# COMUNE DI TEMU'

*Provincia di Brescia*

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO


## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E CONCLUSIVA

Svolta ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e successive modifiche in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame ed approvazione del progetto esecutivo denominato: **"RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVA CON CAMBIO FUNZIONALE IN EDIFICI RURALI DI MALGA PRISIGAI"**

**PREMESSO CHE:**

- in data 27/05/2025 prot. 2907 è stato depositato il progetto di "RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO RICETTIVA CON CAMBIO FUNZIONALE IN EDIFICI RURALI DI MALGA PRISIGAI" a firma di Gasparotti Giacomo;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 26/05/2025 con protocollo comunale n. 2900 è stata convocata la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i.;
- il termine perentorio entro il quale gli enti potevano chiedere integrazioni a termini dell'art. 2 comma 7, Legge 241/90 e s.m.i. è spirato il 18/06/2025;
- sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:
  - COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA – Servizio Foreste e Bonifica Montana;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI BRESCIA;
  - PROVINCIA DI BRESCIA Ufficio Usi Acque - Acque Minerali e Termali;
  - SERVIZIO TECNOLOGICO DEL COMUNE DI TEMU';
  - GEOM. GASPAROTTI GIACOMO;
- in data 24/06/2025 è pervenuta una nota dalla PROVINCIA DI BRESCIA ufficio Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile con protocollo comunale n. 3550 con la quale ha richiesto delle integrazioni documentali;
- in data 26/06/2025 è pervenuta una nota dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO con protocollo comunale n. 3651 con la quale ha richiesto delle integrazioni documentali;
- in data 08/07/2025 è pervenuto il parere favorevole di COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA prot. n. 3877; (allegato alla presente)
- la Giunta Comunale n. 51 in data 17/07/2025 ha deliberato: "attestazione dell'epoca di costruzione dell'immobile comunale denominato malga Prisigai sito in Loc. Prisigai, ai fini dell'esclusione dalla tutela ai sensi dell'art. 10, comma 5, del d.lgs. 42/2004."; (allegata alla presente)
- in data 01/08/2025 con protocollo comunale n. 4404 sono pervenute le integrazioni documentali a seguito di richiesta della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- in data 02/09/2025 con protocollo comunale n. 5035 è stata ri-convocata la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i. con aggiornamento delle date per il deposito dei pareri e della eventuale conferenza e la trasmissione delle integrazioni richieste dagli Enti;
- in data 16/09/2025 prot. n. 5376 la Provincia di Brescia, Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio Ufficio Acqua ha richiesto integrazioni documentali;
- in data 07/10/2025 protocollo comunale n. 4404 sono pervenute le integrazioni documentali a seguito di richiesta della Provincia di Brescia – Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio Ufficio Acqua;
- che il decreto di indizione è stato pubblicato all'albo pretorio online, continuativamente sino ad oggi e ivi rimarrà per tutto il periodo in cui si svolgeranno i lavori della conferenza, (*http://www.comune.temu.bs.it/Pages/Albo/*);
- Vista la legge 241/1990;
- Vista le legge 69/2009;

# COMUNE DI TEMU'

*Provincia di Brescia*

Via Roma n. 38 – 25050 Temù (BS)

Tel. 0364.906420 – C.F. 00827800178 - P. IVA 00580370989

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO


- Visto il d. lgs. 267/2000, specificatamente l'art. 34;
- Visto il d. lgs. 42/2004;
- Visto il D.P.R. 380/2001;
- Vista la DGR Lombardia 21/09/2005 n° 8/678;
- Vista la legge regionale 1/2012 specificatamente l'art. 13;
- Vista la legge regionale 12/2005;
- Vista la DGR Lombardia 15.03.2006 n° 8/2121;
- Vista la legge regionale 2/2003 aggiornata con legge regionale 11/2010;
- Visto il D.L. 31 maggio 2010 n. 78, specificamente l'art. 49;

**TUTTO CIÓ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE**

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Ottobre alle ore 11:00, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente, assunta la Presidenza e sotto l'assistenza continuata del funzionario Govi Jessica con funzioni di verbalizzante, si è preso atto:

A. dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del decreto di indizione della conferenza dei servizi;
B. del parere favorevole di COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA in data 08/07/2025 prot. n. 3877;
C. dell' assenza dei delegati della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Brescia e Bergamo, Enti che non hanno rassegnato il proprio parere (ai sensi dell' art. 14-ter comma 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata*" si considera il silenzio dell' Ente come parere favorevole);
D. che la PROVINCIA DI BRESCIA Ufficio Usi Acque - Acque Minerali e Termali ha richiesto integrazioni per il completamento del suo iter autorizzativo, le quali sono pervenute in data 07/10/2025 e verranno trasmesse per la conclusione dell'iter previsto;

**Il Presidente da atto che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera b) della L.R. 3/2009, la conferenza dispone il riconoscimento della pubblica utilità.**

Il Presidente, preso atto dei pareri pervenuti, considerato che l'iter autorizzativo presso la Provincia di Brescia non risulta ancora concluso, ritiene di non poter dichiarare la chiusura della conferenza con la redazione della Determinazione Conclusiva del Procedimento sino all'acquisizione del parere mancante.

Il Presidente alle ore 11:30 dichiara terminati i lavori della conferenza.

Temù, 16/10/2025

**Il Verbalizzante**
Govi Jessica

**Il Presidente della Conferenza**
Geom. Bertacchi Michele

* Copia conforme all'originale * Comune di Temù prot. n. 0003877 del 08-07-2025 - arrivo Cat. 6 Cl. 3

Comunità Montana di Valle Camonica

Breno, lì 07 luglio 2025
Prot. n. 0007795/VII.05 GDT

**Spett.le**
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI**
**25050 TEMÙ BS**
***protocollo@pec.comune.temu.bs.it***

**Oggetto:** **Conferenza di Servizi per i lavori di ristrutturazione e valorizzazione turistico ricettiva con cambio funzionale in rifugio degli edifici rurali di "Malga Prisigai" in Comune di Temù.**

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto con la presente, in seguito a sopralluogo eseguito dallo scrivente in data 03/07/2025, si comunica il proprio

**PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 44 della L.R. 31/08 (Vincolo Idrogeologico), con le seguenti prescrizioni:

1. durante i lavori si dovrà evitare il rotolio di materiale e di sassi sistemando accuratamente degli appositi ripari;
2. tutto il materiale di risulta dalle demolizioni dovrà essere trasportato in sito autorizzato;
3. ogni superficie che a causa dei lavori verrà a trovarsi priva di vegetazione, dovrà essere immediatamente sistemata ed inerbita con miscugli di sementi di specie autoctone;
4. i luoghi dovranno essere lasciati puliti e in ordine da eventuali materiali e residui di cantiere.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
*(dott. for. Gian Battista Sangalli)*
***Firmato digitalmente***
***ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.***

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

**www.cmvallecamonica.bs.it**
info@cmvallecamonica.bs.it

ENTE GESTORE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Gregorini

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 458 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 31, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 21/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to Samanta Cavagni

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/08/2025 al 05/09/2025;

☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 21/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Gregorini

---

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, 21/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

COPIA

# *COMUNE di TEMU'*

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 51**
**del 17/07/2025**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** **ATTESTAZIONE DELL'EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO MALGA PRISIGAI SITO IN LOC. PRISIGAI, AI FINI DELL'ESCLUSIONE DALLA TUTELA AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 5, DEL D.LGS. 42/2004.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DICIASSETTE del mese di LUGLIO alle ore 18:00 della sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|
| TOMASI CORRADO | Sindaco | X | |
| CATTANEO ALBERTO | Vice-Sindaco | X | |
| ZANI OTTAVIO | Assessore | | X |
| | | 2 | 1 |

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato..

G.C. N. 51 R.V. del 17/07/2025

**OGGETTO: ATTESTAZIONE DELL'EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO MALGA PRISIGAI SITO IN LOC. PRISIGAI, AI FINI DELL'ESCLUSIONE DALLA TUTELA AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 5, DEL D.LGS. 42/2004.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**
- il Comune Temù è proprietario dell'immobile sito in Loc. Prisigai, censito al Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 73 NCT del Comune di Temù;
- in data 27/08/2025 prot. n. 2907 è stata depositata al protocollo comunale la richiesta di ristrutturazione e valorizzazione turistico-ricettiva con cambio funzionale in rifugio degli edifici rurali di Malga Prisigai, a firma del Geom. Gasparotti Giacomo, su incarico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Temù;
- in data 04/06/2025, con protocollo comunale n. 3133 è stata trasmessa la convocazione della conferenza dei servizi decisoria ex Art. 14, C.2, Legge 241/90 e smi;
- in data 26/06/2025 con protocollo comunale n. 3651 è pervenuta la nota da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia e Bergamo, la quale ha richiesto documentazione integrativa, tra le quali "si rende necessario verificare se sussistano le condizioni per l'applicazione del combinato disposto art. 10 c.1 e c.5 del D.Lgs. 42/2004";
- in data 22/07/2025 con protocollo comunale n. 4220 il Geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente del Comune di Temù, portava a conoscenza tutti gli enti invitati alla conferenza che i termini erano stati sospesi fino a nuova comunicazione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Temù non dispone di archivi completamente informatizzati e pertanto la ricerca delle pratiche viene effettuata mediante analisi delle etichette dei singoli faldoni e che, da tale ricerca, si è riscontrato che non risultano atti formali, concessioni edilizie, autorizzazioni, documenti catastali storici o altra documentazione ufficiale che attesti con certezza la data di ricostruzione/ristrutturazione della struttura denominata Malga Prisigai, situata in località Prisigai, nel territorio comunale;
**CONSIDERATO** che nonostante l'assenza di documentazione scritta, da verifiche condotte in occasione dei recenti accertamenti amministrativi, e sulla base di testimonianze verbali rese da cittadini, residenti, operatori agricoli e soggetti frequentatori della zona, si è potuto apprendere che attorno agli anni '80 vi è stata una ristrutturazione/ricostruzione, perciò non risulterebbe esistente da un periodo superiore ai settanta (70) anni;
**DATO ATTO** inoltre che l'analisi empirica dei materiali utilizzati nella ricostruzione confermano la predetta conclusione (ossia l'anzianità inferiore ai 70 anni); l'edificio oggetto di intervento infatti costituito da vecchia malga comunale preesistente è stato oggetto di ricostruzione ad opera del Parco nazionale dello Stelvio sullo stesso sedime dell'edificio originario. La ricostruzione è avvenuta mediante utilizzo di materiali, sassi e cemento armato, impiegati in epoche recenti; gli edifici più antichi (come ad esempio l'edificio più piccolo ubicato vicino a quello oggetto di intervento) utilizzavano invece calce viva ed erano quasi completamente privi di cemento come tutti gli edifici tipici delle zone montane del XVII e XVIII secolo;
**DATO ATTO** infine che l'epoca di ricostruzione dell'edificio è comprovata anche dalla raccolta di testimonianze;
**VERIFICATO** che tale informazione è coerente anche con l'osservazione diretta delle caratteristiche costruttive dell'edificio e con la memoria storica locale;
**ANALIZZATO** che non risulta alcun provvedimento del Ministero della Cultura che abbia sottoposto l'immobile a dichiarazione di interesse culturale;
**CONSIDERATO** che l'immobile non risultando avere oltre 70 anni alla data odierna e non è da considerarsi bene culturale ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;

**RICHIAMATI:**
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 - TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente ai sensi dell'art. 49 –1° comma – del D.Lgs n. 267/2000;
**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI ATTESTARE,** per le motivazioni in premessa illustrate, che l'immobile sito in Loc. Prisigai, censito al Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 73 NCT del Comune di Temù, non ha ancora 70 anni e non è stato oggetto di dichiarazione di interesse culturale da parte del Ministero della Cultura, ai fini dell'esclusione dalla tutela prevista dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
2. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

******

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
F.to Geom. Michele Beltracchi