

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		01.06.202		357		€ 1.664,00	
P.Fin. U.2.02.03.05.000							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		09.01.202		519		€ 28.420,27	
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		09.01.202		534		€ 156.579,73	
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	10	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		10.01.202		535		€ 57.889,24	
P.Fin. U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

li, 13.05.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO
(Katuscia Massi)



COMUNE di TEMU'

PROVINCIA DI BRESCIA

N. 017 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO CODICE CUP G18G2500000009. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. LGS. 267/00 E S.M.I. INDIZIONE APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023.

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di Maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che il comune di Temù, proprietario della "Malga Somalbosco", vorrebbe effettuare un intervento di valorizzazione socio-turistica mediante il recupero di due ruderi esistenti nell'Alpeggio;

CONSIDERATO che per non perdere l'importante patrimonio culturale rurale, rappresentato dalle malghe di montagna, di forte valenza e tipico della tradizione, l'amministrazione comunale nel 2010 ha realizzato un rilevante intervento di recupero della Malga volto alla valorizzazione dei luoghi con l'intento di creare e sviluppare sinergia tra l'aspetto agricolo e il crescente interesse turistico per la tradizione rurale storica dei luoghi manifestato per le Malghe di montagna;

VISTO che con l'intervento già realizzato, è stato recuperato l'edificio principale dell'alpeggio e la stalla, ricostruendo l'intero stabile con una parte destinata a ricovero del bestiame e una porzione di edificio riservata alla produzione e conservazione dei latticini;

CONSIDERATO che si rende necessario, al fine di conservare il patrimonio comunale, provvedere anche alla sistemazione e recupero dei due ruderi mancanti facenti parte del complesso "Malga Somalbosco" da adibire a Bivacco didattico e Museo Espositivo;

DATO ATTO che al fine di finanziare parte delle predette opere, si è provveduto a presentare domanda di contributo alla Comunità Montana sul bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del 31.07.2024 di cui al bando di Regione Lombardia denominato "Completamento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 della Regione Lombardia - Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali - Azione 1 - viabilità forestale e silvo-pastorale", le cui disposizioni attuative sono state approvate con D.d.s. n. 15841 del 22 ottobre 2024;

VISTI e RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 03.04.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità ed economica dei lavori oggettivati;
- La propria determinazione n. 052 del 11/12/2025 con la quale è stato conferito l'incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere predette al geom. Narciso Ceneri con studio in Malonno (BS) Via Vallecamonica n. 24 codice fiscale CNRNC566P24B149T;
- la convocazione della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i., a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, in data 18.07.2025 prot. n. 4162 per l'approvazione dello studio di fattibilità delle opere oggettivate;
- il verbale di conclusione positiva del procedimento della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i. in data 28.11.2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO depositato agli atti in data 05/12/2025 prot. 10062;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

RAVVISATA la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO;

RICHIAMATO:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 che recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRECISATO che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023. L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e viene bandita ricorrendo alla procedura aperta, di cui all'art. 71 del citato Decreto, tenuto conto che la scelta della procedura ordinaria garantisce la possibilità di presentare offerta a tutti gli operatori economici e non solo ad alcuni selezionati;

RILEVATO pertanto che la predetta procedura aperta, di valore inferiore alla soglia comunitaria, è adottata quindi nel caso concreto poiché garantisce:

- il raggiungimento del risultato (art. 1 del codice) con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto alla procedura negoziata con preventiva indagine di mercato;
- l'assicurazione della massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (art. 3 del Codice);

DATO ATTO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione delle opere di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO in Comune di Temù, e sarà stipulato, a cura del Comune di Temù, in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, del medesimo decreto;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati, parti integranti e sostanziali della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

DATO ATTO che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

RITENUTO pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica n. 103 del 16.01.2026 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Temù il geom. Katuscia Massi;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 100 del 15.01.2026 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2026-2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 08.01.2026 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

1. **DI INDIRE** gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante **procedura aperta**, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO DIDATTICO PER OSSERVATORIO FAUNISTICO;
2. **DI APPROVARE** il bando/disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché tutta la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di affidamento, per l'esecuzione delle opere summenzionate, predisposti dal RUP e depositati agli atti;
3. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18/12/2025;
4. **DI DARE ATTO** che l'inizio lavori avverrà sotto riserva di Legge ed il mancato inizio materiale delle attività lavorative, nei termini previsti dal verbale di consegna e, comunque, non oltre quanto stabilito all'interno del bando di gara, darà titolo alla revoca dell'aggiudicazione;
5. **DI NOMINARE** quale Responsabile per la fase di affidamento il geom. Michele Gregorini;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva necessaria all'esecuzione dei lavori oggettivati è già stata assunta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 18/12/2025;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
8. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18.06.2009, scansione della presente all'Albo on line Comunale sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Katuscia Massi)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line