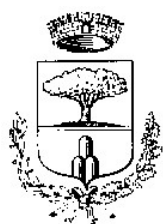


ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 109

Del 18.12.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO PER OSSERVATORIO DIDATTICO FLORO- FAUNISTICO - CUP G18G25000000009

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI RECUPERO DI DUE RUDERI NELL'ALPEGGIO MALGA SOMALBOSCO DA DESTINARE A MUSEO ESPOSITIVO E BIVACCO PER OSSERVATORIO DIDATTICO FLORO- FAUNISTICO - CUP G18G25000000009

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Temù, proprietario della “Malga Somalbosco”, vorrebbe effettuare un intervento di valorizzazione socio-turistica mediante il recupero di due ruderi esistenti nell’Alpeggio;

CONSIDERATO che per non perdere l’importante patrimonio culturale rurale, rappresentato dalle malghe di montagna, di forte valenza e tipico della tradizione, l’amministrazione comunale nel 2010 ha realizzato un rilevante intervento di recupero della Malga volto alla valorizzazione dei luoghi con l’intento di creare e sviluppare sinergia tra l’aspetto agricolo e il crescente interesse turistico per la tradizione rurale storica dei luoghi manifestato per le Malghe di montagna;

CONSIDERATO che con l’intervento del 2010 è stato recuperato l’edificio principale dell’alpeggio, la stalla, ricostruendo l’intero stabile con una parte destinata a ricovero del bestiame e una porzione di edificio riservata alla produzione e conservazione dei latticini;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 03.04.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità ed economica dei lavori oggettivati;

DATO ATTO CHE al fine di finanziare parte delle predette opere, si è provveduto a presentare domanda di contributo alla Comunità Montana sul bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del 31.07.2024 di cui al bando di Regione Lombardia denominato “Completamento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 della Regione Lombardia - Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali - Azione 1 - viabilità forestale e silvo-pastorale”, le cui disposizioni attuative sono state approvate con D.d.s. n. 15841 del 22 ottobre 2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del .2025 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità in linea tecnica relativo all'intervento oggettivato;

VISTA E RICHIAMATA altresì la convocazione della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i., a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, in data 18.07.2025 prot. n. 4162 per l’approvazione dello studio di fattibilità delle opere oggettivate;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 030 del 12.09.2025 con la quale è stato affidato incarico per la redazione valutazione archeologica preventiva per la realizzazione dei lavori oggettivati;

RICHIAMATO il verbale di conclusione positiva del procedimento della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, della Legge 241/90 e s.m.i. in data 28.11.2025;

ATTESO che in data 05.12.2025 prot. 10.062 il soggetto incaricato ha depositato in atti il progetto esecutivo delle opere oggettivate, costituito dagli elaborati richiamati nel seguito

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

- 00- Elenco elaborati progettuali
- 01 - Relazione tecnica illustrativa
- 02- Relazione fotografica stato di fatto
- 03- Elenco prezzi
- 04- Analisi prezzi
- 05- Computo Metrico Estimativo
- 06- Computo metrico formato excel
- 07- Incidenza Manodopera
- 08- Incidenza sicurezza
- 09- Quadro economico progetto
- 10- Cronoprogramma

- 11- Piano sicurezza e coordinamento
- 12- Piano di manutenzione dell'opera
- 13- Capitolato speciale di appalto
- 14- Relazione CAM
- 15- Relazione Archeologica
- 16- Relazione Geologica
- 17-Relazione Strutture
- 18-Fotografie georeferenziate
- 19- ShapeFile
- ELABORATI GRAFICI
- TAV.01 -Inquadramento
- TAV.02- Planimetria generale da rilievo e documentazione Fotografica
- TAV.03- Stato di Fatto Fabb.A
- TAV.04- Stato di Fatto Fabb.B
- TAV.05- Planimetria Generale da progetto
- TAV.06- Stato di Progetto Fabb.A
- TAV.07- Stato di Progetto Fabb.B
- TAV.08- Particolari costruttivi
- TAV.09- Simulazione fotografica interventi
- TAV.10- Planimetria generale e documentazione fotografica strada di accesso
- TAV.S1- Strutture Fabb. A
- TAV.S2 – Strutture Fabb.B

DATO ATTO che il costo complessivo delle opere di recupero di due ruderi nell'alpeggio Malga Somalbosco da destinare a museo espositivo e bivacco didattico per osservatorio floro-faunistico ammonta ad una spesa complessiva di Euro 244.553,25 di cui Euro 171.915,30 (compreso Euro 7.547,00 di oneri per la sicurezza) per opere ed Euro 72.637,95 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a)	LAVORI		
a1	Lavori	€	164.368,30
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	7.547,00
	Totale lavori	€	171.915,30
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b1	IVA 22% su lavori	€	37.821,37
b2	Studio fattibilità progetto esecutivo DL coord secur prog ed esec compreso cassa	€	23.295,30
b3	IVA 22%	€	5.142,97
b4	Assistenza archeologica	€	1.440,00
b5	Incentivi RUP D.Lgs 36/2023 2% importo lavori	€	3.438,31
b6	Contributo ANAC	€	250,00
b7	Collaudo statico	€	1.250,00
	Totale somme a disposizione	€	72.637,94
	TOTALE GENERALE	€	244.553,24

RITENUTO che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, che tale progetto sarà realizzato per Euro 199.987,08 con fondi derivanti da contributo alla Comunità Montana sul bando SRD09 Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione b) Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggi e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali di cui al decreto n. 11853 del

31.07.2024 di cui al bando di Regione Lombardia denominato “Completamento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 della Regione Lombardia - Intervento SRD08 - Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali - Azione 1 - viabilità forestale e silvo-pastorale”, le cui disposizioni attuative sono state approvate con D.d.s. n. 15841 del 22 ottobre 2024;

RITENUTO necessario assumere l’impegno di spesa di Euro 244.553,24 che trova copertura finanziaria a carico della

Missione	01	Programma	06	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.06.202			357		€ 1.664,00
P.Fin. U.2.02.03.05.000							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		09.01.202			519		€ 28.420,27
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		09.01.202			534		€ 156.579,73
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	10	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		10.01.202			535		€ 57.889,24
P.Fin. U.2.02.01.09.000							

VISTO il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alle opere per il recupero di due ruderi nell’alpeggio malga Somalbosco da destinare a museo espositivo e bivacco didattico per osservatorio faunistico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal soggetto incaricato in data 05.12.2025 e composto dagli elaborati citati in premessa;
- DI APPROVARE** il quadro economico generale delle opere in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 244.553,25 di cui Euro 171.915,30 (compreso Euro 7.547,00 di oneri per la sicurezza) per opere ed Euro 72.637,95 per somme a disposizione il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale qui riportato:

6. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del Progetto la geom. Massi Katuscia
7. con successiva ed unanime votazione, **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta Geom. Katuscia Massi, Responsabile del Servizio LL.PP. appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(Geom. Katuscia Massi)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.06.202			357		€ 1.664,00
P.Fin. U.2.02.03.05.000							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		09.01.202			519		€ 28.420,27
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	09	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		09.01.202			534		€ 156.579,73
P.Fin. U.2.02.01.09.005							
Missione	10	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		10.01.202			535		€ 57.889,24
P.Fin. U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.

li, 18.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Renato Armanaschi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 07, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 28/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2026 al 15/02/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale 28/02/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
