

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all’albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all’albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell’elenco n. 39, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 07/10/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

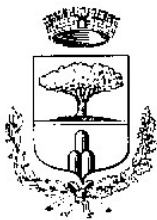
- ☒ è stata affissa all’albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/10/2025 al 22/10/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall’ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 07/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU’
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 73
del 25/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE E DELLE RELATIVE PERTINENZE IN ZONA ARTIGIANALE (FG. 24 MAPP. 409): APPROVAZIONE PROTOCOLLO D’INTESA PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE E LA COOPERATIVA SOCIALE STELLA ALPINA.

L’anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DEL CAPANNONE INDUSTRIALE E DELLE RELATIVE PERTINENZE IN ZONA ARTIGIANALE (FG. 24 MAPP. 409): APPROVAZIONE PROTOCOLLO D’INTESA PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE E LA COOPERATIVA SOCIALE STELLA ALPINA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune intende acquisire il capannone industriale e le relative pertinenze sito in Via Val d’Avio 39/G, identificato catastalmente al fg. 24 map. 409 NCTR di Temù da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 10 del 04/03/2025 si procedeva alla pubblicazione di avviso per la manifestazione di interesse per indagine di mercato per l'acquisto di un immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 04/09/2025 è stato approvato l’esito della manifestazione di interesse, allo scopo espletata, ed è stato approvata la perizia di stima del valore del bene;
- la Cooperativa Sociale Stella Alpina con sede a Temù in Via Val d’Avio 39/I, è interessata a gestire una porzione di tale immobile per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali essendo lo stesso attiguo alla propria sede operativa;
- le parti concordano sulla necessità di definire un quadro di cooperazione per il perseguimento di tali obiettivi comuni;

DATO ATTO che, con la Giunta Comunale n. 66 del 04/09/2025, sopra richiamata si approvava inoltre la dichiarazione di congruità dell’immobile sito in Via Val d’Avio 39/G identificato catastalmente al mappale n. 409 del fg 24 NCTR di Temù, a firma del geom. Michele Gregorini a ciò incaricato dall’Amministrazione, e si quantificava il valore del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;

RITENUTO di disciplinare, mediante apposito protocollo di intesa, i rapporti con la Cooperativa sociale Stella Alpina diretti a stabilire le modalità di collaborazione tra i due Enti nella conclusione dell’operazione di acquisto dell’immobile, di concessione parziale dello stesso per le attività della Cooperativa, di concorso della stessa alle spese di acquisto e di futura cessione di una porzione dell’immobile;

VISTO lo schema di protocollo d’intesa predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio;

RITENUTO di approvare lo schema di protocollo d’intesa e di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla stipula del protocollo oggettivato;

VISTI i pareri favorevoli espressi, che si riportano in calce;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 in data 22.03.2013;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge, dagli aventi diritto presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di APPROVARE** lo schema di protocollo d’intesa per la definizione delle modalità di collaborazione tra il Comune e la Cooperativa Sociale Stella Alpina con sede a Temù in Via Val d’Avio 39/I in merito all'acquisizione da parte del Comune e alla successiva gestione di una porzione del capannone industriale e delle relative pertinenze di proprietà della Cooperativa, predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio;
2. **Di DEMANDARE** al Sindaco la firma del Protocollo per conto del Comune;
3. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato, la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio patrimonio appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi