

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasì Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all’albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);

- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2025 al 23/11/2025;

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

ORIGINALE

COMUNE di TEMU’

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 48
del 31/10/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI PRESENTI NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLO STUDIO GEOLOGICO RECEPITO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L’anno DUEMILAVENTICINQUE addì TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.
Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO

CATTANEO ALBERTO

VECLANI CESARE

ZANI OTTAVIO

VENTURA ANGELO

TOLONI LEONARDO

LONGHI DANIELA

ZANI MAURIZIO

BOSCO FRANCESCO

FOGLIARESÌ FABIO

PAROLARI LUCA

Sindaco

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	1

È presente il Prosindaco Tantera Davide Pietro.

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell’ordine del giorno.

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI PRESENTI NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLO STUDIO GEOLOGICO RECEPITO NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Il Sindaco espone che la presente deliberazione di rende necessaria al fine di rettificare le Norme Tecniche di Attuazione dello Studio Geologico recepito nel vigente Piano di Governo del Territorio in quanto è emerso che, a seguito di mero errore di trascrizione, risultano assenti le specifiche tecniche relative alla CLASSE DI FATTIBILITA’ 3e, mentre per la CLASSE DI FATTIBILITA’ 3f sono state erroneamente riportate le specifiche tecniche riferite alla CLASSE DI FATTIBILITA’ 3e. Pertanto, come previsto dall’art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata si può procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi, senza modificare le perimetrazioni o i livelli di rischio.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;
- con la delibera di C.C. n. 30 del 11/10/2019 è stata approvata la prima variante al PGT pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 27/05/2020;
- con la deliberazione della G.C. n. 15 del 11/04/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la deliberazione della G.C. n° n. 42 in data 24/07/2018 di archiviazione del procedimento;
- con la deliberazione della G.C. n° 25 del 12/06/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., a cui non è mai stato dato seguito e pertanto lo stesso si considera inefficace;
- con la deliberazione della G.C. n. 70 del 23/12/2021, si è avviato il procedimento della quarta variante relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi, al Documento di Piano ed allo Studio Geologico, tutt’ora in itinere;
- con la delibera di C.C. n. 47 del 30/12/2024 è stata approvata la quinta variante al PGT, relativa alla modifica dei perimetri PCC 08 e all’ATR 09c, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 19/03/2025;
- con la delibera di C.C. n. 24 del 19/06/2025 è stata approvata la sesta variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato “ATA 04A” adottata con delibera di C.C. n. 08 del 16/02/2025;

RICHIAMATO:

- lo Studio Geologico recepito nel vigente P.G.T. del Comune di Temù, redatto nel 2019 dallo Studio Geo.Te.C. - Geologia Tecnica Camuna con sede in Via Albera n. 3 a Darfo Boario Terme (Brescia), a firma del Dr. Geol. Gilberto Zaina in accordo ai contenuti della D.G.R. n. IX/2616 del 30/11/2011 e della D.G.R. n. X/6378 del 19/06/2017;
- il vigente Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e la normativa geologica allegata al P.G.T.;

CONSIDERATO che, a seguito di verifica con l’Ufficio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, è emerso come nel paragrafo 7 “*Modalità applicative*” delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Studio Geologico:

- per le aree in CLASSE DI FATTIBILITA’ 3e (par. 7.15) non sono state riportate le specifiche tecniche (contenute nelle NTA della versione 2014 dello Studio Geologico);
- per le aree in CLASSE DI FATTIBILITA’ 3f (par. 7.16) sono state riportate le specifiche tecniche riferite alla CLASSE DI FATTIBILITA’ 3e (par. 7.15) (contenute nelle NTA della versione 2014 dello Studio Geologico);

PRESO ATTO delle criticità geologiche da cui deriva l’attribuzione della fattibilità come da STUDIO GEOLOGICO 2014 (ribadite nello studio 2019), e che la mancanza delle specifiche tecniche per le aree in CLASSE DI FATTIBILITA’ 3e, nonché l’attribuzione delle specifiche tecniche relative alla CLASSE 3e alle aree in CLASSE DI FATTIBILITA’ 3f sono da considerarsi mero errore di trascrizione in fase di redazione dello Studio Geologico;

CONSIDERATO che è compito dell’Amministrazione Comunale fornire indicazioni ufficiali per la corretta applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione al fine di agevolare i tecnici, i professionisti e gli uffici competenti;

RICHIAMATO l’art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale prevede che “*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale,*

pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)”;

VISTI gli atti di rettifica degli errori materiali redatta dal Dr. Geol. Gilberto Zaina dello Studio Geo.Te.C. - Geologia Tecnica Camuna con sede in Via Albera n. 3 a Darfo Boario Terme (Brescia), depositata in data 16/10/2025 al prot. n. 6010, costituiti da:

- Relazione di rettifica;
- Estratto normativo vigente;
- Estratto normativo aggiornato;

PRESO ATTO che la presente correzione di errori materiali non comporta alcuna variante urbanistica e, altresì, non modifica le perimetrazioni o i livelli di rischio presenti nel vigente Studio Geologico;

VISTE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e s.m.i., avente per oggetto “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27/12/2008 n. 8/6420 e 30/12/2009 n. 8/10971, che all’Allegato 1, punto 2.3, prevede: “*Esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) - Sono escluse dalla valutazione ambientale le seguenti varianti ai piani e programmi: a) rettifiche degli errori materiali*”;

STABILITO di procedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;
- le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente del Comune di Temù;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. **di approvare**, ai sensi dell’art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., la correzione di errori materiali nelle Norme Tecniche di Attuazione dello Studio Geologico recepito del vigente Piano di Governo del Territorio non costituente variante allo strumento urbanistico, dettagliata e analiticamente motivata negli atti di rettifica (relazione di rettifica, estratto normativo vigente ed estratto normativo aggiornato) redatti dal Dr. Geol. Gilberto Zaina dello Studio Geo.Te.C. - Geologia Tecnica Camuna con sede in Via Albera n. 3 a Darfo Boario Terme (Brescia) ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che l’estratto normativo aggiornato di cui sopra sostituisce, per la sola parte oggetto di correzione/rettifica, le Norme Tecniche di Attuazione dello Studio Geologico recepito nel vigente Piano di Governo del Territorio;
3. **di disporre** il deposito della presente deliberazione, unitamente agli atti di rettifica, presso la Segreteria Comunale e la pubblicazione sul sito informatico del Comune di Temù;
4. **di dare atto** che gli atti di rettifica assumeranno efficacia a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, previo inoltre alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, secondo i disposti di cui all’art. 13, comma 11, lettera a) e comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
5. **di dare atto** che, fino alla data di efficacia degli atti di rettifica in oggetto, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
6. **di dare atto** che la presente deliberazione, corredata degli atti di rettifica, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
7. **con** successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato (unanimità), la presente deliberazione viene DICHIARATA immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.L.vo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile di Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

Temù, 31/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Michele Beltracchi)