



COMUNE DI TEMÙ'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. PRESENTAZIONE DOCUMENTO DI SCOPING

PREMESSO CHE:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- con la deliberazione della G.C. n° 32 del 20/07/2016, si è avviato il procedimento per la redazione della prima variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 27/05/2020;
- con la deliberazione della G.C. n° 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
- con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
- con la deliberazione della G.C. n° 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt'ora in itinere, successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27/05/2025 sono stati riaperti i termini per proposte/suggerimenti;
- con la deliberazione della G.C. n. 08 dell'11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della quinta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, relativa alla modifica dei perimetri PCC08 e all'ATR 09C, conclusasi con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della sesta variante puntuale relativo alla approvazione di un piano attuativo in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato "Ata 04a", approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 19/06/2025.
- che l'Autorità Proponente per la VAS è il Comune di Temù, nella persona del legale rappresentante – Sindaco pro-tempore: Tomasi Corrado;
- che l'Autorità Procedente è il Responsabile Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio del Comune di Temù: Geom. Beltracchi Michele;
- che l'Autorità Competente per la VAS è il Segretario dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica: Dott. Gregorini Fabio;

VISTI:

- l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
- l'art.13, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

CONSIDERATO CHE:

- che la documentazione di variante a partire dal 22/01/2026 (data di messa a disposizione) è in libera visione sino al 20/02/2026 ed è pubblicata sul sito web 'SIVAS':
<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/private/home/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=158863>;



COMUNE DI TEMÙ

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

VISTO CHE:

- che con lettera del 22/01/2026, prot. 400, trasmessa a mezzo PEC, l'Autorità Procedente per la VAS ha reso noto, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri soggetti interessati, il deposito del "Documento di Scoping" e di tutta la documentazione di variante, relativi alla Revisione del P.G.T. del Comune di Temù, messo a disposizione con le seguenti modalità: pubblicazione sul sito web "SIVAS" <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/private/home/schedaProcedimento?idProcEdimento=1&idPiano=158863>, oltre che sul sito del Comune di Temù: <https://www.comune.temu.bs.it/>;
- che con la stessa comunicazione, gli stessi soggetti sono stati convocati a partecipare per il giorno 26/02/2026, alle ore 10.00, PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE inerente alla procedura di VAS finalizzata ad illustrare il Documento di Scoping e gli orientamenti iniziali del riesame del PGT, nonché invitati a prendere visione della documentazione messa a disposizione ed a formulare osservazioni e/o proposte, entro il giorno 20/02/2026;
- che i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Revisione al P.G.T., individuati dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente, sono i seguenti:

⇒ SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- o Regione Lombardia - D.G. Territorio ed Urbanistica;
- o Regione Lombardia/ U.T.R. - Sede Territoriale di Brescia;
- o Provincia di Brescia - Area Territorio Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA - Ufficio VAS;
- o Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia;
- o Comunità Montana di Valle Camonica;
- o Consorzio Forestale Due Parchi;
- o E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste);
- o ASL di Vallecronica – Sebino;
- o ARPA- Dipartimento di Brescia;
- o Parco dell'Adamello;
- o Parco Nazionale dello Stelvio;

⇒ ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- o Comune di Edolo;
- o Comune di Ponte di Legno;
- o Comune di Vezza d'Oglio;
- o Comune di Vione;
- o Consorzio Servizi Valle Camonica – Azienda Speciale;
- o Società per lo Sviluppo dell'Alta Vallecronica srl. - SO.SV.AV. S.R.L.;
- o Società Impianti Turistici Spa (S.I.T. S.p.A.);
- o Società Infrastrutture Alta Valcamonica S.p.A. (S.I.A.V. S.p.A.);
- o Terna S.p.a. Rete Elettrica Nazionale;
- o Telecom Italia;
- o Enel Green Power - Dipartimento Territoriale Nord Est Lombardia, Triveneto, Emilia Romagna, Marche;
- o Enel Produzione s.r.l.;
- o Enel Distribuzione - sede di Breno;
- o Agenzia interregionale per il fiume PO (A.I.P.O.);
- o Autorità di bacino del fiume Po;
- o Anas S.p.a - Compartimento della Viabilità per la Lombardia;
- o Associazione Pescatori – Paoli Giorgio;
- o Associazione Cacciatori – Rota Marcella;
- o Confederazione Italiana Agricoltori;
- o Federazione Provinciali Coltivatori Diretti;
- o Associazioni Albergatori di Ponte di Legno – Alta Vallecronica;
- o Museo della Guerra Bianca in Adamello;



COMUNE DI TEMÙ

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

⇒ ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE LOCALI E NAZIONALI:

- Circolo Legambiente di Vallecamonica c/o Guido Cenini;
- Italia Nostra – Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione Sezione di Vallecamonica;
- Consorzio Comuni BIM di Vallecamonica;
- AATO Autorità Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia;
- Provincia di Brescia - Settore Turismo;
- Provincia di Brescia - Attività Sociali;
- Enel Sole;

⇒ ALTRI ENTI INTERESSATI:

- Studio di urbanistica incaricato per la redazione della prima variante al PGT arch. Maffezzoni Fabio;
- Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;

CONSIDERATO CHE sono pervenuti i seguenti pareri pervenuti e le considerazioni in essi contenuti:

1. Parere della Comunità Montana di Valle Camonica pervenuto con protocollo comunale n. 561 del 31.01.2026;
2. Parere Ufficio d'Ambito di Brescia pervenuto con protocollo comunale n.646 del 05.02.2026;
3. Parere della Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale pervenuto con protocollo comunale n. 729 del 10.02.2026;
4. Parere della Provincia di Brescia - settore della pianificazione territoriale pervenuto con protocollo comunale n. 972 del 19/02/2026;
5. Parere di A.R.P.A. pervenuto con protocollo comunale n. 989 del 19.02.2026;
6. Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Brescia pervenuto con protocollo comunale n. 953 del 18.02.2026;

Tutto ciò premesso

in data 26 febbraio 2026, alle ore 10.00, è stata aperta la Prima seduta della Conferenza di Valutazione alla quale sono presenti:

- Geom. Beltracchi Michele - Responsabile Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio, in qualità di Autorità Procedente;
- Dott. Gregorini Fabio – Segretario del Comune di Temù e dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica - Autorità Competente per la VAS;
- Govi Jessica – Istruttore del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio, in qualità di Verbalizzante;
- Arch. Maffezzoni Fabio - professionista incaricato per la redazione della Variante al P.G.T.;

Non risultano presenti altri rappresentanti dei soggetti invitati.

L'Autorità Procedente chiede all'Arch. Maffezzoni Fabio di illustrare sinteticamente gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale per la revisione del PGT nonché i principali contenuti del Documento di Scoping.

Prende la parola l'Arch. Fabio Maffezzoni, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante Generale al PGT e del relativo procedimento di VAS, il quale illustra ai presenti i principali obiettivi strategici assunti dall'Amministrazione comunale per la presente Variante, evidenziandone le finalità di aggiornamento, adeguamento normativo e riordino complessivo dello strumento urbanistico vigente.

L'Architetto incaricato procede quindi alla presentazione dei contenuti del Documento di Scoping, predisposto ai sensi della normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 L.R. 12/2005, D.C.R. n. VIII/351/2007 e D.G.R. n. 9/761/2010), quale atto preliminare volto a definire l'ambito di influenza della Variante e la portata delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale.

Il Documento di Scoping è strutturato in capitoli tematici tra loro coerenti e progressivi, finalizzati a delineare il quadro metodologico, conoscitivo e valutativo di riferimento per la VAS della Variante Generale al PGT del Comune di Temù. In particolare, esso si articola nei seguenti contenuti:

- **Introduzione**, recante il ruolo, le finalità e l'inquadramento normativo del Documento di Scoping, nonché il suo inserimento nel procedimento integrato di PGT e VAS;
- **Obiettivi e contenuti della Variante Generale al PGT**, con illustrazione delle scelte strategiche e delle principali azioni di piano, evidenziandone i potenziali effetti ambientali e territoriali;



COMUNE DI TEMU'

Provincia di Brescia

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

- **Inquadramento territoriale**, comprensivo della descrizione del contesto fisico-ambientale, paesaggistico, insediativo e socio-demografico del Comune di Temù;
- **Quadro normativo e pianificatorio sovraordinato**, finalizzato alla verifica di coerenza esterna con la pianificazione e la programmazione di livello regionale, provinciale e settoriale;
- **Percorso metodologico integrato tra PGT e VAS**, con descrizione delle fasi procedurali, delle modalità di consultazione e del raccordo con la piattaforma regionale SIVAS;
- **Ricostruzione dello strumento urbanistico vigente**, con evidenziazione degli elementi di continuità e delle criticità che hanno motivato l'avvio della Variante;
- **Individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)** e degli enti territorialmente interessati, ai fini della consultazione e del confronto tecnico;
- **Analisi della Rete Natura 2000 e delle aree protette**, con valutazione preliminare delle possibili interferenze con siti SIC/ZPS e altri ambiti di tutela;
- **Analisi SWOT ambientale e territoriale**, quale supporto strategico alla definizione degli obiettivi di piano;
- **Individuazione dei fattori ambientali rilevanti** da approfondire nel Rapporto Ambientale (aria, acqua, suolo, biodiversità, paesaggio, clima, salute umana, agricoltura);
- **Metodologia e criteri di valutazione**, con definizione degli indicatori, delle fonti dati, dei criteri di stima degli effetti e del sistema di monitoraggio, anche in relazione al consumo di suolo;
- **Modalità di consultazione e partecipazione**, a garanzia della trasparenza e del coinvolgimento degli stakeholder e della cittadinanza;
- **Sistema di monitoraggio**, finalizzato alla verifica nel tempo degli effetti derivanti dall'attuazione della Variante e all'eventuale attivazione di misure correttive.

L'Autorità Procedente, verificata l'assenza di interventi, conclude la seduta comunicando che il relativo verbale e i contributi pervenuti verranno inviati via mail/PEC a tutti gli interessati dal processo di VAS, pubblicati sulla piattaforma SIVAS e sul sito web del Comune di Temù.

Alle ore 11:00 si conclude la seduta

L'autorità Procedente

Il Responsabile del Servizio Territorio
Geom. Michele Beltracchi (*)

L'autorità Competente per la VAS

Il Segretario del Comune di Temù e
dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica
Dott. Gregorini Fabio (*)

Professionista incaricato per la redazione della Variante al P.G.T.

Arch. Maffezzoni Fabio (*)

() FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA CON INDICAZIONE A STAMPA DEL NOMINATIVO DEL SOGGETTO
RESPONSABILE ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3*