

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 12/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

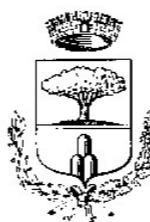
che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2026 al 27/02/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esegibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 12/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di TEMÙ'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 09
del 29/01/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENO COMUNALI CENSITO
AL FOGLIO N. 8 MAPPALE N. 106 (PARTE) NCTR DI TEMÙ IN LOC.
“PRANPRA”.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENO COMUNALI CENSITO AL FOGLIO N. 8 MAPPALE N. 106 (PARTE) NCTR DI TEMÙ IN LOC. "PRANPRA".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale ha affidato al geometra Cristofer Rossi – Funzionario Tecnico del Comune di Temù l'incarico di redigere perizia di stima per la valutazione della porzione di area oggetto di vendita a favore dei sig.ri Capelli Marco e Omodei Elena.
- i sig.ri Capelli Marco e Omodei Elena risultano essere proprietari della baita identificata catastalmente con la particella n. 107 del foglio n. 8 NCTR Temù, in loc. "PranPra";
- il Comune di Temù risulta essere proprietario del terreno circostante all'immobile di proprietà privata in Loc. "PranPrà", identificato catastalmente con la particella n. 106 del foglio n. 8 NCTR Temù;
- i Sig.ri Capelli Marco e Omodei Elena, hanno espresso con nota in data 17/12/2025 prot. 10331, la propria volontà di acquisire dal Comune di Temù, parte dell'area di proprietà comunale sita in Loc. "PranPrà", censita al mappale n. 106 del foglio n. 8 NCTR di Temù;
- con nota prot. 638 del 03/02/2026 il Comune di Temù trasmetteva ai sig.ri Capelli Marco e Omodei Elena proposta di vendita, quantificando in mq. 222,20 l'area oggetto di alienazione;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con l'alienazione del terreno in Loc. "PranPrà" identificato catastalmente al fg. 8 map. 106 (parte) NCTR di Temù mediante vendita diretta;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende altresì procedere all'alienazione del terreno map. 106 (parte) del fg. 8, non ancora inserito nella citata variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) e che sarà pertanto oggetto di formale inserimento in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;

RICHIAMATO il regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 che disciplina la modalità di alienazione dei beni comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009 con la quale è stata apportata una modifica all'art. 7 comma 7 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra citato;

RITENUTO di dover procedere in merito e di demandare all'Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione delle aree in premessa;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Relazioni di stima redatta dal tecnico incaricato il quale attribuisce al terreno di cui al fg. 8 map. 106 (parte) un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 5.555,00 stimati su una superficie pari a mq. 222,20, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;

RITENUTO di dover gravare i richiedenti delle spese per la formazione dell'atto notarile di compravendita e dell'eventuale variazione catastale;

DATO ATTO CHE l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio – Tecnologico e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** la perizia di stima del terreno comunale censito con il mappale 106 (parte) del foglio 8 NCTR Temù in Loc. "PranPra", con un corrispettivo così individuato:
- Fg. 8 map. 106 (parte) **Euro 5.555,00 (Euro Cinquemilecinquecentocinquantacinque/00)** così come indicato nella relazione di stima predisposta dal Funzionario Tecnico Incaricato geom. Cristofer Rossi e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico;
2. Di **DARE ATTO** che il terreno comunale censito catastalmente al fg. 4 map. 65 sarà oggetto di formale inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
3. Di **DARE ATTO** che l'onere inerente la variazione catastale e l'atto notarile sarà assunto a totale carico dei richiedenti;
4. Di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita.
5. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi