

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. \_\_\_\_\_, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 29**  
**del 26/03/2026**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE ALLA SIG.RA SANDRINI LUISELLA:

- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
- AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA STIPULA DI CONTRATTO AVENTE DURATA DI ANNI 6.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTISEI** del mese di **MARZO** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
CATTANEO ALBERTO  
ZANI OTTAVIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO COMUNALE ALLA SIG.RA SANDRINI LUISELLA:

- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
- AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA STIPULA DI CONTRATTO AVENTE DURATA DI ANNI 6.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Temù è proprietario del terreno censito al fg. 35 mappale 54 NCTR di Temù in località Mezzullo;

**RICHIAMATA** la richiesta datata 09.01.2026 prot. 137 con la quale la Sig.ra Sandrini Luisella chiedeva la possibilità di affittare parte di terreno Comunale (circa mq. 64,00) censito catastalmente al foglio n. 35 mappale n. 54, antistante l'edificio di Vs. proprietà in Loc. Mezzullo;

**RAVVISATA** l'opportunità e la convenienza per l'accoglimento della suddetta richiesta anche in ragione del fatto che non vi sono agli atti altre domande di assegnazione ed è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire l'entrata patrimoniale derivante dal canone;

**RITENUTO** di dover accogliere l'anzidetta proposta ed autorizzare l'appendice contrattuale avente i seguenti elementi essenziali:

- durata: n. 6 anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- eventuali opere edilizie dovranno essere preventivamente autorizzate dagli enti competenti e realizzate nel rispetto della normativa, tenendo conto della fascia di rispetto stradale (art. 26-27-28 D.P.R. 465/92)

**RITENUTO** necessario stabilire in Euro/annui 106,88 il canone d'affitto per l'utilizzo del terreno censito al fg. 35 mapp. 54 NCTR di Temù, oggetto di locazione nei confronti della Sig.ra Sandrini Luisella;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** lo statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'approvazione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

- 1) **Di CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte.
- 2) **Di CONCEDERE** in affitto alla Sig.ra Sandrini Luisella, il terreno di cui alla particella n. 54 del foglio 35, per una durata di anni 6 (sei) a fronte del canone annuo offerto pari a € 106,88 e alle condizioni specificate nella premessa e nello schema di contratto.

- 3) **Di APPROVARE** lo schema di contratto di affitto del terreno comunale censito al fg. 35 mapp. 54 NCTR di Temù in località Mezzullo, predisposto dal Servizio Patrimonio ed allegato alla presente deliberazione "sub. A" per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) **Di AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio per la stipula del contratto secondo lo schema allegato.
- 5) Con successiva ed unanime votazione, di **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Fabio Gregorini, Responsabile sostituto del Servizio Tecnologico attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica e avvenuta concertazione prevista dall'art. 116 del Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Fabio Gregorini)