

**COMUNE DI TEMU'**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**REP. N.**

AGGIORNAMENTO CONVENZIONE REP. N. 1025 PER L'UTILIZZO PUBBLICO DELLA PIAZZOLA E DI ULTERIORI SPAZI DI PROPRIETA' DELLA SOC. ELIMAST SRL PER L'ATTERRAGGIO DIURNO E NOTTURNO DI ELICOTTERI DEL SERVIZIO PUBBLICO E AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DI AREE COMUNALI - AGGIORNAMENTO

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILAVENTISEI addi XXX del mese di XX alle ore XXX presso la sede municipale, avanti di me dott. Fabio Gregorini Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 4 comma lettera c) del T.U.E.L. 18.08.2000 nr. 267, sono convenuti:

- il geom. Michele Beltracchi, nato a Breno (BS) il 18/12/1973, residente a Ponte di Legno (BS) in via C. Battisti n. 115, responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio del Comune di Temù, il quale in forza dell'art. 107, 3° comma lettera c del T.U.E.L. 18.08.2000, NR. 267 dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta  
C.F.00827800178;

- la Sig.ra Benedetti Manuela nata a Esine (BS) il 26/01/1961, residente a Darfo Boario Terme (BS) in Via Vicolo Alto n. 4, in qualità di legale rappresentante della Soc. ELIMAST SRL, con sede a Via Fornaci n. 45/47, 25040 - ARTOGNE (BS), C.F. e P. IVA 02859110989;

comparenti della cui identità personale io, Segretario, sono personalmente certo, i

	quali sanno leggere e scrivere e che, con il mio consenso, dichiarano di comune	
	accordo di rinunciare alla assistenza dei testimoni.	
	PREMESSO CHE	
	- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con	
	deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5/04/2014 e pubblicato sul BURL	
	n. 3 del 14/01/2015;	
	- la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 01/02/2021 avete come oggetto:	
	“approvazione convenzione per l’utilizzo pubblico della piazzola per l’atterraggio	
	di elicotteri pubblici e privati diurna e notturna di proprietà della soc. Elimast srl e	
	utilizzo di aree comunali”;	
	- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 13.12.2019 avente come oggetto:	
	“approvazione studio di fattibilità per un nuovo progetto pubblico-privato per la	
	realizzazione di una piazzola pubblica omologata elisoccorso notturno e struttura	
	interrata da adibire a deposito elicotteri e magazzino in località “Prati Grandi”;	
	- la deliberazione n. 11 del 14/05/2020 avente come oggetto: “approvazione del	
	progetto di “realizzazione piazzola Elisoccorso notturno e nuova struttura per	
	deposito elicotteri-magazzini-uffici in Loc. Prati Grandi di Pontagna, nel comune di	
	Temù (BS)”. Riconoscimento dell'interesse pubblico Approvazione della modifica	
	al piano dei servizi allegato al piano di governo del territorio (P.G.T.), ai sensi	
	dell’articolo 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005 e n. 12 e ss. Mm. E	
	II”;	
	- il Permesso di Costruire n. 06/2020 del 20/05/2020 rilasciato dal Responsabile del	
	Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente ed avente come oggetto: “realizzazione	
	piazzola elisoccorso notturno e nuova struttura per deposito elicotteri-magazzini-	
	uffici”;	
		2

	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 01/02/2021 è stata approvata la	
	convenzione Rep. n. 1025 del 17/05/2021, con la Soc. Eli Mast S.r.l. per la	
	realizzazione a cura e spese della stessa, gli interventi relativi a:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chiusura degli accessi all'area della centrale SO.SV.A.V. mediante cancelli;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• allargamento della sede stradale a mt. 5/5,50 (dove possibile);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione di eventuali caditoie per la raccolta delle acque meteoriche;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione della piazzola autorizzata per l'atterraggio dell'elisoccorso, anche notturno;</li> </ul>	
	- detta convenzione prevedeva inoltre:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prima della fine dei lavori dovrà essere sottoscritta la convenzione/scrittura privata patti e condizioni che regolamenti l'utilizzo della piazzola da parte dei mezzi di soccorso e nel contempo l'utilizzo delle aree comunali da parte della Soc. Eli Mast S.r.l. ufficializzando quanto già autorizzato con la delibera di Giunta n. 57/2019", subordinando a detta condizione il rilascio della S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per la realizzazione del predetto oggetto, la Soc. Eli Mast S.r.l. a propria cura e spese provvederà a far omologare/autorizzare dagli Enti preposti la piazzola in oggetto al fine di consentirne l'utilizzo per elisoccorso diurno e notturno.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la piazzola dovrà essere dotata di un dispositivo atto a garantire il controllo remoto di accensione delle luci presenti. Detto apparato viene fornito da AREU e la Soc. ELIMAST SRL deve consentire idoneo supporto nelle fasi di installazione dello stesso e l'accessibilità nel caso si renda necessario effettuare delle riparazioni.</li> </ul>	
	- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con	
		3

	deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5/04/2014 e pubblicato sul BURL	
	n. 3 del 14/01/2015;	
	- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/05/2021 Rep. 1025 per l'utilizzo	
	della piazzola di proprietà della Soc. Eli Mast S.r.l. per l'atterraggio diurno e	
	notturmo di elicotteri del servizio pubblico e autorizzazione all'utilizzo di aree	
	comunali e costituzione di servitù di passaggio;	
	- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2025 avente come	
	oggetto:" RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED	
	AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA AL	
	RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI	
	URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE	
	REGIONALE 12/2005. "COSTRUZIONE DI FABBRICATO DA DESTINARSI	
	A SPAZIO POLIFUNZIONALE DI INTERESSE PUBBLICO IN CONTINUITÀ	
	CON L'ISOLA ECOLOGICA INTERCOMUNALE, DA REALIZZARSI SUL	
	MAPPAL 432 - FOGLIO 22 DEL NCT DEL COMUNE DI TEMÙ (BS) DI	
	PROPRIETÀ DELLA DITTA ELIMAST SRL" PRATICA EDILIZIA	
	EDI/2025/2698/PDC";	
	- il Permesso di Costruire n. 20/2025 del 16/07/2025 rilasciato dal Responsabile del	
	Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente ed avente come oggetto: "Costruzione	
	di fabbricato da destinarsi a spazio polifunzionale di interesse pubblico in continuità	
	con l'isola ecologica intercomunale, da realizzarsi sul mappale 432 - Foglio 22 del	
	NCT del Comune di Temù (BS) di proprietà della ditta ELIMAST SRL";	
	TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	<i>Art. 1 - Premesse</i>	
	Le premesse e gli atti richiamati costituiscono parte integrante del presente atto.	
		4

*Art. 2 - Oggetto*

La presente convenzione disciplina:

- a) conferma obblighi assunti;
- b) nuove opere compensative;
- c) presa d'atto modifiche alle opere compensative previste;
- d) le condizioni d'uso della piazzola di elisoccorso e delle aree di proprietà comunale.

*Art. 3 - Condizioni operative*

Il Comune prende atto che la Soc. Eli Mast S.r.l. ha eseguito tutte le opere previste nella convenzione. In particolare, pur essendo originariamente prevista la realizzazione di due cancelli, a seguito di confronto con gli Amministratori della Soc. So.Sv.A.V. S.r.l. hanno ritenuto più opportuno, sotto il profilo della sicurezza e della gestione degli accessi, installare due sbarre automatiche. Tale scelta ha comunque garantito il mantenimento della medesima funzione di controllo e limitazione degli ingressi all'area della centrale So.Sv.A.V.

*Art. 4 - Obblighi*

Con la sottoscrizione della presente Convenzione la Società Eli Mast S.r.l. si impegna;

- al mantenimento degli obblighi già previsti dalla convenzione precedentemente sottoscritta, è stabilito che anche il nuovo volume dovrà essere destinato a "Servizio Pubblico" e messo gratuitamente a disposizione di tutti gli operatori del soccorso pubblico (118, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Arma dei Carabinieri, Soccorso Alpino, Guardia di Finanza, ecc.).
- all'installazione di un guard-rail conforme alla normativa vigente nel tratto

	terminale della discesa, in prossimità dell'incrocio con la Via Segheria, per	
	un'estensione compresa tra 8 e 10 metri lineari, al fine di migliorare le	
	condizioni di sicurezza stradale.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a mantenere in perfetta efficienza la piazzola di elisoccorso realizzata, assicurandone le caratteristiche tecniche richieste dagli Enti preposti.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provvedere, a propria cura e spese, al mantenimento delle omologazione /</li> </ul>	
	autorizzazione presso gli Enti competenti, al fine di rendere la piazzola	
	pienamente operativa per il servizio di elisoccorso diurno e notturno.	
	<i>Art. 5 - Condizioni economiche</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle opere a</li> </ul>	
	carico della Soc. Eli Mast S.r.l. sono interamente sostenuti dalla medesima.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la Soc. Eli Mast S.r.l. è responsabile della corretta funzionalità degli</li> </ul>	
	impianti e delle opere installate, manlevando il Comune da ogni	
	responsabilità derivante da uso improprio o difetti manutentivi.	
	<i>Art. 6 - Durata</i>	
	La presente convenzione aggiorna la convenzione già in essere e sottoscritta in data	
	17/05/2021 e rimane valida sino a diversa regolamentazione approvata dagli Enti	
	competenti.	
	<i>Art. 7 - Condizione per il rilascio della SCA di Agibilità</i>	
	La sottoscrizione della presente convenzione costituisce condizione necessaria per il	
	rilascio della Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) dell'opera oggetto del	
	Permesso di Costruire n. 20/2025.	
	Le imposte di bollo connesse al presente atto sono a carico del Comune.	
	Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art.	
		6

5 del DPR n. 131/86.

*Art. 8 - Controversie*

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le Parti tenderanno la composizione della stessa in via stragiudiziale.

Fallito il predetto tentativo, le Parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Brescia.

*Art. 9 - Piano di prevenzione della corruzione – Codice di comportamento*

Le Parti con la sottoscrizione del presente accordo, si impegnano al reciproco rispetto dei documenti Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

*Art. 10 - Riservatezza dei dati*

Le Parti ai fini del trattamento di dati personali relativi al presente accordo, garantiscono il rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione.

Per Comune il Geom. Michele Beltracchi

\_\_\_\_\_

Per la Soc. ELI MAST S.R.L. Sig.ra Benedetti Manuela Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gregorini Fabio

\_\_\_\_\_

Le parti stipulanti approvano specificatamente l'articolo relativo alla competenza del Foro.

Per Comune il Geom. Michele Beltracchi

\_\_\_\_\_

Per la Soc. ELI MAST S.R.L. Sig.ra Benedetti Manuela Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gregorini Fabio

\_\_\_\_\_