



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 1)

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI TERRENO COMUNALE CENSITO AL MAPPALE N. 106 DEL FG. 28 N.C.T.R. DI TEMU' IN VIA PREDALUNGA.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

<u>Descrizione del lotto</u>	<u>Valore a base d'asta</u>
LOTTO P.C.C. 04 – <i>Censito al catasto terreni con la particella n. 106 del foglio n. 28 NCTR di Temù.</i> <i>Terreno edificabile di proprietà comunale avente SLP destinata per mq. 500,00.</i>	€. 250.000,00 oltre IVA

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura.

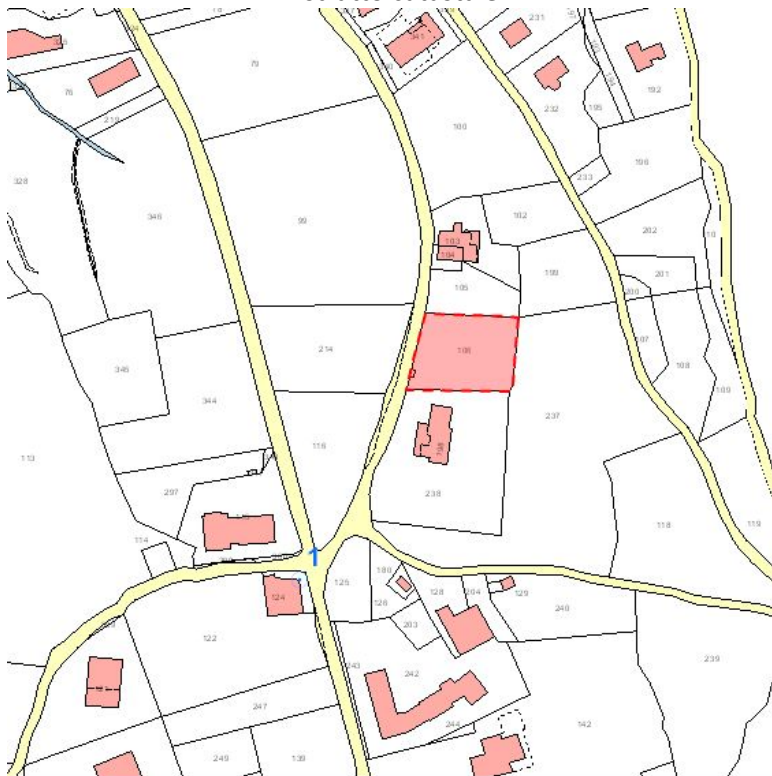
Il terreno è posizionato in zona periferica, tranquilla e immersa nel verde.

Zona sud di Temù a due passi dagli impianti sciistici e a soli 1,5 km dal centro di Temù, e più precisamente in Via Predalunga.

Il terreno edificabile avente superficie catastale pari a mq. 680,00 viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.

ESTRATTI CARTOGRAFICI

Estratto catastale



Estratto ortofoto



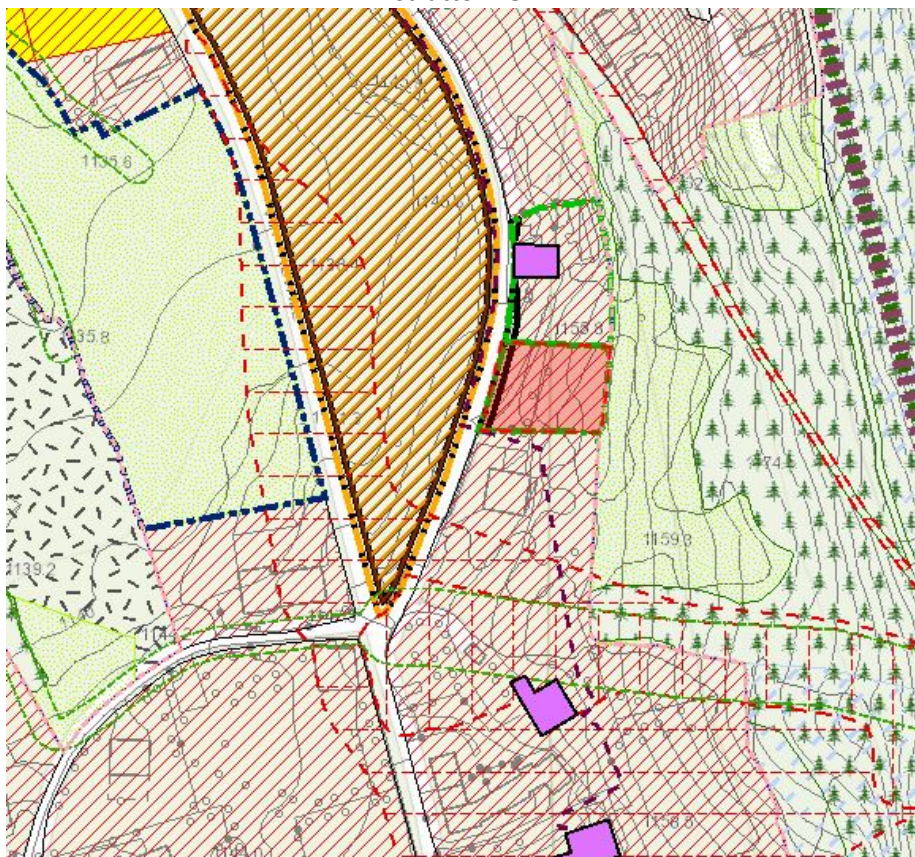
COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO



Estratto P.G.T.





COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Estratto visura catastale



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/09/2020 - Ora: 17.50.50 Fine
Visura n.: T292373 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2020

Dati della richiesta				Comune di TEMU` (Codice: L094)									
				Provincia di BRESCIA									
Catasto Terreni				Foglio: 28 Particella: 106									
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			Agrario Euro 1,05 L. 2.040	
	ha are ca												
	28	106		-		PRATO 3	06		80	Dominicale Euro 1,40 L. 2.720			
Notifica				Partita		11022							
INTESTATI													
N.				DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				
1	CONGREGAZIONE DI CARITA DI TEMU								DIRITTI E ONERI REALI				
2	LEGATO BALLARDINI COATTI SEGALINI PER LA DISPENSA DI SALE PER GLI ABITANTI DI TEMU								AMMINISTRATORE (1) Proprieta`				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE di TEMU'

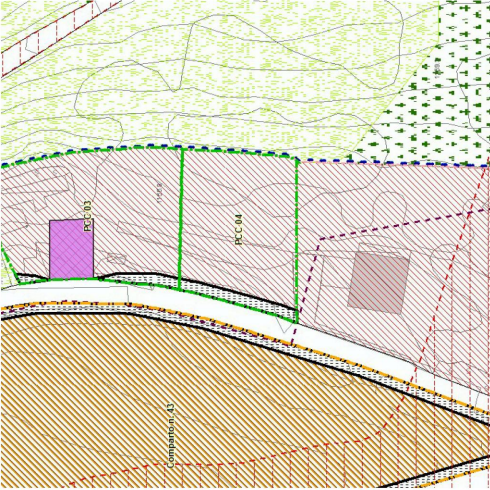
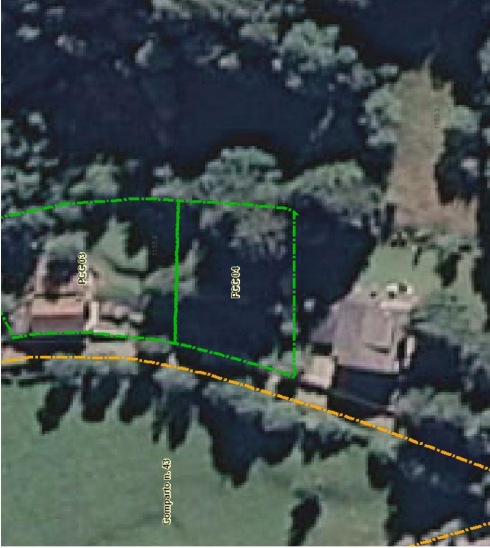
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Estratto normativa PCC 04

P.G.T. - COMUNE di TEMU' (BS)

01c-var1: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole

PCC 04		Temù - Avio	
Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori		PCC	
Strumento previsto		678 mq	
Superficie territoriale		Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Parametri edificatori:		Area edificabile da cedere all'A.C.	
Utilizzazione predeterminata (Up):		Area di cessione	
L'edificabilità è direttamente attribuita agli immobili dismessi dal patrimonio comunale ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 ed a quelli in corso di dismissione, senza necessità di ricorrere alla procedura di acquisizione dei rispettivi diritti / crediti edificatori.		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	
		53	
			
Estratto Piano delle Regole		Estratto ortofoto	

92

Architetto Fausto Bianchi

via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - email: studio@architettofaustobianchi.it - tel. 0364/73207 fax 0364/71156