

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 03, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 04/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

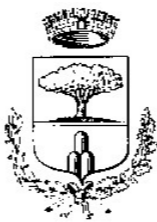
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/02/2026 al 19/02/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 04/02/2026;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 05**  
**del 22/01/2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEL TERRENO COMUNALE CENSITO AL FOGLIO N. 25 MAPPALE N. 556 NCTR DI TEMU' IN LOC. CAVAIONE DI DENTRO OGGETTO DI CESSIONE DIRETTA IN FAVORE DEL SIG. MENICI BENVENUTO.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTIDUE** del mese di **GENNAIO** alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
CATTANEO ALBERTO  
ZANI OTTAVIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEL TERRENO COMUNALE CENSITO AL FOGLIO N. 25 MAPPALE N. 556 NCTR DI TEMU’ IN LOC. CAVAIONE DI DENTRO OGGETTO DI CESSIONE DIRETTA IN FAVORE DEL SIG. MENICI BENVENUTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.10.2025 con la quale si è proceduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel quale è stato incluso, tra gli immobili di cui si dichiara la possibile alienazione, il mappale n. 556 del foglio 25;

**VISTA** la domanda in data 30.08.2025 prot. 4994 con la quale il Sig. Benvenuto Menici chiedeva di poter acquistare parte del predetto terreno comunale censito con il mappale n. 556 del fg. 25 NCTR di Temù località Cavaione di Dentro, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 90,00;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2007 ed in particolare l’art. 13 lettera d) che disciplina la modalità di alienazione a trattativa diretta nelle situazioni in cui il bene comunale è finalizzato alla costituzione di pertinenze e/o adiacenze ad immobili privati;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 08.10.2009 con la quale è stata apportata una modifica all’art. 7 comma 7 del Regolamento Comunale per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale sopra citato;

**RITENUTO** di aderire alla richiesta presentata dal Sig. Benvenuto Menici e di demandare all’Ufficio Tecnico – Servizio Patrimonio, la verifica e l’eventuale predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione delle aree in premessa;

**VISTA** la relazione di stima redatta dal tecnico incaricato la quale attribuisce al terreno oggettivato un valore di cessione di importo pari a complessivi Euro 4.500,00 stimati su una superficie pari a mq. 90,00, il tutto come meglio evidenziato nella perizia di stima depositata agli atti;

**RITENUTO** di dover gravare il richiedente delle spese per la formazione dell’atto notarile di compravendita e dell’eventuale variazione catastale;

**DATO ATTO CHE** l’art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell’organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**PRESO ATTO** che il Consiglio comunale ha autorizzato l’alienazione con l’approvazione del Piano delle alienazioni con la deliberazione n. 47 del 31.10.2025 sopra citata;

**VISTA** la valutazione di conformità rilasciata dal Segretario Comunale, per quanto di sua competenza;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del TUEL n. 267/2000;

**Con votazione** unanime e palese espressa nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1. **di APPROVARE** la perizia di stima per la vendita del terreno comunale censito con il mappale 556 del foglio 25 NCTR Temù (il tutto per mq. 90,00) in località Cavaione di Dentro, con un

corrispettivo di totali **Euro 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00)** così come indicato nella relazione di stima predisposta dal Funzionario Tecnico Incaricato geom. Michele Gregorini e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico

- 2. **di DARE ATTO** che l’onere inerente la variazione catastale e l’atto notarile sarà assunto a totale carico del Sig. Benvenuto Menici, acquirente;
- 3. **di DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio tutti gli atti necessari e propedeutici per la definizione della compravendita;
- 4. **di DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Chiesta ed ottenuta dal Segretario Comunale la valutazione in merito alla conformità del provvedimento alle norme vigenti ed allo Statuto Comunale, circa la competenza, la forma e la procedura espressa nei seguenti termini: “Il provvedimento non dà luogo ad alcun rilievo di non conformità per quanto attiene la sua competenza”.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Fabio Gregorini