



COMUNE di TEMU'
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 44
del 23/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU’” – CUP G14J25000560002.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTITRE'** del mese di **APRILE** alle ore 17.30 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità mista come disciplinata dalle disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute in modalità telematica, approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 18/11/2023.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
 CATTANEO ALBERTO
 ZANI OTTAVIO

Sindaco
 Vice-Sindaco
 Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

Assiste da remoto all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Tomasi Corrado assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU” – CUP G14J25000560002.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Temù, intende procedere al completamento dei lavori di realizzazione del polo sportivo in Loc. Saletti;
- l'intervento rientra nel progetto di valorizzazione e riqualifica della zona Saletti, finalizzato a creare una nuova “cittadella dello sport” a servizio del Comune stesso e dell'intera Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;
- gli interventi previsti nell'ambito del progetto di che trattasi riguardano sostanzialmente il recupero degli spogliatoi esistenti, la messa in sicurezza sismica degli stessi e il loro efficientamento energetico, nonché la realizzazione delle tribune a servizio dell'impianto sportivo e la messa a norma CONI dell'impianto da beach Volley;
- L'intenzione del Comune di Temù è quella di suddividere per ambiti funzionali e multidisciplinarietà sportiva gli interventi (spogliatoi, campo da calcio, tribune, area beach volley) che sono finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, la funzionalità, l'accessibilità e la sicurezza delle strutture, nel rispetto delle normative vigenti.

Dato atto che in data 08/05/2025 con procedura Sintel ID 201221965 è stata richiesta disponibilità all'ing. Michele Gallinelli con studio in Darfo Boario Terme (BS) per l'esecuzione dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU”;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 07 del 20/05/2025 con la quale è stato conferito incarico di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione degli interventi di “Riqualificazione energetica, adeguamento sismico e manutenzione straordinaria dell'area sportiva in Località Saletti” Comune di Temù (BS) all'Ing. Michele Gallinelli con studio in 25047 – Darfo Boario Terme, Via Lorenzetti n°15, codice fiscale GLLMHL79E28B149W e partita IVA 02556840987;

Considerato che in data 10/07/2025 prot. 0003891 il summenzionato professionista ha depositato progetto esecutivo dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU” comportante una spesa complessiva di Euro 2.200.000,00 di cui Euro 1.549.978,56 per lavori ed Euro 650.021,44 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

- | | |
|--------|---|
| - A-00 | - Stato di fatto - Planimetria catastale - rilievo |
| - A-01 | - Stato di fatto - Planimetria generale |
| - A-02 | - Stato di fatto - Sezioni 1-1, 2-2 |
| - A-03 | - Stato di fatto - Piante e sezioni spogliatoi |
| - B-01 | - Progetto - Planimetria generale |
| - B-02 | - Progetto - Sezioni 1-1, 2-2 |
| - B-03 | - Progetto - Piante spogliatoi - tribune |
| - B-04 | - Progetto - Sezioni spogliatoi - tribune |
| - B-05 | - Progetto - Particolari stratigrafie spogliatoi, rampa disabili, campo beach volley |
| - B-06 | - Raffronti - Planimetria generale |
| - B-07 | - Raffronti - Sezioni 1-1, 2-2 |
| - B-08 | - Raffronti - Piante spogliatoi - tribune |
| - B-09 | - Raffronti - Sezioni spogliatoi - tribune |
| - B-10 | - Strutture - Pianta strutture tribune e cabine e sezione A-A con indicazione strutture |
| - B-11 | - Strutture - Pianta orditura metallica e legno lamellare copertura tribune |
| - B-12 | - Strutture - Particolari nodi struttura acciaio e prescrizione materiali |
| - B-13 | - Strutture - Particolari terre armate |
| - C-01 | - Layout di cantiere |

- C-02 - PSC
- C-03 - Analisi rischi
- C-04 - Gantt
- C-05 - Costi sicurezza
- C-06 - Fascicolo dell'opera
- C-07 - Dichiarazione requisiti Coordinatore Sicurezza
- D-00 - Elenco documentazione
- D-01 - Relazione tecnico-illustrativa
- D-02 - Documentazione fotografica
- D-03 - Esame impatto paesistico
- D-04 - Relazione di calcolo
- D-05 - Relazione dei materiali
- D-06 - Piano di manutenzione strutture
- D-07 - Relazione CAM
- D-08 - Attestazione art. 4-49
- D-09 - Dichiarazione relazioni specialistiche
- D-10 - Relazione ex art. 8 D.Lgs. 192/2005 risparmio energetico
- D-11 - Scheda dispositivi contro le cadute dall'alto
- E-01 - Elenco prezzi
- E-02 - Analisi prezzi
- E-03 - Quadro incidenza manodopera
- E-04 - Computo metrico
- E-05 - Quadro economico
- E-06 - Capitolato speciale d'appalto
- E-07 - Schema di contratto

Dato atto che i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU” comportano una spesa complessiva di Euro 2.200.000,00 di cui Euro 1.549.978,56 per lavori ed Euro 650.021,44 per somme a disposizione della stazione appaltante, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA		
1	Lavori	€	1.526.285,72
2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	23.692,84
		Totale a base d'asta	€ 1.549.978,56
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
1	IVA di legge (22%)	€	340.995,28
2	Spese tecniche progettazione	€	139.000,00
3	Spese tecniche collaudi, APE, collaudo impianti	€	15.800,00
4	contributo previdenziale 4%	€	5.560,00
5	IVA 22% su spese tecniche	€	31.803,20
6	Incentivi tecnici art. 45 commi 3-4 D.Lgs 36/2023	€	30.525,71
7	ANAC	€	660,00
8	Spese per adempimenti gare, pubblicità	€	1.000,00
9	Accantonamento per transizioni e accordi bonari	€	2.000,00
10	Allacciamenti pubblici servizi	€	5.000,00
11	Forniture sportive per attrezzature campo calcio e beach volley	€	25.000,00
12	Imprevisti	€	52.677,25
		Totale somme a disposizione	€ 650.021,44
		TOTALE GENERALE	€ 2.200.000,00

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso in linea tecnica ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti e Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 10/07/2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di cui alle premesse;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 19/03/2026 con la quale è stato aggiornato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche Triennio 2026-2028 e inserita l'opera oggettivata sul programma degli interventi relativi all'anno 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 02/04/2026 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivi di cui alle premesse;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09/04/2026 con la quale apportata la necessaria variazione al bilancio comunale 2026/2028 per l'esecuzione dell'opera in premessa;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 21/04/2026 con la quale si provveduto alla ratifica della variazione al bilancio comunale 2026/2028 per l'esecuzione dell'opera summenzionata;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Contabile rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di approvare** il progetto esecutivo relativo alle opere di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE NUOVE TRIBUNE POLO SPORTIVO COMUNALE DI TEMU” depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal soggetto incaricato in data 10/07/2025 prot. 0003891 e composto dagli elaborati citati in premessa;
3. **di approvare** il quadro economico generale delle opere in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 2.200.000,00, di cui Euro 1.549.978,56 per lavori ed Euro 650.021,44 per somme a disposizione della stazione appaltante il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale sopra riportato;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 2.200.000,00 sarà finanziata in parte con fondi derivanti dal Bando regionale “Impianti Sportivi 2025” ed in parte con fondi propri dell'amministrazione comunale;
5. **Di confermare** quale Responsabile Unico del Progetto oggetto di approvazione il geom. Michele Gregorini;
6. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Katuscia Massi, Responsabile del Servizio LL.PP. appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
(Katuscia Massi)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 –1° comma del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Renato Armanaschi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
 - è stata compresa nell'elenco n. 16 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 07/05/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/05/2026 al 22/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 07/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
