

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

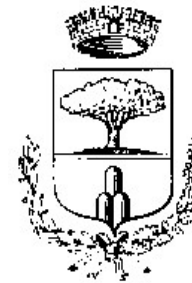
Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 29/10/2025 al 13/11/2025

Dalla residenza comunale, li 29/10/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Samanta Cavagni)



COMUNE di TEMU' PROVINCIA DI BRESCIA

N. 30 del Registro del Servizio

☒ **ORIGINALE**
☐ **COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE E DI INTESAZIONE AL COMUNE DI TEMÙ DI BENI INTESATATI A DISCIOLTI ENTI DI BENENFICENZA IN ATTUAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 02/09/2025:
MAPPALI N. 346 E 350 DEL FG. 21 NCTR TEMÙ.**

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 90 del 15.01.2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Patrimonio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale Dott. Fabio Gregorini;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, N. 122, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, ai primi cinque commi, prevede testualmente:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente

presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 02/09/2025, esecutiva, con la quale sono state individuati i seguenti beni immobili, già appartenuti a disciolti enti/organismi di pubblica beneficenza, da intestare al Comune in quanto confluiti nel patrimonio immobiliare pubblico del Comune di Temù:

- foglio **21** mappale **346** intestazione: Luogo Pio elemosiniere in Pontagna detto la Misericordia” (soggetto privo di c.f.);
- foglio **21** mappale **350** intestazione: Congregazione di carità di Pontagna (soggetto privo di c.f.);

CONSIDERATO che, ai sensi della norma sopra richiamata (art. 58 della legge n. 112/2008 modificata dalla legge n. 133/2008) gli elenchi dei beni così individuati, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l’anzidetta deliberazione del Consiglio comunale, unitamente agli elenchi dei beni in oggetto di ricognizione, è stata pubblicata all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/09/2025 al 02/10/2025 e che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli atti non è stato presentato alcun ricorso od opposizione da parte di chicchessia;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non ha rilevanza contabile per il Bilancio dell’Ente;

DETERMINA

- 1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. **Di procedere**, per le ragioni espresse in premessa, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 02/09/2025 (**Allegato 1**) nonché delle disposizioni di cui all’art. l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, N. 122, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133 all’acquisizione al patrimonio comunale, dei seguenti immobili:
 - foglio **21** mappale **346** prato di classe 2 superficie 504 mq
intestazione: Luogo Pio elemosiniere in Pontagna detto la Misericordia” (soggetto privo di c.f.);
 - foglio **21** mappale **350** prato di classe 2 superficie 414 mq
intestazione: Congregazione di carità di Pontagna (soggetto privo di c.f.);

- 3. Di **RICHIEDERE** all’Agenzia delle Entrate – Ufficio del Registro e al Sig. Conservatore dei RR. II. dell’Agenzia del Territorio la registrazione, la trascrizione e volturazione del presente atto a favore del Comune di Temù, c.f. 00827800178 invocando allo scopo le agevolazioni fiscali previste;
- 4. Di **ALLEGARE** altresì:
 - n. 2 visure catastali (**Allegati 2**)
 - n 2 planimetrie (**Allegato 3**).

ATTESTA

la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell’azione amministrativa.
Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 – comma 8 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZIO
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.