FUNZIONI DA INSEDIARE

1 - NUOVA AREA RESIDENZIALE

PREVISTA SU MAPPALE 630 (EX MAPP.524)

Da previsione di PGT è concessa nuova area residenziale a civile abitazione su una superficie di 1400mq, ed una relativa SI di mq.400

Da progetto e stata mantenuta distanza dei 5m da confini e realizzato edificio con ingombro in pianta di 200mq x n.2 piani = 400mq SLP

Non vi sono pertanto modifiche richieste rispetto a quanto previsto dal PGT vigente

2 - NUOVA AREA RICETTIVA ALBERGHIERA

PREVISTA SU MAPPALE 616 (EX MAPP.384)

Da previsione di PGT è prevista una nuova area Ricettiva/Alberghiera con una superficie totale di mq 470 ed una SL di mq 400

Da progetto e stato inserito edificio con ingombro in pianta di 200mq x n.2 piani = 400mq SLP.

Non vi sono pertanto modifiche richieste rispetto a quanto previsto dal PGT vigente

3 - NUOVA AREA SOSTA CAMPER (ricettiva)

PREVISTA SU MAPP.476 E 484

Da previsione di PGT è prevista una nuova area adibita a Sosta Camper con relative attrezzature per una superficie totale di 3810mq

Da progetto e stata invece prevista una area di 2000mq, quindi 1810mq inferiore.

A differenza di quanto previsto dal PGT vigente, si intende quindi realizzare una superficie inferiore (2000mq circa in luogo dei 3810 previsti), da destinare a area sosta camper. L'area ospiterà circa 15 piazzole area camper, oltre alla piazzola camper service.

Per l'accesso all'area, è stato previsto un ingresso tramite una strada largh.5m, posizionata a sormonto tra il ATA04a e il lotto comunale adiacente, occupando l'ATR per massimo 2mt.

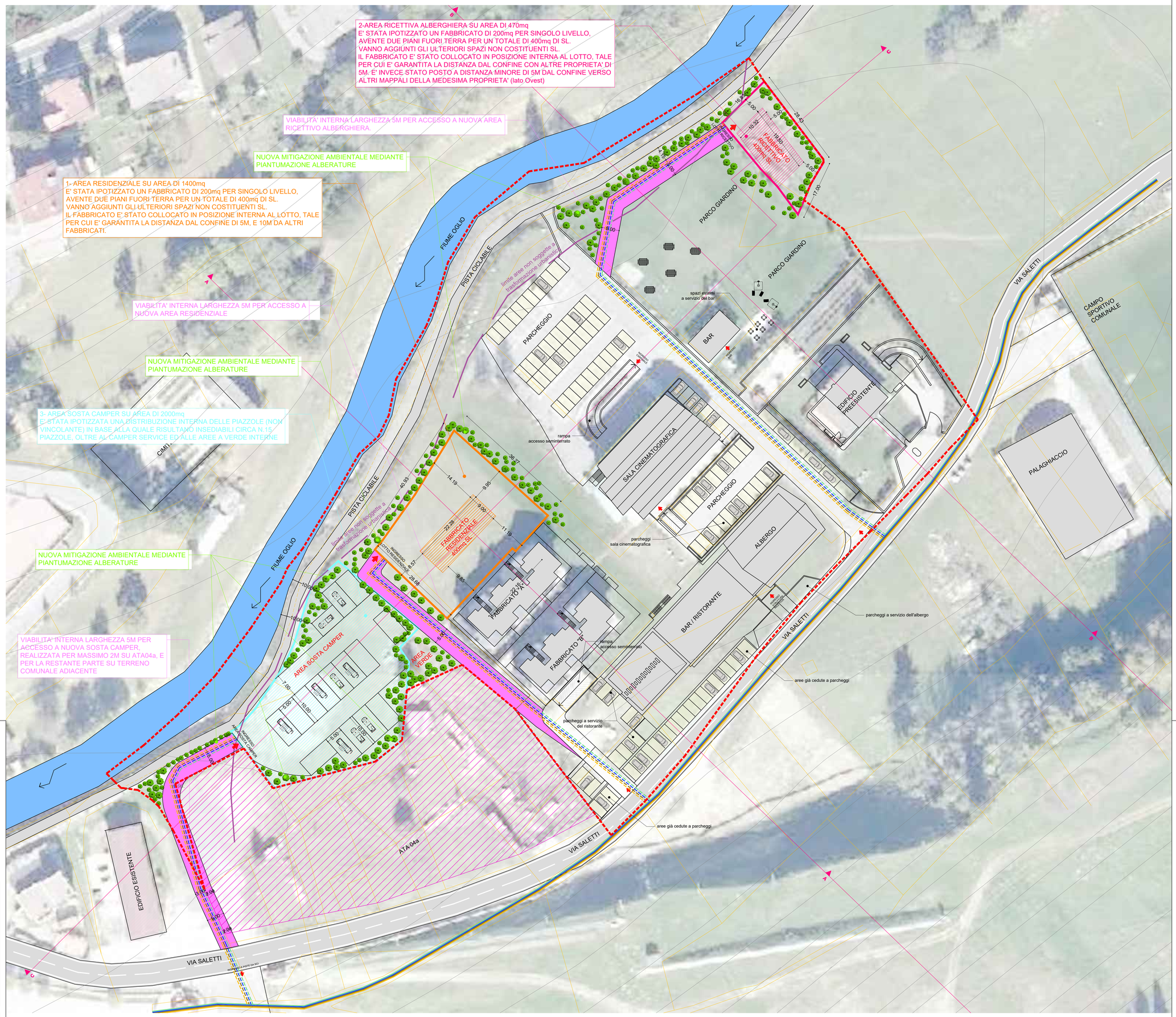
LEGENDA

- PA 04
- n° CONFINI MAPPALI
- ATA 04a
- NUOVA VIABILITA' INTERNA larghezza 5.00m
- NUOVA MITIGAZIONE AMBIENTALE CON PIANTUMAZIONE ALBERATURE

LEGENDA SOTTOSERVIZI

- RETE TELERISCALDAMENTO ESISTENTE
- RETE TELERISCALDAMENTO DI PROGETTO
- RETE FOGNATURA ESISTENTE
- RETE FOGNATURA DI PROGETTO
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE
- RETE FOGNATURA DI PROGETTO
- RETE CORRENTE ELETTICA ESISTENTE
- RETE CORRENTE ELETTICA DI PROGETTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:400



COMUNE DI TEMU'
Provincia di Brescia

SVILUPPO PIANO ATTUATIVO PA04
VIA SALETTI - TEMU' - 25050

Data: DICEMBRE 2025

Timbro progettista

Progettista:
Arch. Luca Mariotti
Arch. Rossella Annamaria Piccaluga

Committente:
SOLEF SRL C.F. 02775460989
VIA SALETTI N.30 - TEMU' -25050 - BS

Oggetto:
Planimetria di progetto

Allegato:
T05

SCALA : 1:400