

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all’albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell’elenco n 4, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

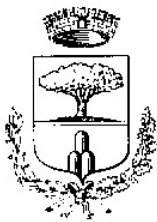
- ☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2026 al 27/02/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 12/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU’
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 103
del 11/12/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. VERIFICA PRELIMINARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO Sindaco
CATTANEO ALBERTO Assessore – Vice Sindaco
ZANI OTTAVIO Assessore

Pres.	Ass.
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
VERIFICA PRELIMINARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che nella predisposizione del Bilancio di previsione 2026/2028 sono considerati appositi stanziamenti di entrata inerenti aree da cedere in diritto di proprietà a terzi con la finalità di valorizzazione del patrimonio pubblico comunale;

DATO ATTO che in particolare, in fase di predisposizione dello schema di bilancio, sono previsti i seguenti interventi:

- acquisto e cessione di aree nell'ambito dell'Ata 04, ove dovrà sorgere il nuovo palazzetto del ghiaccio in fase di progettazione; tali acquisizioni e cessioni sono da un lato necessarie alla individuazione delle aree su cui sorgerà la struttura pubblica, ma anche per la cessione a terzi in diritto di proprietà ed il reimpiego delle risorse nell'investimento;
- intervento di realizzazione nuovi insediamenti abitativi destinati alle prime case da cedere in diritto di proprietà o di affitto a lungo termine finalizzate a favorire l'insediamento di nuovi nuclei familiari e favorire la crescita demografica;

PRECISATO che nel corso dell'esercizio finanziario sarà dato corso alle predette previsioni in conformità alle valutazioni che il Consiglio comunale opererà con il Piano delle alienazioni e delle acquisizioni immobiliari;

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. 49 del 06/12/2025, propedeutica al bilancio di previsione 2025/2027, e rilevato che le previsioni in essa contenute sono in gran parte da riconfermare anche per l'esercizio 2026/2028;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** che questo Comune al momento della redazione del bilancio di previsione 2026/2028 prevede interventi di alienazione di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, come meglio descritto nelle premesse;

2. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028.
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)