

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 25, comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e uffici)

N° _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo on line)

La sottoscritta in qualità di funzionario dell'Ufficio tecnico, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.temu.gov.it

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO
(Katiuscia Massi)

T:\UFFICIO TECNICO\DETERMINE\2025\Patrimonio\D-020 patr-2025- Aggiudicazione asta vendita terreno
loc. zona artigianale foglio 24 mappali 303-304.doc



COMUNE di TEMU'
PROVINCIA DI BRESCIA

N. 020 del Registro di Servizio

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: **AGGIUDICAZIONE ASTA TERRENO IN VENDITA DI PROPRIETA' COMUNALE FOGLIO 24 MAPPALE 303-304 NCTR TEMU' IN LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE**

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Giugno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 24/11/2024 con la quale si è proceduto ad aggiornare il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Temù, il quale prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

Lotto di terreni siti in Via Val d'Avio nel Comune censuario di Temù;
• Mappale 303 del foglio n. 24 NCTR; superficie catastale = mq. 270,00 Qualità: bosco ceduo - Classe: 2 – Reddito Agrario = € 0,07 – Reddito Dominicale = € 0,11 • Mappale 304 del foglio n. 24 NCTR; superficie catastale = mq. 380,00 Qualità: bosco ceduo - Classe: 2 – Reddito Agrario = € 0,10 – Reddito Dominicale = € 0,16

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 09 del 04/03/2025 con la quale si procedeva mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

Lotto di terreni siti in Via Val d'Avio nel Comune censuario di Temù;
• Mappale 303 del foglio n. 24 NCTR; superficie catastale = mq. 270,00 Qualità: bosco ceduo - Classe: 2 – Reddito Agrario = € 0,07 – Reddito Dominicale = € 0,11 - Ambiti urbanistici: Ambiti agricoli (48.5%) 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122. 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122.3. - Ambiti naturali-boschivi (51.5%) 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122. 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122.10. • Mappale 304 del foglio n. 24 NCTR; superficie catastale = mq. 380,00 Qualità: bosco ceduo - Classe: 2 – Reddito Agrario = € 0,10 – Reddito Dominicale = € 0,16 - Ambiti urbanistici: Ambiti agricoli (36.6%) 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122. 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122.3. - Ambiti naturali-boschivi (63.4%) 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122. 01a_VAR 1 - Norme tecniche di PGT - Art. 122.10.
Prezzo a base d'asta complessivo per i due mappali: € 9.750,00

VISTO l'avviso d'asta in data 04.03.2025 prot. n. 1211, reso noto mediante affissione all'albo on line del Comune di Temù;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 16 del 08/04/2025 con la quale:

- Si prende atto della diserzione dell'asta pubblica inerente l'alienazione in oggetto svolta in data 25.03.2025;
- Si provvede all'indizione di nuova asta pubblica mediante procedura aperta, alle medesime condizioni del precedente bando di alienazione;

VISTO l'avviso d'asta in data 09.05.2025, reso noto mediante affissione all'albo on line del Comune di Temù;

VISTO il verbale di gara (asta pubblica), tenutasi il giorno 13.06.2025, dal quale risulta quanto segue:

- ha presentato offerta 1 (un) concorrente;
- è risultata aggiudicataria la ditta Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. SAS con sede in Via Tollarini n. 28 – 25050 Temù (BS);

DATO ATTO che l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo di Euro 10.000,00;

RITENUTO che le procedure di gara così come risultanti dal relativo verbale sono corrette e condivisibili;

CONSIDERATO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni e ricorsi;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 13.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 46 del 28.12.2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

RICHIAMATA le determina del Responsabile del Servizio Tecnologico – Manutentivo e Lavori Pubblici di concerto con il segretario comunale responsabile del patrimonio n. 81 del 24.07.2024 con la quale si sono attribuite specifiche responsabilità afferenti i servizi tecnologico-manutentivo e patrimonio ai sensi dell'art. 84 comma 1 sesto periodo del CCNL 16.11.2022 alla dipendente dell'area tecnica unica geom. Massi Katiuscia – area istruttori esperti - con specifico riferimento ai servizi comunali di Temù;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica n. 93 del 15/01/2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Tecnologico, Manutentivo e Lavori Pubblici dell'Area tecnica unica distretto nord il geom. Denis Faustinelli;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 91 del 15/01/2025 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il dott. Renato Armanaschi;

VISTO il Regolamento Comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 231, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2025 di approvazione del piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi definitivo;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il verbale dell'asta pubblica in data 13.06.2025 depositato agli atti del Servizio, per la vendita dei terreni censiti al fg. 24 mappali n. 303-304 NCTR di Temù in loc. Zona Artigianale, per una superficie di complessivi mq. 650,00;
- 2) **Di dare atto** che l'offerta del concorrente aggiudicatario, ditta Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. SAS con sede in Via Tollarini n. 28 – 25050 Temù (BS) è pari ad un importo complessivo di Euro 10.000,00 oltre I.V.A. a norma di legge;
- 3) **Di inviare** copia della presente per la pubblicazione all'albo on line sul sito internet www.temu.gov.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 e al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.	
Data 13/06/2025	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO (dott. Renato Armanaschi)