

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.05.202			414		Euro 35.000,00
Piano Finanziario U.2.02.02.01.000							
Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.05.202			415		Euro 3.250,00
Piano Finanziario U.2.02.02.01.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE**

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 04.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Renato Armanaschi)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.temu.bs.it](http://www.comune.temu.bs.it)

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
(Katiuscia Massi)



**COMUNE di TEMU'**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

**N. 033** del Registro di Servizio

- ☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

**D E T E R M I N A Z I O N E**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**OGGETTO: ACQUISTO DI TERRENI MAPP. 344 – 345 DEL FG. 21 – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA PARTE VENDITRICE E A FAVORE DELL'ERARIO PER LE SPESE DI REGISTRAZIONE.**

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di novembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione di alcuni terreni di proprietà del sig. Sandrini Giorgio come di seguito individuati in attuazione delle previsioni del Piano delle valorizzazioni ed acquisizioni immobiliari:

1. catasto terreni, foglio 21 particella 344, prato di classe 2, superficie 668 mq, R.D. 1,72 e R.A. 1,03;
2. catasto terreni, foglio 21 particella 345, prato di classe 2, superficie 22 mq, R.D. 0,06 e R.A. 0,03;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/10/2025, con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 16/10/2025 che approva la perizia di stima e la conseguente autorizzazione della compravendita;
- l'atto di compravendita rep. 1135 del 18/10/2025 che prevede l'impegno al pagamento del corrispettivo entro e non oltre il giorno 15/11/2025 pena la risoluzione del contratto;

**CONSIDERATO** che il valore assegnato ai terreni oggetto di compravendita di proprietà del sig. Sandrini Giorgio è pari ad € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00);

**RITENUTO** dover assumere conseguentemente a carico della Missione 01 Programma 05 UEB 01.05.202 del corrente bilancio la spesa complessiva di Euro 35.000,00 a titolo di corrispettivo in favore della signor Sandrini Giorgio;

**CONSIDERATO** che si rende inoltre necessaria l'assunzione dell'impegno di spesa di Euro 3.250,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto (imposte di registro, catastale ed ipotecaria) a carico della Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

**RICHIAMATA** le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katiuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027 e le successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

### **DETERMINA**

- 1) **Di impegnare** la spesa di Euro 35.000,00 necessaria alla compravendita delle aree catastalmente individuate ai mappali n. 344 e 345 del fg. 21 di proprietà del sig. Sandrini Giorgio.
- 2) **Di assumere** l'impegno della complessiva spesa di Euro 35.000,00 a carico della Missione 01 Programma 05 UEB 01.05.202 del bilancio di previsione 2025-2027 in favore della signor Sandrini Giorgio, oltre ad Euro 3.250,00 per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 01 Programma 05 UEB 01.05.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027;
- 3) **Di liquidare** il corrispettivo dovuto al sig. Sandrini Giorgio entro il 15/11/2025 mediante versamento sull'iban allo stesso intestato.

- 4) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all'Albo on line sul sito internet [www.comune.temu.bs.it](http://www.comune.temu.bs.it)

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.
---