

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		01.06.202		387		Euro 5.353,92	
		Piano Finanziario U.2.02.03.05.000					

Missione	01	Programma	06	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB		Impegno		Importo	
2025		01.06.202		388		Euro 26.127,13	
		Piano Finanziario U.2.02.03.05.000					

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

Temù, 28/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, lì _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)



COMUNE di TEMÙ'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 07 del Registro di Servizio

ORIGINALE
 COPIA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA
REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
ALL'APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATA 04B IN
ATTUAZIONE A QUANTO PREVISTO DAL PGT DEL COMUNE DI TEMÙ –
ARCH. FABIO MAFFEZZONI E FABRIZIO FRANCESCHINI
CODICE CIG B8D7272FA8**

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

CONSIDERATO Che l'Amministrazione comunale intende procedere all'attuazione dell'Ambito denominato ATA 04B, situato in Via Saletti, al fine di realizzare alcune abitazioni da destinare ai residenti; per il conseguimento di tale obiettivo, si rende necessario procedere alla redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria per l'attuazione dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
 - con la deliberazione della G.C. n° 32 del 20/07/2016, si è avviato il procedimento per la redazione della prima variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 27/05/2020;
 - con la deliberazione della G.C. n° 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
 - con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
 - con la deliberazione della G.C. n° 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt'ora in itinere, successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27/05/2025 sono stati riaperti i termini per proposte/suggerimenti;
 - con la deliberazione della G.C. n. 08 dell'11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della quinta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, relativa alla modifica dei perimetri PCC08 e all'ATR 09C, conclusasi con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della sesta variante puntuale relativo alla approvazione di un piano attuativo in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato "Ata 04a", approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 19/06/2025.
- PRESO ATTO** che all'interno del personale attualmente in servizio non è possibile reperire le

professionalità e le competenze necessarie per l'espletamento di quanto sopra previsto;

RITENUTO pertanto di dover provvedere ad individuare un soggetto qualificato esterno al quale conferire l'incarico professionale per l'espletamento delle attività di supporto tecnico specialistico per lo svolgimento delle funzioni in oggetto;

PRESO ATTO che il professionista incaricato è già pienamente a conoscenza delle previsioni e delle norme del Piano di Governo del Territorio (PGT), in quanto da tempo collabora con l'Amministrazione Comunale per attività analoghe e per la redazione di elaborati tecnici connessi a tale strumento urbanistico;

VISTO e richiamato il D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) e s.m.i., in particolare:

- Art. 48. - Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- Art. 49 – Principio di rotazione degli affidamenti comma 6 del D.lgs. 36/2023 che riporta: E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 Euro

- Art. 50 – Procedure per l'affidamento *"I. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) omission;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTA la procedura di affidamento diretto attuata mediante la piattaforma Sintel (ID 208806883) con la quale si invitava il professionista Arch. Fabio Maffezzoni con studio in Edolo (BS) a presentare propria offerta, espressa come massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, entro le ore 10:00 del 24/10/2025;

VISTO il verbale di gara redatto dalla piattaforma telematica SINTEL dal quale si evince che:

- entro il termine perentorio delle ore 10.00 del 24/10/2025 è pervenuta sulla piattaforma SINTEL n. 1 (una) offerta ritenuta valida;
- il sistema gestionale, a seguito di verifica dei requisiti ha ritenuto congrua l'offerta presentata e aggiudicato l'appalto al professionista Arch. Fabio Maffezzoni con studio in Via Monte Grappa n. 22 25048 -Edolo (BS) P.Iva 02622910988 (mandante), il quale ha predisposto un RTP di tipo orizzontale con l'Architetto Franceschini Fabrizio, con sede in Via A. Aleardi m. 2 cap. 25124 Brescia (BS) P.Iva 02618820985; (mandatario).
- l'Associazione Temporanea ha sede in Via Sala n. 36 Edolo (BS);
- il sistema gestionale, a seguito di verifica dei requisiti ha ritenuto idonea l'offerta presentata in quanto la documentazione Amministrativa della ditta partecipante è risultata corretta;
- è stata aggiudicata la procedura con un ribasso del 1 % rispetto al prezzo posto a base di gara;
- è stata aggiudicata la procedura all'Arch. Maffezzoni Fabio, (mandante) per il 20% del compenso totale a pari a netti €. 5.148,00 oltre C.P. 4% pari a lordi €. 5.353,92; ed all'Arch. Franceschini Fabrizio (mandatario) per il 80% del compenso totale pari a netti €. 20.800,00 oltre C.P. 4% ed I.V.A., pari a Lordi €. 26.127,13;

RITENUTO che sussistono ragioni di convenienza, efficacia ed economicità per l'amministrazione affidare il servizio oggettivato all'Arch. Fabio Maffezzoni e all'Arch. Franceschini Fabio;

RICHIAMATE le determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 con la quale sono state fornite le prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187;

PRECISATO che nelle determinazioni sopra richiamate è specificato che: i fornitori della pubblica amministrazione devono dotarsi di uno o più specifici conti bancari o postali, sul quale o sui quali devono far transitare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici (nonché alla gestione dei finanziamenti pubblici) e tali movimenti devono essere effettuati in modo da consentire la "tracciabilità", quindi tramite bonifico bancario o postale o comunque tramite altro strumento idoneo;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa pari ad Euro 31.481,05 compreso Cassa 4% e IVA 22% mediante imputazione a carico della Missione 01 Programma 06 UEB 01.06.203 del corrente Bilancio;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katiuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 92 del 15/01/2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente e Territorio dell'Area tecnica Unica distretto nord nella persona del Geom. Beltracchi Michele;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2025 con la quale sono state apportate le necessarie variazioni al bilancio 2025;

DETERMINA

- 1) **Di conferire** all'Arch. Maffezzoni Fabio, con sede in Edolo (BS) e all'Architetto Franceschini Fabrizio, con sede in Brescia (BS) l'incarico professionale per la redazione della documentazione necessaria all'approvazione dell'ambito di trasformazione ATA 04B in attuazione a quanto previsto dal Pgt del comune di Temù per l'importo complessivo di € 31.481,05 compreso cassa al 4% e iva al 22%;
- 2) **Di dare atto** che le attività professionali in affidamento saranno disciplinate secondo quanto previsto nello schema di disciplinare di incarico professionale presentato dall'Arch. Fabio Maffezzoni e dall'Arch. Franceschini Fabrizio;
- 3) **Di assumere** l'impegno di spesa per la somma di Euro 31.481,05 a carico della Missione 01 Programma 06 UEB 01.06.203
- 4) **Di dare atto** che:
 - a. l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025
 - b. l'efficacia del presente atto è subordinata all'adempimento di cui alla prescrizione di seguito:
 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 5) **Di dare atto** che è intervenuta la concertazione con il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, assegnatario del programma Ufficio Tecnico del bilancio del corrente esercizio, per l'assunzione dell'impegno della conseguente spesa ammontante ad Euro 31.481,05.
- 6) **Di assumere** l'impegno della presunta spesa di Euro 31.481,05 compreso contributo integrativo ed IVA e a carico della Missione 01 Programma Ufficio Tecnico UEB 01.06.203 assegnato a questo Servizio e sufficientemente disponibile.
- 7) **Di dare atto** che è intervenuta la concertazione con il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, per l'assunzione dell'impegno della conseguente spesa ammontante ad Euro 31.481,05;
- 8) **Di prendere atto** che alla liquidazione e pagamento della spesa si provvederà previa presentazione di regolare fattura elettronica, su verifica delle prestazioni eseguite e liquidazione da parte del Responsabile del Servizio.
- 9) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione delle presenti all'Albo on line Comunale sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
(Geom. Massi Katiuscia)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE
(Geom. Beltracchi Michele)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line