

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tomasì Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Samanta Cavagni

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

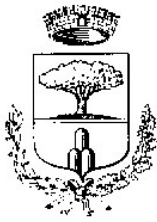
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2026 al 27/02/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**ORIGINALE**



**COMUNE di TEMU'**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 08**  
del 29/01/2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI COMUNALI CENSITI AL  
FOGLIO N. 4 MAPPALE N. 48 SUB. 2 (PARTE) E MAPPALE 65 (PARTE) NCTR  
DI TEMU' IN LOC. "BALZA".**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **17.00**  
nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi  
convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
CATTANEO ALBERTO  
ZANI OTTAVIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale  
provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il  
Sig. Tomasì Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta  
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOGLIO N. 4 MAPPALE N. 48 SUB. 2 (PARTE) E MAPPALE 65 (PARTE) NCTR DI TEMU’ IN LOC. “BALZA”.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- La sig.ra R. L. C. risulta essere proprietaria della baita identificata catastalmente con la particella n. 48 del foglio n. 4 sub. 4 NCTR Temù, in loc. Balza;
- Il Comune di Temù risulta essere proprietario del terreno circostante alle baite in Loc. Balza, identificato catastalmente con la particella n. 48 del foglio n. 4 sub. 2 NCTR Temù;
- La Sig.ra R. L. C., ha espresso con nota in data 09/10/2025 prot. 5856, la propria volontà di acquisire dal Comune di Temù, parte dell’area di proprietà comunale sita in Loc. Balza, censita al mappale n. 48 (parte) sub. 2 del foglio n. 4 NCTR di Temù, e più precisamente l’area adiacente all’immobile di sua proprietà per un totale di circa mq. 145,00;
- La sig.ra R. M. risulta essere proprietaria della baita identificata catastalmente con la particella n. 49 del foglio n. 4 sub. 5 NCTR Temù, in loc. Balza;
- Il Comune di Temù risulta essere proprietario del terreno circostante alle baite in Loc. Balza, identificato catastalmente con le particelle n. 65 e 48 del foglio n. 4 NCTR Temù;
- La Sig.ra R. M., ha espresso con nota in data 25/11/2025 prot. 9826, la propria volontà di acquisire dal Comune di Temù, parte dell’area di proprietà comunale sita in Loc. Balza, censita ai mappali n. 65 (parte) e 48 (parte) del foglio n. 4 NCTR di Temù, e più precisamente l’area adiacente all’immobile di sua proprietà per un totale di circa mq. 172,00;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere con l’alienazione dei terreni in Loc “Balza” identificati catastalmente al fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) e map. 65 (parte) NCTR di Temù mediante vendita diretta;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2025 con la quale si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, con la quale è stato inserito l’immobile fg. 4 map. 48 sub 2 tra gli immobili da alienare;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende procedere all'alienazione del terreno map. 65 (parte) del fg. 4, non inserito nella citata variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) e che sarà pertanto oggetto di formale inserimento in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 che disciplina la modalità di alienazione dei beni comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009 con la quale è stata apportata una modifica all’art. 7 comma 7 del Regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra citato;

**RITENUTO** di dover procedere in merito e di demandare all’Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione delle aree in premessa;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Relazioni di stima redatta dal tecnico incaricato il quale attribuisce al terreno di cui al fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 3.625,00 stimati su una superficie pari a mq. 145,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;
- Relazioni di stima redatta dal tecnico incaricato il quale attribuisce al terreno di cui al fg. 4 map. 65 (parte) un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 4.300,00 stimati su una superficie pari a mq. 172,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;

**RITENUTO** di dover gravare i richiedenti delle spese per la formazione dell’atto notarile di compravendita e dell’eventuale variazione catastale;

**DATO ATTO CHE** l’art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell’organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio – Tecnologico e Manutenzioni ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1. Di **APPROVARE** le perizie di stima dei terreni comunali censiti con i mappali 48 sub 2 (parte) e 65 (parte) del foglio 4 NCTR Temù in Loc. “Balza”, con un corrispettivo così individuato:  
- Fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) **Euro 3.625,00 (Euro tremilaseicentoventicinque/00)**  
- Fg. 4 map. 65 (parte) **Euro 4.300,00 (Euro quattromilatrecento/00)**  
così come indicato nella relazione di stima predisposta dal Funzionario Tecnico Incaricato geom. Michele Gregorini e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico;
2. Di **DARE ATTO** che il terreno comunale censito catastalmente al fg. 4 map. 65 sarà oggetto di formale inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
3. Di **DARE ATTO** che l’onere inerente la variazione catastale e l’atto notarile sarà assunto a totale carico dei richiedenti;
4. Di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita.
5. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene DICHIARATA immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Fabio Gregorini

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Renato Armanaschi