

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 39, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 07/10/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

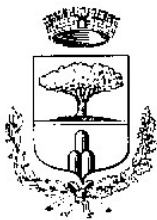
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/10/2025 al 22/10/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 07/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 66
del 04/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO PER I MEZZI DI PROPRIETA' COMUNALE E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DEL BENE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO Sindaco
CATTANEO ALBERTO Assessore – Vice Sindaco
ZANI OTTAVIO Assessore

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
2	1

ASSISTE l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Tomasi Corrado, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO PER I MEZZI DI PROPRIETA’ COMUNALE E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DEL BENE.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:
- il Comune di Temù è interessato all’acquisto di un immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale;
- tale previsione è inserita nel Piano comunale delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24/11/2024;

CONSIDERATO che a tal fine, il Comune di Temù ha svolto un’indagine esplorativa di mercato diretta a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere un immobile avente le caratteristiche richieste;

VISTO l’avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato per l'acquisto di un immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale e relativo capitolato speciale contenente le caratteristiche dell’immobile;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 10 del 04/03/2025 con la quale si procedeva alla pubblicazione dell’avviso;

DATO ATTO che entro il termine del 01/04/2025, stabilita nell’avviso, è pervenuta al protocollo comunale n. 1 manifestazione di interesse per l’indagine di mercato oggettivata;

VISTA la manifestazione di interesse pervenuta al protocollo comunale n. 1634 del 28/03/2025 presentata dalla società EDILVIONE DI TESTINI GIULIANO E ROSSI AGOSTINO SNC, con la quale viene manifestato interesse alla vendita dell’immobile da adibire a deposito per i mezzi di proprietà comunale sito in Via Val d’Avio 39/G identificato catastalmente al fg. 24 map. 409 NCTR di Temù, per un importo a titolo di corrispettivo pari ad Euro 650.000,00;

DATO ATTO che l’immobile offerto risulta idoneo in quanto le caratteristiche dello stesso soddisfano le esigenze dell’Amministrazione;

RICHIAMATA la nota prot. 3092 del 03/06/2025 con la quale veniva confermata la volontà da parte dell’Amministrazione Comunale di procedere all’acquisto dell’immobile offerto, previo ottenimento di giudizio di congruità attestato da apposita perizia estimativa ed accensione di un mutuo finalizzato al pagamento del corrispettivo in esito al quale sarà possibile procedere al rogito per la compravendita;

VISTA E RICHIAMATA la dichiarazione di congruità per acquisto immobile in Via Val d’Avio nel Comune di Temù redatta dal perito estimatore geom. Michele Gregorini con la quale si può affermare che il prezzo di acquisto, come da manifestazione d’interesse presentata dal Comune di Temù di Euro 650.000,00, risulta essere congruo con gli attuali valori di mercato;

RITENUTO di approvare la dichiarazione di congruità e di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio, la verifica e la predisposizione di tutti gli atti necessari alla compravendita dell’immobile in premessa;

VISTI i pareri favorevoli espressi, che si riportano in calce;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 in data 22.03.2013;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge, dagli aventi diritto presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di APPROVARE** l’esito della “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO PER I MEZZI DI PROPRIETA’ COMUNALE”, come da offerta presentata dalla società EDILVIONE DI TESTINI GIULIANO E ROSSI AGOSTINO SNC prot. 1634 del 28/03/2025;
2. **Di APPROVARE** inoltre la dichiarazione di congruità dell’immobile sito in Via Val d’Avio 39/G identificato catastalmente al mappale n. 409 del fg 24 NCTR di Temù, a firma del geom. Michele Gregorini a ciò incaricato dall’Amministrazione, e di quantificare il valore del predetto immobile in Euro 650.000,00 a corpo;
3. **Di AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio agli adempimenti conseguenti necessari al perfezionamento dell’acquisto;
4. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato, la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio patrimonio appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi