

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 79
del 16/10/2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n.47, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 18/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/11/2025 al 03/12/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 18/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE IN VIA ORTAZZO, DICHIARAZIONE DI SDEMANIALIZZAZIONE DELLA STESSA E QUANTIFICAZIONE IMPORTO DI CESSIONE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addi **SEDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Corrado Tomasi, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO ATTUALMENTE ACCORPATA AL DEMANIO STRADALE IN VIA ORTAZZO, DICHIARAZIONE DI SDEMANIALIZZAZIONE DELLA STESSA E QUANTIFICAZIONE IMPORTO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i sig.ri Cassi Marta e Cassi Andrea in qualità di proprietari dell'immobile identificato catastalmente al fg. 20 map. 70 NCTR di Temù, con istanza edilizia presentata il 03/09/2025 prot. n. 5082 P.E. EDI/202/05082/PDC, intendono realizzare una scala esterna insistente su terreno attualmente accorpato al demanio stradale per una superficie di 5,45 mq;

DATO ATTO che l'entità dell'area stradale richiesta dai Sig.ri Cassi Marta e Cassi Andrea, pari a circa 5,45 mq. confina con il fabbricato di proprietà dei richiedenti e non vi sono altri soggetti che potrebbero vantare analogo interesse sulla stessa;

DATO ATTO inoltre che la quantità di terreno oggetto di richiesta (complessivi mq. 5,45) dovrà essere frazionata ed individuata catastalmente;

CONSIDERATO che per l'area in parola occorre disporre la preventiva sdemanializzazione per il successivo passaggio al patrimonio disponibile;

RITENUTO di quantificare l'importo di cessione in Euro 100,00/mq e disporre la "sdemanializzazione" dell'area in questione con stralcio della porzione individuata planimetricamente di circa 5,45 mq dal demanio stradale;

RITENUTO congruo e vantaggioso il prezzo stabilito, tenuti presenti il valore medio di mercato per le aree pertinenziali prive di volumetria e la situazione di fatto di godimento esclusivo già considerata;

RITENUTO dover provvedere in merito ed autorizzare la vendita di detto terreno ponendo a carico dei richiedenti gli oneri relativi al frazionamento catastale e al successivo atto di trasferimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio ai sensi dell'art. 49 -1° comma - del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di **DICHIARARE** la sdemanializzazione dell'area, appartenente alla strada di Via Ortazzo, della consistenza di mq. 5,45, attualmente non identificata in catasto in quanto parte del demanio stradale pubblico, da frazionarsi dall'intero, secondo le risultanze grafiche allegate alla perizia di stima che si intende qui richiamata;

2. Di **PRENDERE** atto della perizia tecnico - estimativa depositata agli atti, con la quale è stato stimato il costo complessivo per l'area per un importo di Euro 100,00 (euro cento/00) da utilizzare quale corrispettivo per la cessione precisando che tale importo è da ritenersi congruo e valido anche per altri casi simili che si dovessero verificare salve valutazioni o perizie diverse;
3. Di **ACCOGLIERE** la domanda presentata dai Sig.ri Cassi Marta e Cassi Andrea relativa all'acquisto di detta porzione di strada comunale per una quantità di circa 5,45 mq. da ricavarsi per frazionamento dall'intero tratto stradale (per la parte colorata in giallo nella planimetria allegata alla perizia).
4. Di **DICHIARARE** la sdemanializzazione della porzione di area interessata dalla cessione e disporre il conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune autorizzandone la conseguente variazione catastale e intestazione della partita al Comune di Temù.
5. Di **STABILIRE** che tutte le spese, inerenti e conseguenti, riguardanti il frazionamento catastale e l'atto di vendita graveranno a carico dei richiedenti.
6. Di **DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Dott. Fabio Gregorini Responsabile del servizio Patrimonio appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)