

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			349		Euro 23.300,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			350		Euro 3.345,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 14.08.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Renato Armanaschi)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.temu.bs.it](http://www.comune.temu.bs.it)

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
(Katiuscia Massi)



**COMUNE di TEMU'**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

**N. 023** del Registro di Servizio

☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAGHIACCIO E PER ALTRE FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA PARTE PRIVATA E DELL'ERARIO PER LE SPESE DI REGISTRAZIONE.**

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Agosto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di alcuni terreni di proprietà del sig. Sandrini Osvaldo Lino come di seguito individuati in attuazione delle previsioni del Piano delle valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari:

1. catasto terreni, foglio 26 particella 658, prato di classe 2, superficie 501 mq, R.D. 1,29 e R.A. 0,78;
2. catasto terreni, foglio 26 particella 507, prato di classe 2, superficie 220 mq, R.D. 0,57 e R.A. 0,34;

**CONSIDERATO** che il Comune di Temù è proprietario del terreno identificato catastalmente al fg. 26 particella 102, prato di classe 2, superficie 850 mq, R.D. 2,19 e R.A. 1,32;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 24/11/2024, e seguenti aggiornamenti, con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù, comprensivo del mappale 102 del fg. 26;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/06/2025, e seguenti aggiornamenti, con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù, comprensivo dei mappali 658 e 507 del fg. 26;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 07/08/2025 che autorizza la presente permuta;

**CONSIDERATO** che:

- il valore assegnato ai terreni oggetto di permuta di proprietà del sig. Sandrini Osvaldo Lino è pari ad € 36.050,00 (euro trentaseimilacinquanta / 00);
- Il valore assegnato al terreno oggetto di permuta di proprietà del Comune di Temù è pari ad € 12.750,00 (euro dodicimilasettecentocinquanta / 00).

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla permuta dei mappali 658 e 507 del fg. 26 di proprietà del sig. Sandrini Osvaldo Lino di complessivi 721,00 mq con il mappale 102 del fg. 26 di proprietà comunale di complessivi 850,00 mq, quantificando in € 23.300,00 (euro ventitremilatrecento / 00) l'importo a favore del sig. Sandrini Osvaldo Lino quale compensazione fra i valori dei terreni oggetto di permuta;

**RITENUTO** dover assumere conseguentemente a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 23.300,00 a titolo di corrispettivo in favore della signor Sandrini Osvaldo Lino;

**CONSIDERATO** che la parte privata ha chiesto che l'intestazione e la liquidazione del corrispettivo avvengano a favore del figlio Sandrini Stefano;

**CONSIDERATO** che si rende inoltre necessaria l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 3.345,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

**RICHIAMATA** le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katiuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

## **DETERMINA**

- 1) **Di impegnare** la spesa di Euro 23.300,00 necessaria alla permuta delle aree catastalmente individuate ai mappali n. 658 e 507 del fg. 26 di proprietà del sig. Sandrini Osvaldo Lino con il mappale n. 102 del fg. 26 di proprietà comunale e di liquidare la quota di Euro 23.300,00 a favore del sig. Sandrini Stefano, terzo beneficiario indicato dal sig. Sandrini Osvaldo Lino.
- 2) **Di assumere** l'impegno della complessiva spesa di Euro 23.300,00 a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027 in favore della signor Sandrini Stefano, oltre ad Euro 3.345,00 per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027, precisando che il 50% delle stesse saranno poste a carico della parte privata;
- 3) **Di liquidare** il corrispettivo dovuto al sig. Sandrini Stefano previa trattenuta della propria quota di spese pertanto per l'importo di Euro 21.627,50 (= Euro 23.300,00 – Euro 1.672,50).
- 4) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all'Albo on line sul sito internet [www.comune.temu.bs.it](http://www.comune.temu.bs.it)

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.