

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all’albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell’elenco n 26, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24/07/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

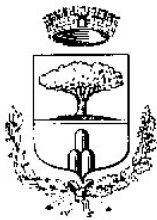
- ☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2026 al 0_/08/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 24/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU’
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 58
del 04/06/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE (A CORPO) DEL LOTTO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA’ COMUNALE COSTITUITO DALL’ IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE CON LA PARTICELLA 106 DEL FOGLIO 28 NCTR, IN COMUNE CENSUARIO DI TEMÙ LOCALITÀ “PREDALUNGA”, COSTITUENTE IL LOTTO EDIFICABILE CONTRASSEGNA TO CON IL N. PCC04. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI ED INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA

L’anno **DUEMILAVENTISEI** addì **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO Sindaco
CATTANEO ALBERTO Vice-Sindaco
ZANI OTTAVIO Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ALIENAZIONE (A CORPO) DEL LOTTO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA’ COMUNALE COSTITUITO DALL’ IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE CON LA PARTICELLA 106 DEL FOGLIO 28 NCTR, IN COMUNE CENSUARIO DI TEMÙ LOCALITÀ “PREDALUNGA”, COSTITUENTE IL LOTTO EDIFICABILE CONTRASSEGNA TO CON IL N. PCC04. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI ED INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Temù è proprietario di un terreno sito in comune di Temù, in località “Predalunga”, identificato catastalmente con la particella 106 del foglio 28 NCTR, con superficie catastale complessiva pari a 680,00 mq, avente, destinazione urbanistica “Ambiti di Ristrutturazione Residenziale” - Piani Attuativi (PCC04);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31/07/2020, si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel quale è stata inserita la vendita di terreno comunale edificabile a destinazione residenziale e/o turistico ricettiva in Via Predalunga identificato catastalmente al fg. 28 particella n. 106 NCTR di Temù ed avente SL predefinita pari a mq. 500,00;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione Comunale finanziare una parte degli investimenti programmati nell’anno mediante il ricavato della vendita di alcuni terreni comunali edificabili tra cui il comparto edificabile n. PCC04 in Via Predalunga;

RITENUTO dover procedere all’alienazione dell’immobile suddetto con il sistema dell’asta pubblica così come previsto nel regolamento comunale per l’alienazione degli immobili approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03.04.2007 e s.m.i.;

VISTA la perizia tecnico - estimativa dell’anzidetto lotto immobiliare, redatta dal tecnico geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Temù, con la quale, in relazione all’edificabilità potenziale attribuita al suddetto lotto è stato assegnato il valore di stima a corpo pari ad € 400.000,00 (diconsi in lettere Euro quattrocentomila/00);

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 22/04/2021 con la quale ha seguito di asta deserta si è provveduto ad aggiornare il costo di vendita del lotto per un importo a base d’asta pari ad Euro 320.000,00 oltre iva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 dell’11/04/2022 con la quale è stato nuovamente aggiornato il costo da porre a base d’asta per la vendita del summenzionato lotto in Euro 288.000,00 oltre iva al 22% a seguito di seconda asta deserta ed aggiornamento del prezzo di mercato in base alle caratteristiche del lotto;

RITENUTO di dover riproporre in vendita il lotto precitato e stabilire, quale importo a base d’asta da indicare nel rispettivo avviso di asta pubblica, la somma a corpo pari ad Euro 250.000,00 oltre iva;

ACCERTATO che la proprietà comunale dell’immobile di cui al mappale 106 del foglio 28 NCTR deriva da lasciti derivanti dai Legati per la dispensa del Pane ed acquisiti a patrimonio comunale;

RICHIAMATE le norme stabilite nel Regolamento Comunale approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03.04.2007 e s.m.i., in ordine alle modalità di svolgimento dell’asta pubblica e alle cauzioni da richiedere ai partecipanti;

VISTA la documentazione necessaria all’espletamento della gara (schema di avviso di asta pubblica con relativi modelli di dichiarazione allegati) predisposta dal Servizio Patrimonio e depositati in atti;

DATO ATTO che la vendita di tali terreni rientra tra le operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale finalizzate al reperimento di risorse economiche per gli investimenti e quindi rientranti tra le attività economiche ordinarie soggette al regime I.V.A.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO che l’art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell’organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permut e, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio – Tecnologico e Manutenzioni ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di **PROCEDERE** all'alienazione del lotto immobiliare, di proprietà comunale costituito dall’immobile, identificato catastalmente con la particella 106 del foglio 28 NCTR, in comune censuario di Temù località “Predalunga”, costituente il lotto edificabile contrassegnato con il n. PCC04 in zona urbanistica “Ambiti di Ristrutturazione Residenziale – Piani Attuativi (PCC04), a cui è assegnata una superficie lorda pari a 500 mq.
2. di **STABILIRE** la somma di Euro 250.000,00 oltre iva quale base d’asta per la vendita del lotto edificabile sopra citato.
3. di **APPROVARE** la documentazione per l’espletamento dell’asta pubblica predisposta dal Servizio Patrimonio (bando di gara e allegati) e depositata agli atti dell’Ufficio;
4. di **DISPORRE** l'alienazione dei suddetti terreni a mezzo di asta pubblica da tenersi con il sistema di gara assumendo il prezzo a base d’asta quello della perizia oltre I.V.A. al 22% (tenendo presente che trattasi di operazioni ordinarie di valorizzazione del patrimonio comunale soggette al regime IVA) con le modalità disciplinate dal Regolamento comunale approvato con propria deliberazione n. 20 in data 03/04/2007.
5. Di **DARE ATTO** che l’onere inerente l’eventuale atto notarile e la variazione catastale e saranno assunti dall’eventuale assegnatario dell’asta immobiliare;
6. Di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnologico tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita.
7. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene DICHIARATA immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)