

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 26
del 19/03/2026

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 15, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 30/04/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Smanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/04/2026 al 15/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 30/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

- OGGETTO:** CONCESSIONE IN AFFITTO PASCOLI COMUNALI PER UN ANNO FAVORE DELLE AZIENDE AGRICOLE:
- PIFFERETTO AL SIG. GHIRARDI ALAN
 - PREVISGAI AL SIG. BELOTTI ANGELO CORRADO
 - MALGA CALDEA SIG. DENIS PASSERI
 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
 - AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA STIPULA DI CONTRATTO AVENTE DURATA DI UNA STAGIONE

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO PASCOLI COMUNALI PER UN ANNO ALLE AZIENDE AGRICOLE:

- PIFFERETTO AL SIG. GHIRARDI ALAN
- PREVISGAI AL SIG. BELOTTI ANGELO CORRADO
- MALGA CALDEA SIG. DENIS PASSERI
 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
 - AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA STIPULA DI CONTRATTO AVENTE DURATA DI UNA STAGIONE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 59 del 13.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposta l'affittanza dei pascoli comunali denominati Coleazzo-Valle Massa per n. 6 stagioni agrarie (scadenza contratto 30.09.2025) a favore del Sig. Ghirardi Alan di Malonno per il canone di € 1.400,00;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 12 del 02.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposta una rettifica alla delibera sopra citata in quanto erroneamente non era stata prevista l'affittanza di alcuni terreni di pascoli comunali denominati Coleazzo-Valle Massa e quindi veniva disposta la concessione per n. 6 stagioni agrarie (scadenza contratto 30.09.2025) a favore del Sig. Ghirardi Alan di Malonno per il canone di € 2.000,00;

DATO ATTO che la predetta affittanza è stata disciplinata con apposito contratto stipulato fra il Responsabile del Servizio Tecnologico ed il Sig. Ghirardi Alan in data 11.03.2020 avente durata n. 6 stagioni agrarie e dunque scadenza in data 30.09.2025;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 49 del 25.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposta l'affittanza dei pascoli comunali denominati Previsgai per n. 6 stagioni agrarie (scadenza contratto 30.09.2019) a favore del Sig. Belotti Angelo Corrado per il canone di € 1.000,00;

DATO ATTO che la predetta affittanza è stata disciplinata con apposito contratto stipulato fra il Responsabile del Servizio Tecnologico ed il Sig. Belotti Angelo Corrado in data 06.03.2020 avente durata n. 6 stagioni agrarie e dunque scadenza in data 30.09.2025;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico n. 34 del 03.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposta l'affittanza dei pascoli e della malga comunali in località Caldea dietro un corrispettivo annuo di Euro 1.100,00 a favore del signor Denis Passeri;

RICHIAMATA la nota del 22.03.2023 prot. n. 1242 con la quale l'amministrazione comunale ha espresso la sua volontà di prorogare per le annualità 2023-2024-2025 il contratto di locazione sopra citato (proroga tecnica) dietro un corrispettivo di Euro 1.200,00;

DATO ATTO che la predetta affittanza è stata disciplinata con apposito contratto stipulato fra il Responsabile del Servizio Tecnologico ed il Sig. Denis Passeri in data 16.05.2023 avente durata n. 3 stagioni agrarie e dunque scadenza in data 30.09.2025;

CONSIDERATO che le aziende sopra citate hanno espresso la necessità di monticare il proprio bestiame per le annate future, chiedendo di poter stipulare un nuovo contratto di affittanza;

RITENUTO opportuno procedere al rinnovo per una sola annata agraria, pari a quella normalmente in uso nei contratti agrari, applicando il canone annuo per la stagione in corso pari all'importo del canone versato per l'anno 2025 (escluso località Malga Caldea che fa riferimento a quello dell'annata ancora precedente);

RAVVISATA l'opportunità e la convenienza per l'accoglimento delle suddette richieste anche in ragione del fatto che non vi sono agli atti altre domande di assegnazione ed è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire sia l'entrata patrimoniale derivante dal canone, sia l'effettivo utilizzo dei pascoli che di per sé consente l'ordinato mantenimento degli alpeggi comunali, con indubbi vantaggi anche di natura ambientale;

DATO ATTO che la concessione in affitto dei pascoli comunali, verrà disciplinata con apposito contratto, secondo lo schema all'uopo predisposto dal Servizio;

RITENUTO dover accogliere le anzidette proposte ed autorizzare la stipula dei nuovi contratti avente i seguenti elementi essenziali:

- durata: n. 1 stagioni agrarie con scadenza contrattuale fissata al 01.10.2026;
- concessione dei soli terreni di pascolo con esclusione degli edifici delle malghe che rimangono nella disponibilità del Comune (ad esclusione della malga in località Caldea);
- intervento nel contratto del rappresentante delle categorie sindacali da stipularsi secondo lo schema tipo allegato;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO che in relazione alla presente proposta di deliberazione, formata e sottoposta alla Giunta comunale per l'approvazione, è stato reso il parere favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) **Di CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte.
- 2) **Di CONCEDERE** in affitto per 1 (una stagione) agraria con scadenza al 30.09.2025
 - **al Sig. Ghirardi Alan** residente in Via Don G. Salvetti n. 21 – Malonno (BS), i terreni di pascolo di cui alle particelle n. 19 - 42 del foglio 4, e foglio 3 mapp.li 1 – 2- 3 per il canone annuo pari a € **2.078,00** e alle condizioni specificate nello schema di contratto.
 - **al Sig. Belotti Angelo Corrado** residente in Via Monte Coleazzo n. 56 – Temù (BS), i terreni di pascolo di cui alle particelle n. 20, 39 e 50 del foglio 4 per il canone annuo pari a € **1.107,00** e alle condizioni specificate nello schema di contratto.
 - **al Sig. Denis Passeri** residente in Via Valtellina, 39 – Monno (BS), i terreni di pascolo di cui alle particelle n. 6-7-8-9-10 del foglio 37, mappali numeri 26-28 foglio 36 e della malga censita con il mappale n. 5 del foglio 37 per il canone annuo pari a € **1.100,00** e alle condizioni specificate nello schema di contratto.
- 3) **Di APPROVARE** gli schemi di contratto di affitto dei terreni adibiti a pascoli comunali in località Coleazzo, Valle Massa, Prisigai e Caldea predisposto dal Servizio Patrimonio ed allegato alla presente deliberazione "sub. A" per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) **Di AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici per la stipula del contratto secondo lo schema allegato in cui sarà richiesto anche l'intervento del Responsabile Sindacale della categoria degli imprenditori agricoli e allevatori a conferma delle clausole di deroga delle norme generali sui contratti agrari.
- 5) **Di DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica e avvenuta concertazione prevista dall'art. 116 del Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)