

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all’albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell’elenco n. 07, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 28/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

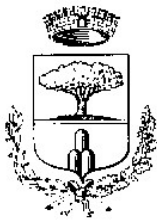
- ☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/2026 al 15/03/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 28/02/2026;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU’
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 04
del 22/01/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEL TERRENO COMUNALE CENSITO AL FOGLIO N. 18 MAPPALE N. 492 NCTR DI TEMU’ IN VIA GUGLIELMO MARCONI OGGETTO DI CESSIONE DIRETTA IN FAVORE DELLA SOCIETA’ MAURIGROUP SRL

L’anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTIDUE** del mese di **GENNAIO** alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEL TERRENO COMUNALE CENSITO AL FOGLIO N. 18 MAPPALE N. 492 NCTR DI TEMU’ IN VIA GUGLIELMO MARCONI OGGETTO DI CESSIONE DIRETTA IN FAVORE DELLA SOCIETA’ MAURIGROUP SRL

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2022 con la quale si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel quale è stato incluso, tra gli immobili di cui si dichiara la possibile alienazione, il mappale n. 492 del foglio 18 (ex mappale 223);

VISTO che il comune di Temù risulta essere proprietario del terreno adiacente all’abitazione del Sig. Ferrari identificato catastalmente con la particella n. 223 del foglio n. 18 NCTR Temù;

VISTA la domanda in data 30.11.2021 prot. 5265 con la quale il Sig. Ferrari Riccardo chiedeva di poter acquistare parte del predetto terreno comunale censito con il mappale n. 492 del fg. 18 NCTR di Temù in Via G Marconi, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 80,00 ;

CONSIDERATO che il sig. Ferrari Geom. Riccardo risultava essere proprietario dell’abitazione censita al foglio n. 18 mappale n. 175 in Via G. Marconi n. 55;

CONSIDERATO che il signor Ferrari Geom. Riccardo ha comunicato che in data 21.02.2024 l’immobile sopra citato è stato ceduto alla società Maurigroup Srl con sede in Provaglio d’Iseo (BS) e che la stessa subentra alla richiesta d’acquisto del terreno NCTR foglio 18 mappale 492;

CONSIDERATO che In data 25/02/2025 con pratica n. BS0049697 in atti dal 25/02/2025 Protocollo NSD n.ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.76487-0.25/02/2025 presentato il 25/02/2025 (n. 49697.1/2025) è stato depositato frazionamento per l’area interessata e soppresso il mappale n. 223 del fg. 18;

VISTO che dal summenzionato frazionamento sono state generate le particelle n. 491 e n. 492 del fg. 18 NCTR di Temù;

RICHIAMATO il regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 ed in particolare l’art. 13 lettera d) che disciplina la modalità di alienazione a trattativa diretta nelle situazioni in cui il bene comunale è finalizzato alla costituzione di pertinenze e/o adiacenze ad immobili privati;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009 con la quale è stata apportata una modifica all’art. 7 comma 7 del Regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra citato;

RITENUTO di aderire alla richiesta presentata dal Sig. Ferrari Riccardo ora Società Maurigroup Srl e di demandare all’Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, la verifica e l’eventuale predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione delle aree in premessa;

VISTA la relazione di stima redatta dal tecnico incaricato la quale attribuisce al terreno oggettivato un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 5.920,00 stimati su una superficie pari a mq. 80,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;

RITENUTO di dover gravare il richiedente delle spese per la formazione dell’atto notarile di compravendita;

DATO ATTO CHE l’art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell’organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti

espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

PRESO ATTO che il Consiglio comunale ha autorizzato l’alienazione con l’approvazione del Piano delle alienazioni con la deliberazione n. 47 del 31.10.2025 sopra citata;

VISTA la valutazione di conformità rilasciata dal Segretario Comunale, per quanto di sua competenza;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. **di APPROVARE** la perizia di stima per la vendita del terreno comunale censito con il mappale 492 del foglio 18 NCTR Temù (il tutto per mq. 80,00) in Via Guglielmo Marconi, con un corrispettivo di totali **Euro 5.920,00 (Euro cinquemilanovecentoventi/00)** così come indicato nella relazione di stima predisposta dal Funzionario Tecnico Incaricato geom. Michele Gregorini e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico
2. **Di ACCOGLIERE** il subentro della società Maurigroup Srl con sede in Provaglio d’Iseo (BS) al signor Ferrari geom. Riccardo all’acquisto oggettivato
3. **di DARE ATTO** che l’onere inerente l’atto notarile sarà assunto a totale carico della società Maurigroup Srl con sede in Provaglio d’Iseo (BS), acquirente;
4. **di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita;
5. **di DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ

Chiesta ed ottenuta dal Segretario Comunale la valutazione in merito alla conformità del provvedimento alle norme vigenti ed allo Statuto Comunale, circa la competenza, la forma e la procedura espressa nei seguenti termini: “Il provvedimento non dà luogo ad alcun rilievo di non conformità per quanto attiene la sua competenza”.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini