

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 48, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 25/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

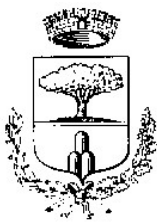
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/11/2025 al 10/12/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 25/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 78
del 16/10/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI MAPPALI N. 344 – 345 DEL FOGLIO 21 (PROPRIETÀ S.G.) E AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DEGLI STESSI AL PATRIMONIO COMUNALE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SEDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI MAPPALI N. 344 – 345 DEL FOGLIO 21 (PROPRIETÀ S.G.) E AUTORIZZAZIONE ALL’ACQUISIZIONE DEGLI STESSI AL PATRIMONIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende procedere all’acquisizione dei terreni di proprietà del sig. Sandrini Giorgio di seguito individuati:

- 1. catasto terreni, foglio 21 particella 344, prato di classe 2, superficie 668 mq, R.D. 1,72 e R.A. 1,03;
- 2. catasto terreni, foglio 21 particella 345, prato di classe 2, superficie 22 mq, R.D. 0,06 e R.A. 0,03;

CONSIDERATO che allo scopo è stata chiesta ed ottenuta dall’ufficio tecnico una perizia di stima del valore di mercato dei suddetti terreni in base alla quale il corrispettivo che il Comune dovrebbe riconoscere alla parte venditrice è pari ad Euro 35.000,00;

RITENUTO di approvare la predetta perizia di stima e di autorizzare il Responsabile del Servizio patrimonio alla stipula dell’atto di compravendita nonché di proporre conseguentemente l’aggiornamento del piano comunale delle valorizzazioni immobiliari per le finalità di pubblico interesse dirette alla progettazione e realizzazione di una iniziativa di housing sociale come previsto nella programmazione triennale degli investimenti inserita nel DUP 2025/2027;

VISTA la perizia di stima a firma del tecnico comunale geom. Rossi Cristofer e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio patrimonio e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espresso ai sensi degli articoli 49 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge

DELIBERA

- 1. di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa illustrate, la perizia di stima dei terreni identificati con i mappali n. 344 – 345 del foglio 21 NCTR di Temù che si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di **AUTORIZZARE** conseguentemente il Responsabile del servizio patrimonio alla stipula dell’atto di compravendita e all’aggiornamento del Piano delle valorizzazioni immobiliari da sottoporre al Consiglio comunale;
- 3. di **DARE ATTO** che la spesa è prevista alla Missione 06 Programma 01 UEB 06.01.202 del bilancio di previsione 2025-2027;
- 4. di **DEMANDARE** a successivo atto del Responsabile assegnatario della risorsa di bilancio l’assunzione dell’impegno di spesa e la conseguente liquidazione;
- 5. di **DICHIARARE**, a seguito di separata votazione resa con voto favorevole all’unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile dei servizi amministrativi, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(Dott. Gregorini Fabio)

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Armanaschi Renato, Responsabile dei servizi contabili, scolastici, culturali e turistici esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 153 – 5° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(Dott. Armanaschi Renato)