



**COMUNE di TEMU'**  
 Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 42**  
**del 23.04.2026**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE MODIFICATIVA DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIA MARCONI E VIA BERTOLINI  
 CODICE CUP G19J20000430002 CODICE CIG 92402943D5**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTITRÉ del mese di APRILE alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
 CATTANEO ALBERTO  
 ZANI OTTAVIO

Sindaco  
 Vicesindaco  
 Amministratore

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE MODIFICATIVA DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIA MARCONI E VIA BERTOLINI  
CODICE CUP G19J20000430002 CODICE CIG 92402943D5**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha attuato delle opere di riqualificazione di Via Marconi e Via Bertolini, al fine di valorizzare il centro storico del Comune di Temù;

**CONSIDERATO** che tutte le vie del centro storico presentano una pavimentazione in porfido e selciato in pietra locale, ad eccezione di Via Marconi e Via Bertolini, il cui stato attuale presenta una pavimentazione in asfalto;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 04 del 17.02.2022 con la quale è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori di riqualificazione di Via Marconi e Via Bertolini al Geom. Menici Massimiliano, titolare dello studio Art Design con sede in Temù (BS), Via Valenti n. 6;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 06.06.2022 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di riqualificazione di Via Marconi e Via Bertolini redatto dal Geom. Menici Massimiliano, titolare dello studio Art Design, e comportante una spesa complessiva di Euro 150.000,00 di cui Euro 104.013,40 per la realizzazione dei lavori ed Euro 45.986,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 31.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione di Via Marconi e Via Bertolini redatto dal Geom. Menici Massimiliano, titolare dello studio Art Design, e comportante una spesa complessiva di Euro 185.000,00 di cui Euro 118.252,02 per lavori e Euro 66.747,98 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- la determinazione di conclusione positiva del procedimento (autorizzazione edilizia) della conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14-bis, c. 2 della legge 241/1990 – forma semplificata in modalità asincrona, per l'esame e l'approvazione della "RIQUALIFICAZIONE VIA BERTOLINI – VIA MARCONI NEL COMUNE DI TEMU" svoltasi in data 12/09/2023;

**DATO ATTO** che l'intervento risulta in parte finanziato con fondi Regionali (per Euro 150.000,00) a valere sul Piano Lombardia di cui alla L.R. 9/2020;

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 010 del 22.05.2025 con la quale si sono aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta Canti Costruzioni S.r.l. con sede in Via Rassiche n. 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988 che per un importo netto contrattuale di € 105.860,04, (incluso oneri per la sicurezza per € 11.129,12) oltre all'I.V.A. di legge;

**VISTO** il verbale di consegna ed inizio dei lavori in data 17.09.2025, sottoscritto dalla D.L. e dall'appaltatore;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 27.12.2025 dalla D.L. e dall'impresa appaltatrice;

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di sopravvenute esigenze, sono state introdotte alcune modifiche, nello specifico:

- eliminazione di tratti di pavimentazione in porfido in Via G. Marconi;
- posa dei corrugati e pozzetti per interrare linea energia elettrica e rimozione pali in cemento in entrambe le vie;
- posa di corrugati e pozzetti per Telecom e fibra Via Bertolini;
- implementazione e sostituzione di parte di illuminazione pubblica in entrambe le vie;

**DATO ATTO** che tali modifiche sono meglio dettagliate e specificate nella relazione tecnica e nelle tavole tecniche del progetto di variante modificativa a firma del progettista Geom. Massimiliano Menici;

**VISTO** quindi il progetto di variante modificativa delle opere di riqualificazione di Via G. Marconi e Via Bertolini, depositato al protocollo comunale n. 2407 in data 22.04.2026, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione specialistica
- Stato di rilievo Rilievo generale
- Stato di rilievo Planimetria generale

- Stato di progetto Planimetria generale
- Stato di variante modificativa planimetria generale
- Stato di variante modificativa planimetria generale
- Stato di variante modificativa dettaglio di progetto
- Stato di raffronto planimetria generale
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Quadro economico variante modificativa
- Quadro economico raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

**RICHIAMATO** l'articolo 120 Modifica dei contratti in corso di esecuzione del D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: 1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c) nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

- a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

... omissis ...

7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera: ... omissis ...

b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;

**RICHIAMATO** l'articolo 60 Revisione prezzi del D. Lgs. 36/2023 che testualmente recita: 1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del contratto.

2. Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva.

**DATO ATTO** che le opere modificative sono da ricondurre a una rivalutazione progettuale dell'Amministrazione; come si evince dalla relazione del Direttore Lavori;

**DATO ATTO** che il professionista ha richiesto un compenso di Euro 2.100,00 oltre Cassa 5% ed IVA per un totale di Euro 2.690,10 per la redazione della variante modificativa oggettivata;

**VISTO** il nuovo quadro economico generale dell'opera dal quale si deduce che le opere in variante comportano oneri aggiuntivi all'importo di contratto e che gli stessi trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico mediante il riutilizzo del ribasso d'asta e degli imprevisti;

**CONSIDERATO** che la relativa spesa di complessivi Euro 185.000,00 è già stata assunta a carico della Missione 10 Programma 05 UEB 10.05.202 del bilancio annualità 2025 (impegni 258/2022 e 383/2023);

**SOTTOLINEATO** che l'intervento risulta in parte finanziato con fondi Regionali (per Euro 150.000,00) a valere sul Piano Lombardia di cui alla L.R. 9/2020;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) **di APPROVARE** nei termini in esordio descritti il nuovo quadro economico, il verbale di concordamento nuovi prezzi e gli ulteriori documenti che costituiscono la variante modificativa depositata dal Geom. Massimiliano Menici al prot. n. 2407 del 22.04.2026 relativa alle opere di riqualificazione della Via G Marconi e di Via Bertolini Codice CUP G19J20000430002
- 2) **di AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in variante all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale Canti Costruzioni S.r.l. con sede in Via Rassiche n. 5 a Edolo (BS) , alle medesime condizioni contrattuali ed ai nuovi prezzi approvati

- 3) **di RICONOSCERE** al professionista incaricato geom. Massimiliano Menici dello studio Art Design un compenso di Euro 2.100,00 oltre Cassa 5% ed IVA per un totale di Euro 2.690,10 per la redazione della variante modificativa oggettivata
- 4) **di DARE ATTO** che il nuovo quadro economico generale dell'opera è il seguente:

Q.E. GENERALE DELL'OPERA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	
<b>A</b>	<b>OPERE</b>			
	Importo per l'esecuzione dei Lavori compreso oneri sicurezza	€ 107.122,90	€ 94.730,92	€ 112.026,20
	Oneri per la sicurezza (non)	€ 11.129,12	€ 11.129,12	€ 13.695,74
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 118.252,02</b>	<b>€ 105.860,04</b>	<b>€ 125.721,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
	IVA 10% sui lavori	€ 11.825,20	€ 10.586,00	€ 12.572,19
	Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Integrazione spese tecniche DL	€ 12.013,37	€ 12.013,37	
	Spese tecniche			€ 14.113,37
	cassa e IVA su spese tecniche			€ 3.805,33
	Incentivo art 45 D Lgs 36/2023	3451,78	3451,78	€ 2.765,88
	Fornitura e posa pali e centri IP			€ 16.800,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 19.000,00	€ 19.000,00	
	IVA fornitura e posa IP			€ 3.696,00
	Contributo ANAC e arrotondamenti	€ 600,00	€ 600,00	
	somme a disposizione	€ 18.357,13	€ 31.988,81	€ 4.025,29
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 66.747,48</b>	<b>€ 79.139,96</b>	<b>€ 59.278,06</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>

- 5) **di DARE ATTO** che la relativa spesa di complessivi Euro 185.000,00 è già stata assunta a carico della Missione 10 Programma 05 UEB 10.05.202 del bilancio annualità 2025 (impegni 258/2022 e 383/2023);
- 6) **di DARE ATTO** che l'intervento risulta in parte finanziato con fondi Regionali (per Euro 150.000,00) a valere sul Piano Lombardia di cui alla L.R. 9/2020;
- 7) **di DARE ATTO** che alla liquidazione e pagamento delle spese di cui sopra, si provvederà solo ad avvenuta prestazione, previo invio di regolare fattura elettronica da parte della ditta affidataria (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del responsabile del Servizio mediante emissione di mandato di pagamento ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 8) **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

\*\*\*\*\*

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Katiuscia Massi, Responsabile del Servizio LL.PP. appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
(Katiuscia Massi)

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 –1° comma del D.Lgs n. 267/2000.

lì, 23.04.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Renato Armanaschi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 17, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 13/05/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Samanta Cavagni

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/05/2026 al 28/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 13/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.