

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			416		1.428,10
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	06	Programma	01	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		06.01.202			417		1.100,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 04.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, lì _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)



COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 034 del Registro di Servizio

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO AREE ALL'INTERNO DELL'ATR4 DEL PGT NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DEL GHIACCIO – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DEI SIG.RI PERTOCOLI RENATO ALESSANDRO E DOMENICO COSTANTE E AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI UNO DEI MAPPALI CON LA SIG.RA PERTOCOLI ANNA MARIA FIORENZA.

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PREMESSO che il Comune ha in corso l'acquisizione di alcune porzioni immobiliari, aventi una intestazione catastale plurima, collocate all'interno dell'ATR04 necessarie, tra l'altro, per la realizzazione del nuovo palazzetto del ghiaccio che dovrebbe sorgere in quell'area;

CONSIDERATO che si intende procedere all'acquisizione delle quote dei terreni di proprietà indivisa di complessivi 12/96 dei signori Pertocoli Renato Alessandro, Pertocoli Domenico Costante e Pertocoli Anna Maria Fiorenza come di seguito individuati in attuazione delle previsioni del Piano delle valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari:

- mappale n. 164 e 167 del fg. 26 NCTR di Temù, situati in Via Saletti, compreso nell'ATR4 quale area individuata per la realizzazione di un nuovo palazzetto del ghiaccio in alta Valle Camonica;
- mappale n. 124, e 246 del fg. 20 NCTR di Temù, situati nella frazione di Pontagna per future realizzazioni di opere di utilità pubblica che l'amministrazione ha intenzione di realizzare;

CONSIDERATO che i mappali hanno la seguente metratura:

foglio 26 mappale 164 di mq. 580
foglio 26 mappale 167 di mq. 190
foglio 20 mappale 124 di mq. 10
foglio 20 mappale 246 di mq. 23
per un totale di mq. 803,00

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 25.07.2024 ad oggetto "PRESA ATTO DELLA PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI INDENNIZZO DELLE AREE DEL COMPARTO ATR4 NECESSARIE ALLA

REALIZZAZIONE DEL PALAGHIACCIO E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI” che ha approvato la perizia di stima delle aree ed ha quantificato in Euro 50 al mq il valore da corrispondere ai privati per la relativa acquisizione;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/08/2024 con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’acquisizione dei mappali sopra citati, di proprietà dei signori Pertocoli Renato Alessandro, Pertocoli Domenico Costante e Pertocoli Anna Maria Fiorenza precisando che, in attuazione degli accordi con gli stessi interlocutori, il Comune procederà:

1. in primo luogo all’acquisto dai sig.ri Pertocoli Renato Alessandro e Pertocoli Domenico Costante della quota di 8/96 dei mappali n. 164 – 167 del fg. 26 e dei mappali n. 124 – 246 del fg. 20 al prezzo complessivo di **Euro 1.428,10** ottenuto moltiplicando il valore di 1/96 come di seguito specificato per le rispettive quote di proprietà:

valore di 1/96

- mapp. 164-165 del fg. 26 – mq 770 x Euro 15,00/mq/96 = Euro 120,31
- mapp. 124 del fg. 20 – mq 10,00 x Euro 300,00/mq/96 = Euro 31,25
- mapp. 246 del fg. 20 – mq 26 x Euro 100,00/mq/96 = Euro 26,95

totale quota di 1/96 Euro 178,51

2. in secondo luogo la quota complessivamente acquisita del mappale n. 246 del fg. 20, pari a 92/96 ceduta in permuta alla Sig.ra Pertocoli Anna Maria Fiorenza a fronte della cessione da parte della stessa della quota di 4/96 dei mappali 106-236-262-281 del fg. 19, 124-197-200 del fg. 20, 364-365 del fg. 21 e 167 del fg. 26;

PRECISATO che la predetta permuta sarà alla pari, senza conguaglio monetario, avendo le rispettive quote permutanti un corrispondente valore di Euro 2.491,67;

CONSIDERATO che si rende necessaria l’assunzione dell’impegno di spesa di Euro 1.100,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell’atto a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

RITENUTO dover assumere conseguentemente a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di **Euro 2.528,10** a titolo di corrispettivo e per le spese di registrazione e trascrizione dell’atto;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell’art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell’area tecnica unica geom. Massi Katuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

VISTO il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell’esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

- 1) **Di impegnare**, per le motivazioni in premessa indicate, la spesa di **Euro 2.528,10** necessaria all’acquisizione della quota di 8/96 dei mappali n. 164 – 167 del fg. 26 e dei mappali n. 124 – 246 del fg. 20 di proprietà dei signori Pertocoli Renato Alessandro e Pertocoli Domenico Costante e di liquidare la quota di Euro 1.428,10 al sig. Pertocoli Renato Alessandro (procuratore anche del fratello Pertocoli Domenico Costante);
- 2) **Di assumere** l’impegno della complessiva spesa di **Euro 1.428,10** a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027 in favore della sig. Pertocoli Renato Alessandro, oltre ad **Euro 1.100,00** per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027.
- 3) **Di procedere** inoltre alla permuta, senza conguaglio monetario, della quota di 92/96 del mappale n. 246 del fg. 20 con la quota di 4/96 dei mappali 106-236-262-281 del fg. 19, 124-197-200 del fg. 20, 364-365 del fg. 21 e 167 del fg. 26 intestati alla Sig.ra Pertocoli Anna Maria Fiorenza;
- 4) **Di pubblicare** ai sensi dell’art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all’Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell’art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo on line.