

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasì Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all’albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);

- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2025 al 23/11/2025;

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 08/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

COMUNE di TEMU’
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - CUP G14H25000360004.

L’anno DUEMILAVENTICINQUE addì TRENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari.
Prevvia l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
VECLANI CESARE
ZANI OTTAVIO
VENTURA ANGELO
TOLONI LEONARDO
LONGHI DANIELA
ZANI MAURIZIO
BOSCO FRANCESCO
FOGLIARESÌ FABIO
PAROLARI LUCA

Sindaco
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere
Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	1

È presente il prosindaco Tantera Davide Pietro.

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell’ordine del giorno

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - CUP G14H25000360004**

Il Sindaco illustra la proposta e le finalità dell’operazione di acquisto del capannone in zona artigianale da destinare in parte a magazzino ed in parte a sede operativa della Cooperativa Stella Alpina con la quale è stato già raggiunto un accordo in tal senso.

Comunica che per l’acquisto dell’immobile il Comune accenderà un mutuo e che la deliberazione è necessaria proprio per le finalità di ricorso all’indebitamento.

Segue un confronto sui valori riportati nella perizia che a giudizio del Consigliere Bosco sono meno convenienti rispetto a quelli di altre compravendite analoghe avvenute in zona.

Il Sindaco replica che la valutazione sulla congruità della spesa è stata condotta con riferimento al costo di costruzione che, se rapportato con il costo di acquisto di questo immobile, è sicuramente superiore. Afferma inoltre che il capannone è suddiviso in due piani e che nell’acquisto è anche compreso un appartamento.

Il Consigliere Bosco dichiara che si asterrà dalla votazione non avendo avuto tutte le informazioni per valutare la convenienza dell’operazione.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che:

- il Comune di Temù è interessato all’acquisto di un immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale;
- tale previsione è inserita nel Piano comunale delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24/11/2024;

CONSIDERATO che a tal fine, il Comune di Temù ha svolto un’indagine esplorativa di mercato diretta a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere un immobile avente le caratteristiche richieste;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 04/09/2025 con la quale si approvava l’esito della manifestazione di interesse e si individuava nell’offerta presentata dalla proprietà dell’immobile sito in Via Val d’Avio 39/G, identificato catastalmente al mappale n. 409 del fg 24 NCTR di Temù, la soluzione idonea a soddisfare le esigenze del Comune e si approvava altresì la stima del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;

RICHIAMATA la nota prot. 3092 del 03/06/2025 con la quale veniva confermata la volontà da parte dell’Amministrazione Comunale di procedere all’acquisto dell’immobile offerto, previo ottenimento di giudizio di congruità attestato da apposita perizia estimativa ed accensione di un mutuo finalizzato al pagamento del corrispettivo in esito al quale sarà possibile procedere al rogito per la compravendita;

VISTA E RICHIAMATA la dichiarazione di congruità per acquisto immobile in Via Val d’Avio nel Comune di Temù redatta dal perito estimatore geom. Michele Gregorini con la quale si può affermare che il prezzo di acquisto, come da manifestazione d’interesse presentata dal Comune di Temù di Euro 650.000,00, risulta essere congruo con gli attuali valori di mercato;

CONSIDERATO che è stato chiesto ed ottenuto il CUP G14H25000360004;

RITENUTO di approvare la dichiarazione di congruità e di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla compravendita dell’immobile in premessa;

VISTI i pareri favorevoli espressi, che si riportano in calce;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati rispettivamente dal Segretario comunale – Responsabile del Servizio patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell’art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca) espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di APPROVARE** l’esito della “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO PER I MEZZI DI PROPRIETA’ COMUNALE”, come da offerta presentata in data 28/03/2025 ed acquisita al prot. n. 1634 inerente l’immobile sito in Via Val d’Avio 39/G identificato catastalmente al mappale n. 409 del fg 24 NCTR di Temù;
2. **Di APPROVARE** la perizia di congruità, a firma del geom. Michele Gregorini a ciò incaricato dall’Amministrazione, e di quantificare il valore del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;
3. **Di PRENDERE ATTO** che è stato chiesto ed ottenuto il CUP G14H25000360004;
4. **Di AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio agli adempimenti conseguenti necessari al perfezionamento dell’acquisto;
5. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato - favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Bosco Francesco, Fogliaresi Fabio e Parolari Luca) - la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Segretario Comunale – Responsabile del Servizio patrimonio, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Renato Armanaschi)

