

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione del seguente impegno contabile, registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.05.202			435		Euro 650.000,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							
Missione	01	Programma	05	Titolo	II	Macroaggregato	02
Esercizio		UEB			Impegno		Importo
2025		01.05.202			435		Euro 58.600,00
Piano Finanziario U.2.02.01.09.000							

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

☒ **FAVOREVOLE** ☐ **NON FAVOREVOLE**
è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

lì, 20.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Renato Armanaschi)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La Sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.temu.bs.it

Dalla residenza comunale, lì _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)



COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 036 del Registro di Servizio

- ☐ ORIGINALE
☐ COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ACQUISTO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI CON IL MAPPALE 409, SUB. 4-7-8-6 DEL FG 24 "CAPANNONE" IN VIA VAL D'AVIO N. 39/G – 39/F IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLE PARTI PRIVATE E DELL'ERARIO PER LE SPESE DI REGISTRAZIONE

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

PREMESSO che:

- il Comune di Temù è interessato all'acquisto di un immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale, previsione inserita nel Piano comunale delle valorizzazioni immobiliari;
- è stata svolta un'indagine esplorativa di mercato;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 66 del 04/09/2025 approvava l'esito della manifestazione di interesse e individuava l'offerta per l'immobile sito in Via Val d'Avio 39/G (mappale n. 409, fg 24) come idonea e approvava la stima del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;
- la dichiarazione di congruità, a firma del geom. Michele Gregorini, ha attestato che il prezzo di acquisto di Euro 650.000,00 risulta congruo con gli attuali valori di mercato;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 46 del 31/10/2025, ha approvato l'esito della manifestazione di interesse e la perizia di congruità, quantificando il valore del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;
- la medesima Deliberazione Consiliare n. 46/2025 ha demandato al Responsabile del Servizio Patrimonio la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla compravendita dell'immobile in premessa;
- è stato chiesto ed ottenuto il CUP G14H25000360004;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del corrispettivo di acquisto.

RITENUTO dover:

- assumere conseguentemente a carico della Missione e Programma di competenza la spesa complessiva di Euro 650.000,00 a titolo di corrispettivo in favore delle parti venditrici.
- assumere l'impegno di spesa di Euro 58.600,00 per le spese di registrazione e trascrizione dell'atto (imposte di registro, ipotecaria e catastale).

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000.
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027.

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la spesa di **Euro 650.000,00** necessaria all'acquisizione dell'immobile identificato catastalmente al mappale n. **409 del fg 24** e di liquidare la spesa a favore delle parti private elencate nell'atto di compravendita, a carico della Missione 01 Programma 05 UEB 01.05.202 del bilancio pluriennale annualità 2025-2027 e precisamente:
 - a. Euro 325.000,00 a favore del sig. TESTINI GIULIANO, nato a Vione (Bs) il 25 gennaio 1957 con residenza e domicilio fiscale a Vione (BS) Via XI Febbraio n. 5 codice fiscale TST GLN 57A25 M065H;
 - b. Euro 325.000,00 a favore del ROSSI AGOSTINO, nato a Vione (BS) il 3 aprile 1964, con residenza e domicilio fiscale a Vione (Bs), Via Gaverò n. 1G, Codice Fiscale RSS GTN 64D03 M065G.
- 2) Di impegnare altresì la spesa di **Euro 58.600,00** per imposte di registro, ipotecaria e catastale a carico della Missione 01 Programma 05 UEB 01.05.202 del bilancio pluriennale annualità **2025-2027** a favore dell'Erario dello Stato.

- 3) **Di dare atto** che la presente determinazione viene adottata in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/10/2025.
- 4) **Di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, scansione del presente all'Albo on line sul sito internet www.comune.temu.bs.it.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.