

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
  - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 17/09/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Emanuela Ravizza

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/09/2025 al 02/10/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 13/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ACQUISIRE FORMALMENTE AL PATRIMONIO COMUNALE (FG. 21 MAPP. 346 E 350) TUTTORA INTESATE A DISCIOLTI ENTI DI PUBBLICA BENEFICIENZA.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
VECLANI CESARE	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
VENTURA ANGELO	Consigliere
TOLONI LEONARDO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere
BOSCO FRANCESCO	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere
PAROLARI LUCA	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
9	2

Sono presenti i Prosindaci Tantera Renato, Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ACQUISIRE FORMALMENTE AL PATRIMONIO COMUNALE (FG. 21 MAPP. 346 E 350) TUTTORA INTESTATE A DISCIOLTI ENTI DI PUBBLICA BENEFICIENZA.**

Il Sindaco introduce l'argomento e premette che, nel riordino del patrimonio comunale finalizzato anche a dare attuazione all'ambito di trasformazione ATA04, vi sono due beni immobili già da tempo considerati appartenenti al Comune ma ancora intestati catastalmente a disciolti Enti di assistenza e beneficenza.

In particolare si tratta di terreni intestati rispettivamente a "Luogo Pio Elemosiniere in Pontagna detto la Misericordia", il mappale n. 346 del foglio 21 e a "Congregazione di Carità di Pontagna", il mappale n. 350 del foglio 21.

La loro individuazione e conseguente inserimento nel Piano delle valorizzazioni comunali consentirà al Comune di provvedere, mediante atto unilaterale, alla loro formale acquisizione al patrimonio comunale disponibile.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

- al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 3 che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- al comma 4 che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

**RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni inerenti gli aggiornamenti al Piano delle valorizzazioni e acquisizioni immobiliari comunale;

**DATO ATTO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili agli investimenti;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'aggiornamento delle previsioni del Piano secondo le indicazioni espresse dal Sindaco nella sua relazione e di individuare i seguenti beni quali beni immobili appartenenti al patrimonio pubblico disponibile in quanto da tempo considerati comunali benché catastalmente intestati a disciolti organismi di pubblica beneficenza:

- foglio **21** mappale **346** intestazione: Luogo Pio elemosiniere in Pontagna detto la Misericordia" (soggetto privo di c.f.);
- foglio **21** mappale **350** intestazione: Congregazione di carità di Pontagna (soggetto privo di c.f.);

**DATO ATTO CHE**, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO CHE** l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000 in quanto atto comportante riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

- 1) Di **INDIVIDUARE**, per i motivi esposti in premessa, i seguenti beni immobili quali beni confluiti nel patrimonio immobiliare pubblico del Comune di Temù, c.f. 00827800178, in quanto già appartenuti a disciolti enti/organismi di pubblica beneficenza e di procedere all'iscrizione degli stessi negli elenchi del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, dei seguenti immobili ricadenti nel Catasto terreni del Comune di Temù:
  - al foglio n. **21** mappale n. **346** – Qualità: Prato – Classe: 2 – Superficie: mq. 504 catastalmente intestato a "Luogo Pio elemosiniere in Pontagna detto la Misericordia" senza c.f.;
  - al foglio n. **21** mappale n. **350** – Qualità: Prato – Classe: 2 – Superficie: mq. 414 catastalmente intestato a "Congregazione di carità di Pontagna" senza c.f.;
- 2) Di **RICHIEDERE** all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Registro e al Sig. Conservatore dei RR. II. dell'Agenzia del Territorio la registrazione, la trascrizione e volturazione del presente atto a favore del Comune di Temù, invocando allo scopo le agevolazioni fiscali previste;
- 3) Di **DARE ATTO** che l'elenco degli immobili di cui alla presente deliberazione ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Segretario Comunale, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Renato Armanaschi)