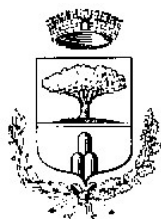


ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 11
del 05.02.2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONVENZIONE REP. N. 1025 SOTTOSCRITTA IN DATA 17/05/2021 TRA COMUNE DI TEMU' E SOC. ELI MAST S.R.L.;

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CONVENZIONE REP. N. 1025 SOTTOSCRITTA IN DATA 17/05/2021 TRA COMUNE DI TEMU' E SOC. ELI MAST S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 01/02/2021 è stata approvata la convenzione Rep. n. 1025 del 17/05/2021, con la Soc. Eli Mast S.r.l. per la realizzazione a cura e spese della stessa, gli interventi relativi a:
 - chiusura degli accessi all'area della centrale SO.SV.A.V. mediante cancelli;
 - allargamento della sede stradale a mt. 5/5,50 (dove possibile);
 - realizzazione di eventuali caditoie per la raccolta delle acque meteoriche;
 - realizzazione della piazzola autorizzata per l'atterraggio dell'elisoccorso, anche notturno;
- che detta convenzione prevedeva inoltre:
 - prima della fine dei lavori dovrà essere sottoscritta la convenzione/scrittura privata patti e condizioni che regolamenti l'utilizzo della piazzola da parte dei mezzi di soccorso e nel contempo l'utilizzo delle aree comunali da parte della Soc. Eli Mast S.r.l. ufficializzando quanto già autorizzato con la delibera di Giunta n. 57/2019", subordinando a detta condizione il rilascio della S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità;
 - per la realizzazione del predetto oggetto, la Soc. Eli Mast S.r.l. a propria cura e spese provvederà a far omologare/autorizzare dagli Enti preposti la piazzola in oggetto al fine di consentirne l'utilizzo per elisoccorso diurno e notturno.
 - la piazzola dovrà essere dotata di un dispositivo atto a garantire il controllo remoto di accensione delle luci presenti. Detto apparato viene fornito da AREU e la Soc. ELIMAST SRL deve consentire idoneo supporto nelle fasi di installazione dello stesso e l'accessibilità nel caso si renda necessario effettuare delle riparazioni.
- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5/04/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 del 14/01/2015;
- la Soc. Eli Mast S.r.l. è una ditta aeronautica specializzata per servizi di lavori aerei, servizi di trasporto passeggeri e voli turistici e svolge parte della propria attività nell'Alta Valle Camonica;
- il Comune di Temù negli ultimi anni ha avuto un'importante espansione turistica ed è sprovvisto di una piazzola omologata per l'elisoccorso notturno;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 01/02/2021 avete come oggetto: *“approvazione convenzione per l'utilizzo pubblico della piazzola per l'atterraggio di elicotteri pubblici e privati diurna e notturna di proprietà della Soc. Eli Mast S.r.l. e utilizzo di aree comunali”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 13.12.2019 avente come oggetto: *“approvazione studio di fattibilità per un nuovo progetto pubblico-privato per la realizzazione di una piazzola pubblica omologata elisoccorso notturno e struttura interrata da adibire a deposito elicotteri e magazzino in località “Prati Grandi”*;
- la deliberazione n. 11 del 14/05/2020 avente come oggetto: *“approvazione del progetto di “realizzazione piazzola Elisoccorso notturno e nuova struttura per deposito elicotteri-magazzini-uffici in Loc. Prati Grandi di Pontagna, nel comune di Temù (BS)”. Riconoscimento dell'interesse pubblico Approvazione della modifica al piano dei servizi allegato al piano di governo del territorio (P.G.T.), ai sensi dell'articolo 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005 e n. 12 e ss. Mm. E II”*;

- il Permesso di Costruire n. 06/2020 del 20/05/2020 rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente ed avente come oggetto: *“realizzazione piazzola elisoccorso notturno e nuova struttura per deposito elicotteri-magazzini-uffici”*;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/05/2021 Rep. 1025 per l'utilizzo della piazzola di proprietà della Soc. Eli Mast S.r.l. per l'atterraggio diurno e notturno di elicotteri del servizio pubblico e autorizzazione all'utilizzo di aree comunali e costituzione di servitù di passaggio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2025 avente come oggetto: **“RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. “COSTRUZIONE DI FABBRICATO DA DESTINARSI A SPAZIO POLIFUNZIONALE DI INTERESSE PUBBLICO IN CONTINUITÀ CON L'ISOLA ECOLOGICA INTERCOMUNALE, DA REALIZZARSI SUL MAPPALE 432 - FOGLIO 22 DEL NCT DEL COMUNE DI TEMÙ (BS) DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ELI MAST SRL” PRATICA EDILIZIA EDI/2025/2698/PDC”**;
- il Permesso di Costruire n. 20/2025 del 16/07/2025 rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente ed avente come oggetto: *“Costruzione di fabbricato da destinarsi a spazio polifunzionale di interesse pubblico in continuità con l'isola ecologica intercomunale, da realizzarsi sul mappale 432 - Foglio 22 del NCT del Comune di Temù (BS) di proprietà della Soc. Eli Mast S.r.l. ”*;

CONSIDERATO CHE:

- la Soc. Eli Mast S.r.l. ha eseguito tutte le opere previste nella convenzione. In particolare, pur essendo originariamente prevista la realizzazione di due cancelli, a seguito di confronto con gli Amministratori della Soc. So.Sv.A.V. S.r.l. hanno ritenuto più opportuno, sotto il profilo della sicurezza e della gestione degli accessi, installare due sbarre automatiche. Tale scelta ha comunque garantito il mantenimento della medesima funzione di controllo e limitazione degli ingressi all'area della centrale So.Sv.A.V.;
- a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n. 20/2025, si rende necessario procedere all'aggiornamento e integrazione della convenzione affinché la stessa rispecchi lo stato effettivo degli interventi realizzati e le ulteriori prescrizioni imposte dagli atti autorizzativi;
- con la nuova convenzione, fermo restando il mantenimento degli obblighi già previsti dalla convenzione precedentemente sottoscritta, è stabilito che anche il nuovo volume dovrà essere destinato a “Servizio Pubblico” e messo gratuitamente a disposizione di tutti gli operatori del soccorso pubblico (118, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Arma dei Carabinieri, Soccorso Alpino, Guardia di Finanza, ecc.). È altresì previsto, quale opera compensativa, che la Società Eli Mast S.r.l. provveda all'installazione di un guard-rail conforme alla normativa vigente nel tratto terminale della discesa, in prossimità dell'incrocio con la Via Segheria, per un'estensione compresa tra 8 e 10 metri lineari, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza stradale.

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e digestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTI i pareri di regolarità tecnica rilasciati dal Responsabile Tecnologico e dal Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente ai sensi dell'art. 49 –1° comma – del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

DELIBERA

1. **1. DI APPROVARE** la nuova convenzione urbanistica, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che aggiorna la convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/05/2021, rep. n. 1025, disciplinante l'uso pubblico della piazzola e di ulteriori spazi di proprietà privata della Società Eli Mast S.r.l., destinati all'atterraggio diurno e notturno di elicotteri nonché all'accesso e all'utilizzo da parte dei mezzi degli operatori del soccorso pubblico (118, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Arma dei Carabinieri, Soccorso Alpino, Guardia di Finanza, ecc.);
2. **DI PRENDERE ATTO** che, in sostituzione dei due cancelli originariamente previsti, in accordo con gli Amministratori della Soc. So.Sv.A.V. S.r.l. sono state installate due sbarre automatiche per la regolazione degli accessi all'area della centrale, ritenute funzionali e conformi alle finalità di sicurezza;
3. **DI APPROVARE** la nuova convenzione, che prevede, fermo restando il mantenimento degli obblighi già previsti dalla convenzione precedentemente sottoscritta, che anche il nuovo volume dovrà essere destinato a "Servizio Pubblico" e messo gratuitamente a disposizione di tutti gli operatori del soccorso pubblico (118, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Arma dei Carabinieri, Soccorso Alpino, Guardia di Finanza, ecc.). È altresì previsto, quale opera compensativa, che la Società Eli Mast S.r.l. provveda all'installazione di un guard-rail conforme alla normativa vigente nel tratto terminale della discesa, in prossimità dell'incrocio con la Via Segheria, per un'estensione compresa tra 8 e 10 metri lineari, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza stradale.
4. Con successiva ed unanime votazione, **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Michele Beltracchi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2026 al 27/02/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.