

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 12/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2026 al 27/02/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 12/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE

COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia



DELIBERAZIONE N. 08
del 29/01/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOGLIO N. 4 MAPPALE N. 48 SUB. 2 (PARTE) E MAPPALE 65 (PARTE) NCTR DI TEMU' IN LOC. "BALZA".

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI TERRENI COMUNALI CENSITI AL FOGLIO N. 4 MAPPALE N. 48 SUB. 2 (PARTE) E MAPPALE 65 (PARTE) NCTR DI TEMÙ IN LOC. "BALZA".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La sig.ra R. L. C. risulta essere proprietaria della baite identificata catastalmente con la particella n. 48 del foglio n. 4 sub. 4 NCTR Temù, in loc. Balza;
- Il Comune di Temù risulta essere proprietario del terreno circostante alle baite in Loc. Balza, identificato catastalmente con la particella n. 48 del foglio n. 4 sub. 2 NCTR Temù;
- La Sig.ra R. L. C., ha espresso con nota in data 09/10/2025 prot. 5856, la propria volontà di acquisire dal Comune di Temù, parte dell'area di proprietà comunale sita in Loc. Balza, censita al mappale n. 48 (parte) sub. 2 del foglio n. 4 NCTR di Temù, e più precisamente l'area adiacente all'immobile di sua proprietà per un totale di circa mq. 145,00;
- La sig.ra R. M. risulta essere proprietaria della baite identificata catastalmente con la particella n. 49 del foglio n. 4 sub. 5 NCTR Temù, in loc. Balza;
- Il Comune di Temù risulta essere proprietario del terreno circostante alle baite in Loc. Balza, identificato catastalmente con le particelle n. 65 e 48 del foglio n. 4 NCTR Temù;
- La Sig.ra R. M., ha espresso con nota in data 25/11/2025 prot. 9826, la propria volontà di acquisire dal Comune di Temù, parte dell'area di proprietà comunale sita in Loc. Balza, censita ai mappali n. 65 (parte) e 48 (parte) del foglio n. 4 NCTR di Temù, e più precisamente l'area adiacente all'immobile di sua proprietà per un totale di circa mq. 172,00;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con l'alienazione dei terreni in Loc "Balza" identificati catastalmente al fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) e map. 65 (parte) NCTR di Temù mediante vendita diretta;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2025 con la quale si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale, con la quale è stato inserito l'immobile fg. 4 map. 48 sub 2 tra gli immobili da alienare;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende procedere all'alienazione del terreno map. 65 (parte) del fg. 4, non inserito nella citata variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) e che sarà pertanto oggetto di formale inserimento in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;

RICHIAMATO il regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 che disciplina la modalità di alienazione dei beni comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009 con la quale è stata apportata una modifica all'art. 7 comma 7 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra citato;

RITENUTO di dover procedere in merito e di demandare all'Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione delle aree in premessa;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- Relazioni di stima redatta dal tecnico incaricato il quale attribuisce al terreno di cui al fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 3.625,00 stimati su una superficie pari a mq. 145,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;
- Relazioni di stima redatta dal tecnico incaricato il quale attribuisce al terreno di cui al fg. 4 map. 65 (parte) un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 4.300,00 stimati su una superficie pari a mq. 172,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;

RITENUTO di dover gravare i richiedenti delle spese per la formazione dell'atto notarile di compravendita e dell'eventuale variazione catastale;

DATO ATTO CHE l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio – Tecnologico e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** le perizie di stima dei terreni comunali censiti con i mappali 48 sub 2 (parte) e 65 (parte) del foglio 4 NCTR Temù in Loc. "Balza", con un corrispettivo così individuato:
 - Fg. 4 map. 48 sub 2 (parte) **Euro 3.625,00 (Euro tremilaseicentoventicinque/00)**
 - Fg. 4 map. 65 (parte) **Euro 4.300,00 (Euro quattromilatrecento/00)**così come indicato nella relazione di stima predisposta dal Funzionario Tecnico Incaricato geom. Michele Gregorini e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico;
2. Di **DARE ATTO** che il terreno comunale censito catastalmente al fg. 4 map. 65 sarà oggetto di formale inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (ex art. 58 D.L. 112/2008) in tempo utile e, in ogni caso, previamente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;
3. Di **DARE ATTO** che l'onere inerente la variazione catastale e l'atto notarile sarà assunto a totale carico dei richiedenti;
4. Di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita.
5. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi