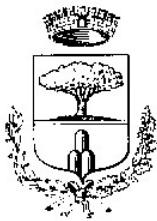


Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>DELIBERAZIONE N. 15</b><br><b>Del 12/02/2026</b> |
|                                                     |

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA  
che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
  - è stata compresa nell'elenco n. 08 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 04/03/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA  
che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/03/2026 al 19/03/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 19/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' IN SOLA LINEA TECNICA PER LA FORMAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE AREA COMUNALE IN VIA MONTE COLEAZZO - CUP G11B25000630004**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DODICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
CATTANEO ALBERTO  
ZANI OTTAVIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X        |         |
| X        |         |
|          | X       |
| 2        | 1       |

l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ IN SOLA LINEA TECNICA PER LA FORMAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE AREA COMUNALE IN VIA MONTE COLEAZZO - CUP G11B25000630004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione dell'amministrazione comunale di Temù realizzare un intervento di sistemazione dell’area comunale e nella formazione di nuovi parcheggi pubblici nella zona posta a valle dell’abitato nella frazione di Villa Dalegno;

Considerato che l’obiettivo principale dell’intervento e quello di procedere alla sistemazione dell’area in stato di abbandono e regolamentare l’utilizzo della stessa;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 026 del 02.09.2025 con la quale si è conferito al geom. Ferrari Gianni Pietro con studio in P.le Europa 51, 25056 Ponte di Legno (BS), l’incarico professionale per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per le opere oggettivate;

Atteso che in data 23.12.2025 prot. 10.495 il soggetto incaricato ha depositato in atti il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere oggettivate, costituito dagli elaborati richiamati nel seguito;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto di fattibilità dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

- Relazione generale
- Relazione Tecnica
- Inquadramento cartografico e vincolistico
- Rilievo plani-altimetrico
- Planimetria di progetto
- Sezioni di Rilievo
- Sezioni di progetto
- Particolari costruttivi
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Prime indicazioni e misure per la stesura del PSC e del FO
- Piano preliminare di manutenzione dell’opera
- Cronoprogramma
- Piano particellare

Dato atto che la stima dei costi del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di **formazione di nuovo parcheggio e sistemazione area comunale in Via Monte Coleazzo** comporta una spesa complessiva di Euro 230.000,00, di cui Euro 179.676,80 (compreso Euro 2.500,00 oneri piani della sicurezza non soggetti a ribasso) per opere ed Euro 50.323,20 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

| A QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO |                                                                  |              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| A                                           | A OPERE                                                          |              |
|                                             | Totale Lavori A CORPO E A MISURA (soggetti a ribasso d’asta)     | € 177.176,80 |
| B                                           | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)           | € 2.500,00   |
|                                             | TOTALE LAVORI A)                                                 | € 179.676,80 |
| B                                           | B SOMME A DISPOSIZIONE:                                          |              |
|                                             | IVA 10% sui lavori                                               | € 17.967,68  |
|                                             | Spese tecniche                                                   | € 17.967,68  |
|                                             | Contributo integrativo e IVA su spese tecniche                   | € 898,38     |
|                                             | Relazione geologica e geotecnica                                 | € 2.500,00   |
|                                             | Contributo integrativo e IVA su relazione geologica e geotecnica | € 672,00     |
|                                             | Collaudo statico                                                 | € 2.000,00   |
|                                             | Incentivo art 45 D Lgs 36/2023                                   | € 3.593,54   |
|                                             | ANAC                                                             | € 250,00     |
|                                             | Imprevisti                                                       | € 4.473,92   |
|                                             | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)                                   | € 50.323,20  |
|                                             | TOTALE                                                           | € 230.000,00 |

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell’ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l’approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

- di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare il progetto di fattibilità in sola linea tecnica relativo alle opere di **formazione nuovo parcheggio me sistemazione area comunale in Via Monte Coleazzo** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal soggetto incaricato in data 23.12.2025 prot. 10.495 e composto dagli elaborati citati in premessa;
- di approvare il quadro economico generale delle opere in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 230.000,00 di cui Euro 179.676,80 (compreso Euro 2.500,00 oneri piani della sicurezza non soggetti a ribasso) per opere ed Euro 50.323,20 per somme a disposizione il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale sopra riportato;
- con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Geom. Katiuscia Massi, Responsabile del Servizio LL.PP. appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(Geom. Katiuscia Massi)