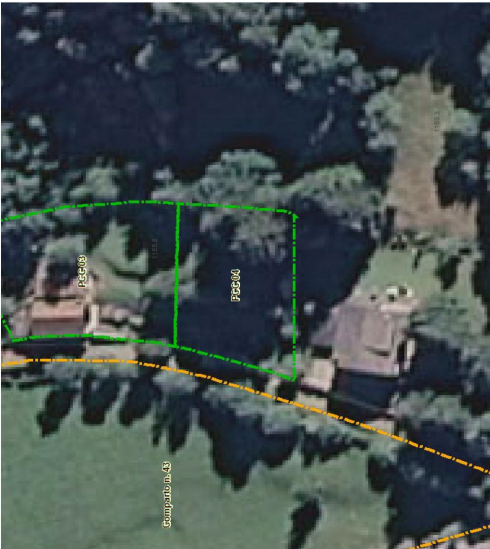
Estratto normativa PCC 04

P.G.T. - COMUNE di TEMU' (BS)

01c-vari; Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole

| PCC 04                                                 |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Temù - Avio                                            |    |
| PCC                                                    |    |
| 678 mq                                                 |    |
| Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili  |    |
| Area edificabile da cedere all'A.C.                    | 0  |
| Area di cessione                                       | 0  |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.   | 0  |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C. | 0  |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.           | 53 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori                                                                                                                                                                                                                            |     |
| Strumento previsto                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| Superficie territoriale                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| Parametri edificatori:                                                                                                                                                                                                                                                             | SLP |
| Utilizzazione predeterminata (Up):                                                                                                                                                                                                                                                 | 500 |
| L'edificabilità è direttamente attribuita agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori. |     |
|                                                                                                                                                                                                |     |
| Estratto Piano delle Regole                                                                                                                                                                                                                                                        |     |

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| Estratto ortofoto                                                                   |  |

92

Architetto Fausto Bianchi

via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - email: studio@architettofaustobianchi.it - tel. 0364/73207 fax 0364/71156