

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 36 in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 17/09/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/09/2025 al 02/10/2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 17/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 59
Del 07/08/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DEI TERRENI DI CUI AI MAPPALI 658 E 507 FOGLIO 26 N.C.T. DI TEMU', DI PROPRIETA' PRIVATA, CON TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL MAPPALE 102 FOGLIO 26 N.C.T. DI TEMU': QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DEI DUE LOTTI E DEL CONGUAGLIO MONETARIO.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DEI TERRENI DI CUI AI MAPPALI 658 E 507 FOGLIO 26 N.C.T. DI TEMU', DI PROPRIETA' PRIVATA, CON TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE CATASTALMENTE CENSITO AL MAPPALE 102 FOGLIO 26 N.C.T. DI TEMU': QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DEI DUE LOTTI E DEL CONGUAGLIO MONETARIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE e RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio comunale:

- n. 34 del 24/11/2024 con la quale si è approvata la modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Temù, nel quale è stato inserito il mappale n. 102 del fg. 26 quale immobile alienabile;
- n. 27 del 19/06/2025 con la quale si è approvata la modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Temù, nel quale sono stati inseriti i mappali n. 658 e 507 del fg. 26 quali immobili da acquisire al patrimonio comunale;

CONSIDERATO che:

- il privato cittadino proprietario degli immobili (mappali 658 e 507 FG 26 NCT Comune di Temù) che il Comune vorrebbe acquisire ha chiesto di poter avere, in permuta, l'immobile di proprietà comunale (mappale 102 FG 26 CNT Comune di Temù);
- tale richiesta è stata valutata positivamente dall'Amministrazione comunale;
- ai fini della formalizzazione della permuta si rende necessario quantificare il valore dei due lotti e, conseguentemente determinare l'importo dell'eventuale conguaglio monetario dovuto;

TENUTO CONTO delle valutazioni già condotte dal Comune nella quantificazione dei valori di aree similari, nonché delle perizie a suo tempo predisposte per l'attività di riordino delle proprietà che insistono nella medesima area in base alle quali è possibile stabilire che:

- il valore assegnato ai terreni di proprietà privata è pari ad €. 50,00/mq per un totale di 721mq e quindi ad €. 36.050,00;
- il valore assegnato al terreno oggetto di permuta/vendita di proprietà del Comune di Temù è pari ad €. 15,00/mq per un totale di 850mq quindi ad €. 12.750,00;
- il conguaglio monetario che il Comune di Temù verserà alla parte privata è pari ad €. 23.300,00;

VISTO il bilancio di previsione 2025/2027, variato in via d'urgenza in data odierna, che presenta la necessaria disponibilità per l'impegno delle somme necessarie al pagamento del conguaglio monetario nonché delle spese di registrazione, trascrizione e voltura conseguenti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, che si riportano in calce;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 in data 22.03.2013;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge, dagli aventi diritto presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di AUTORIZZARE** la permuta dei terreni di cui ai mappali 658 e 507 foglio 26 N.C.T. di Temù, di proprietà privata, con il terreno di proprietà comunale catastalmente censito al mappale 102 foglio 26 N.C.T. di Temù;
2. **Di QUANTIFICARE** il valore dei due lotti permutandi come segue:

- il valore assegnato ai terreni di proprietà privata è pari ad €. 50,00/mq per un totale di 721mq e quindi ad €. 36.050,00;
 - il valore assegnato al terreno oggetto di permuta/vendita di proprietà del Comune di Temù è pari ad €. 15,00/mq per un totale di 850mq quindi ad €. 12.750,00;
3. Di **QUANTIFICARE** in €. 23.300,00 il conguaglio monetario che il Comune di Temù verserà alla parte privata;
 4. Di **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio patrimonio l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti alla presente deliberazione;
 5. Con successiva votazione e con il medesimo risultato di quello sopra riportato, la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio patrimonio appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Fabio Gregorini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 -1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Renato Armanaschi