

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA IL COMUNE DI TEMÙ E LA COOPERATIVA SOCIALE "STELLA ALPINA"
PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE E LA
COOPERATIVA SOCIALE STELLA ALPINA IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL
COMUNE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE E DELLE RELATIVE PERTINENZE IN ZONA
ARTIGIANALE E ALLA SUCCESSIVA CESSIONE DI UNA PORZIONE DELLO STESSO ALLA
COOPERATIVA

Il presente Protocollo è stipulato tra:

- **Comune di Temù**, con sede legale Via Roma n. 38 a Temù (Bs), c.f. 00827800178, nella persona del Sindaco pro tempore, Tomasi Corrado, di seguito denominato "**Comune**".

e

- **Cooperativa Sociale "Stella Alpina"**, con sede legale a Temù in Via Val d'Avio 39/I, c.f. 02840480988 nella persona del legale rappresentante pro tempore, Zampatti Andrea, di seguito denominata "**Cooperativa**".

PREMESSO CHE:

- il Comune intende acquisire il capannone industriale e le relative pertinenze sito/i in il capannone industriale e le relative pertinenze sito in Via Val d'Avio 39/G, identificato catastalmente al fg. 24 map. 409 NCTR di Temù da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale;
- la Cooperativa è interessata a gestire una porzione di tale immobile per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali essendo lo stesso attiguo alla propria sede;
- le parti concordano sulla necessità di definire un quadro di cooperazione per il perseguimento di tali obiettivi comuni.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto

Il presente Protocollo ha per oggetto la definizione delle modalità di collaborazione tra il Comune e la Cooperativa in merito all'acquisizione da parte del Comune e alla successiva gestione di una porzione del capannone industriale e delle relative pertinenze di proprietà della Cooperativa, come specificato nella planimetria allegata.

Articolo 2 - Acquisizione dell'immobile

1. Il Comune si impegna ad avviare le procedure necessarie per l'acquisto del capannone industriale e delle relative pertinenze in premessa individuato.
2. L'acquisizione sarà finanziata dal Comune mediante l'accensione di un apposito mutuo di durata pari a 20 anni.
3. Il valore di acquisto dell'immobile è stato quantificato in Euro 650.000,00.

Articolo 3 - Concessione in uso alla Cooperativa

1. Successivamente all'acquisto, il Comune concederà in comodato d'uso o in locazione con patto di riscatto alla Cooperativa una parte dell'immobile, la cui esatta porzione e destinazione d'uso saranno definite in un atto formale successivo (contratto di locazione con riscatto).
2. La Cooperativa si impegna a corrispondere al Comune una somma pari al **50% della rata di ammortamento del mutuo** che il Comune attiverà per l'acquisto dell'immobile. Tale somma sarà versata con cadenza e modalità da definire nel successivo accordo formale.

Articolo 4 - Durata dell'accordo

La durata del presente Protocollo è fissata in 20 anni, pari alla durata di ammortamento del mutuo contratto dal Comune. L'accordo potrà essere rinnovato o modificato con il consenso di entrambe le parti, tramite atto scritto.

Articolo 5 - Polizza assicurativa

La Cooperativa si impegna ad attivare e a mantenere attiva per tutta la durata dell'accordo un'apposita **polizza assicurativa a copertura del rischio locativo** per la porzione di immobile ad essa affidata. La polizza dovrà essere stipulata a favore del Comune e dovrà coprire i danni all'immobile derivanti dall'uso o dalla gestione della Cooperativa.

La Cooperativa dovrà altresì garantire, con la medesima o con separata polizza fidejussoria, il pagamento del canone a favore del Comune.

Articolo 6 - Clausole finali

1. Il presente Protocollo non costituisce un vincolo giuridico o un contratto definitivo, ma un impegno morale tra le parti a procedere alla formalizzazione degli accordi specificati negli articoli precedenti.
2. Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione o all'applicazione del presente Protocollo saranno risolte di comune accordo tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia originale.

Temù, _____

Per il Comune di Temù

Il Sindaco Corrado Tomasi

Per la Cooperativa "Stella Alpina"

Il Legale Rappresentante Andrea Zampatti