



**DELIBERAZIONE N. 19  
del 23/04/2025**

**COMUNE di TEMÙ<sup>1</sup>**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: **VERBALE RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DELLA FONDAZIONE CARETTONI - R.S.A.  
VERBALE SOMMARIO.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTITRE'** del mese di **APRILE** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
VECLANI CESARE	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
VENTURA ANGELO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
BOSCO FRANCESCO	Consigliere
FOGLIARESI FABIO	Consigliere
PAROLARI LUCA	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
<b>10</b>	<b>1</b>

Sono presenti i Prosindaci Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno

**OGGETTO: RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ E SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA FONDAZIONE CARETTONI.**

---

**Il Sindaco, Corrado Tomasi,** introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno riguardante la relazione sull'attività della Fondazione Carettoni. Ricorda l'impegno preso dall'Amministrazione di audire periodicamente le realtà partecipate dal Comune (come già avvenuto per Sosvav e come avverrà per SIT e SIAV) al fine di garantire al Consiglio piena trasparenza e conoscenza delle attività svolte sul territorio. Cede quindi la parola al Presidente della Fondazione, Leonardo Toloni.

Relazione del Presidente della Fondazione (Leonardo Toloni)

**Il Presidente Toloni** ringrazia i consiglieri per la disponibilità e illustra il bilancio della RSA, evidenziando le seguenti criticità:

- Disavanzo d'esercizio: Il bilancio definitivo riporta una perdita di circa 198.000 €. Tale passività è strutturale e dovuta principalmente alla carenza di posti letto contrattualizzati con Regione Lombardia (solo 41 su 82 totali). Per i restanti 41 ospiti ("posti a sollevo"), la Fondazione non riceve alcun contributo regionale.
- Costi del Personale e Rette: Si segnala un incremento della spesa per il personale dovuto ai rinnovi contrattuali (CCNL Uneba), stimato in ulteriori 96.000 € entro fine anno. Il Presidente sottolinea l'impossibilità di procedere a rincari delle rette per i posti a contratto a causa del blocco regionale (DGR settembre 2023), rendendo estremamente difficile il raggiungimento del pareggio economico.
- Gestione Patrimoniale (Ristrutturazione Ex RSA): Illustra lo stato dei lavori presso la vecchia sede di Ponte di Legno. L'opera, del valore di oltre 3,3 milioni di €, è finanziata tramite Superbonus (2,4 milioni), vendita di certificati edificatori (956.500 €) e alienazione di terreni. La finalità è trasformare l'immobile in una struttura turistico-ricettiva (13 appartamenti e locali commerciali) in grado di generare una rendita annua stimata tra i 150.000 e i 180.000 €, destinata a sostenere i costi della gestione assistenziale.
- Servizi Territoriali:
  - Punto Prelievi: Il servizio è attualmente in perdita. La Fondazione comunica la propria indisponibilità a rinnovare la convenzione con l'ATS alle attuali condizioni (2,90 € a prelievo) qualora i Comuni di Ponte di Legno e Temù non garantiscono la copertura del disavanzo gestionale.
  - Assistenza Domiciliare (C-DOM): Il servizio è stato sospeso per la grave carenza di figure professionali (infermieri e fisioterapisti), nonostante il dispendioso ricorso a personale interinale.

Dibattito e Interventi dei Consiglieri

**Il Prosindaco Cesari Mauro Flavio:** Esprime apprezzamento per l'operato del Presidente Toloni, sottolineando il valore sociale e occupazionale della RSA (90 addetti totali). Manifesta preoccupazione per l'indebolimento dello spirito unitario dei Comuni dell'Unione nel sostenere tali realtà e rileva come le rette applicate dalla Fondazione siano sensibilmente inferiori alla media regionale, a tutela delle fasce più deboli.

**Il Consigliere Francesco Bosco:** Pur riconoscendo l'impegno della Fondazione, solleva dubbi sulla sostenibilità di un bilancio che presenta disavanzi costanti. Chiede chiarimenti sulla scelta di ristrutturare la vecchia sede anziché procedere a una vendita immediata.

**Replica del Presidente Toloni:** Specifica che la decisione di ristrutturare è maturata dopo il fallimento dei tentativi di alienazione (offerte ritenute non congrue) e grazie alle opportunità offerte dal Superbonus. L'obiettivo è creare una "rendita di posizione" che garantisca autonomia finanziaria alla Fondazione nel lungo periodo, dato che la Regione non sembra intenzionata a incrementare i posti a contratto.

**Il Consigliere Fabio Fogliaresi:** Chiede delucidazioni sulla sospensione dei servizi domiciliari, sottolineandone l'importanza per la comunità. Il Presidente Toloni conferma che la sospensione è dettata esclusivamente dalla mancanza di personale sanitario disponibile sul mercato.

Conclusioni

**Il Sindaco Tomasi** prende atto della relazione e delle criticità esposte, in particolare per quanto riguarda la necessità di un sostegno economico congiunto tra i Comuni per il mantenimento dei servizi essenziali come il punto prelievi.

Non essendovi altri interventi, la seduta prosegue con l'ordine del giorno.

Si allega il prospetto distribuito dal Presidente Toloni Leonardo

## Bilancio RSA Carettoni

Entrate		Uscite	
voci	importo	voci	importo
Rette ospiti accreditati	870.000,00 €	materie prime	
Contributo Regione	835.000,00 €	consumi vari	352.000,00 €
Rette ospiti sollievo	1.003.000,00 €	Servizi Assistenza	
CDI	12.500,00 €	Manutenzioni	
SAD	37.700,00 €	Riscaldamento	
Contributo Regione CDI	15.700,00 €	Energia elettrica	760.000,00 €
Contributo Regione C-DOM	167.000,00 €	Stipendi Personale	1.560.000,00 €
Contributo Regione RSA aperta	122.000,00 €	Contributi ai dipendenti	480.000,00 €
Vendita Cert. Edificatori vane normazione - controllato comuni - oblazioni - festa	604.000,00 €	TFR	98.000,00 €
	265.100,00 €	Rimanenze materie prime	26.000,00 €
		Ammortamenti	152.000,00 €
		Vendita Cert. Edificatori	604.000,00 €
		Imu e Rifiuti	10.700,00 €
		Capitale + interessi Mutui	53.800,00 €
		varie	33.500,00 €
tot	3.932.000,00 €	tot	4.130.000,00 €
			198.000,00 €

La differenza in negativo di 198.000€ è dovuta principalmente dagli ammortamenti e dall'aumento delle spese legate al personale:

- Ammortamenti 152.000€
- Personale 46.000€

Inoltre abbiamo un calo dell'entrate dovuto alla sospensione dell'attività C-Dom.

Per il bilancio di cassa degli anni 2023 e 2024 sono stati utilizzati parte dei certificati edificatori per un totale di 192.000€, mentre per l'anno in corso sono già stati utilizzati 80.000€ provenienti sempre dai certificati edificatori.

Ci troviamo in maggior difficoltà nel mese di Febbraio e Agosto, quando oltre alle spese di routine già elevate, si aggiungono anche le scadenze dei mutui con conseguente restituzione del capitale e interessi.

<b>Ristrutturazione EX -RSA</b>	
Computo progetto 3.327.000 € Così finanziato	
Super Bonus	2.435.000€ +
Vendita terreno	675.000€ +
Vendita certificati edificatori	956.500€ -
Per necessità di cassa 2023-24-25	272.000€ -
<b>Totale</b>	<b>3.794.500</b>

**Nota tabella:** negli importi sopra riportati non sono indicati il corrispettivo che sarà dovuto per la realizzazione di 18 posti auto e l'arredamento

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

### **REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
  - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 14.02.2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Emanuela Ravizza

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30.01.2026 al 14.02.2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 24.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.