

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasi Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);

- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2025 al 23/11/2025;

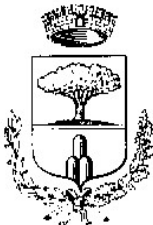
☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 52
del 31/10/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PENSILINA PANORAMICA CON SOVRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO LUNGO VIA DALEGNO. RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO DELLE OPERE ED AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 12/2005.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
VECLANI CESARE
ZANI OTTAVIO
VENTURA ANGELO
TOLONI LEONARDO
LONGHI DANIELA
ZANI MAURIZIO
BOSCO FRANCESCO
FOGLIARESÌ FABIO
PAROLARI LUCA

Sindaco
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	1

È presente il Prosindaco Tantera Davide Pietro

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PENSILINA PANORAMICA CON SOVRASTANTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO LUNGO VIA DALEGNO. RICONOSCIMENTO DELL’INTERESSE PUBBLICO DELLE OPERE ED AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL’ART. 40 DELLA L.R. N. 12/2005.

Il Sindaco illustra nel dettaglio il progetto, sottolineando che l’intervento prevede la realizzazione di una pensilina panoramica con soprastante impianto fotovoltaico lungo Via Dalegno, con l’obiettivo di favorire la produzione di energia da fonti rinnovabili. L’iniziativa si inserisce in un ampio programma di sostenibilità ambientale promosso dall’Amministrazione Comunale, volto a ridurre l’impatto energetico degli edifici pubblici e a promuovere l’efficienza energetica sul territorio. Considerato che l’art. 93.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. non ammette, in ambiti per attrezzature pubbliche destinate a parcheggio, l’edificazione di manufatti fuori terra, risulta necessario il rilascio di un Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell’art. 40 della L.R. n. 12/2005, previa dichiarazione di interesse pubblico delle opere.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- con la deliberazione della G.C. n° 32 del 20/07/2016, si è avviato il procedimento per la redazione della prima variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 27/05/2020;
- con la deliberazione della G.C. n° 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
- con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
- con la deliberazione della G.C. n° 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt'ora in itinere;
- con la deliberazione della G.C. n. 08 dell'11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della quinta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, relativa alla modifica dei perimetri PCC08 e all'ATR 09C;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 11/07/2024 con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della sesta variante puntuale relativo alla approvazione di un piano attuativo in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato "Ata 04a".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata definitivamente la quinta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) relativa alla modifica dei perimetri Pcc 08 e dell'Atr 09;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27/05/2025 con la quale sono stati riaperti i termini per proposte/suggerimenti per l'avvio del procedimento per la redazione della quarta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) relativa al piano delle regole, al piano dei servizi, al documento di piano ed allo studio geologico, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss. mm. e ii., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e alla valutazione di incidenza per presenza di siti inseriti nella rete natura 2000;

Ravvisato che:

- con atto costitutivo in data 03/10/2024 è stata formalmente costituita la Comunità Energetica Rinnovabile (CER) "Ponte-Temù-Vione";
- nell’ambito della predetta CER l’Amministrazione Comunale intende realizzare una pensilina panoramica con soprastante impianto fotovoltaico lungo Via Dalegno;
- in data 08/08/2025 è pervenuto al protocollo comunale n. 4614 il progetto di fattibilità tecnico - economica delle opere a firma del tecnico incaricato Ing. Bianchi Gianpietro della Società Solind S.r.l. con sede in Cedegolo (BS);

Considerato che l’art. 93.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., che regola gli ambiti per attrezzature pubbliche destinate a parcheggio, prevede che *“Sono altresì ammesse le opere di urbanizzazione necessarie per l’accesso e la sosta sia pedonale che veicolare. I parcheggi si possono realizzare in superficie senza*

edificazione o in sotterraneo anche con edificazione del tipo multi-piano”;

Considerato pertanto che, in tali ambiti, non è ammessa l’edificazione di manufatti fuori terra;

Richiamato il comma 1 dell’art. 75 (Deroghe) del vigente P.G.T. il quale dispone che *“La deroga agli atti di PGT può essere disposta esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 40 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12”*;

Preso atto che per l’intervento in oggetto può pertanto essere rilasciato il Permesso di Costruire con l’applicazione della procedura di deroga, ai sensi dell’art. 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, per quanto riguarda l’edificabilità prevista dall’art. 93.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

Considerato che l’intervento di realizzazione dell’impianto fotovoltaico a servizio della Comunità Energetica Rinnovabile (CER) si configura di pubblico interesse in quanto finalizzato alla promozione della produzione di energia da fonti rinnovabili, alla riduzione delle emissioni climalteranti e al beneficio economico e ambientale della collettività locale;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Ritenuto pertanto di riconoscere l’interesse pubblico dell’intervento e di autorizzare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato in deroga agli strumenti urbanistici per le opere di *“Realizzazione di pensilina panoramica con soprastante impianto fotovoltaico lungo Via Dalegno”*;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **Di riconoscere**, per le motivazioni riportate in premessa, l’interesse pubblico dell’intervento di *“Realizzazione di pensilina panoramica con soprastante impianto fotovoltaico lungo Via Dalegno”*;
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico - economica delle opere redatto dal tecnico incaricato Ing. Bianchi Gianpietro della Società Solind S.r.l. con sede in Cedegolo (BS) e depositato agli atti del SUE;
3. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente a rilasciare il Permesso di Costruire Convenzionato in deroga al vigente strumento urbanistico ai sensi dell’art. 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., relativamente all’edificabilità prevista dall’art. 93.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T., come meglio specificato in premessa;
4. **Di individuare** il Geom. Michele Beltracchi, Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
5. **Di disporre** che il rilascio del Permesso di Costruire in deroga avvenga successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa;
6. **Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e trasmetterla agli uffici competenti.
7. **Di dichiarare**, a seguito di separata votazione resa con voto favorevole all'unanimità espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto, Geom. Beltracchi Michele Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Beltracchi Michele