

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);

- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 09.09.2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09.09.2025 al 24.09.2025 ;

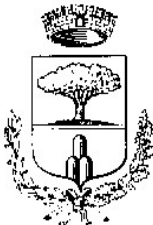
☒ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 04.10.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 40

del 02/09/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 PER REALIZZAZIONE PALAGHIACCIO IN VIA SALETTI A TEMU'

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Prevvia l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO

CATTANEO ALBERTO

VECLANI CESARE

ZANI OTTAVIO

VENTURA ANGELO

TOLONI LEONARDO

LONGHI DANIELA

ZANI MAURIZIO

BOSCO FRANCESCO

FOGLIARESÌ FABIO

PAROLARI LUCA

Sindaco

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Pres.	Ass.
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
9	2

Sono presenti i Prosindaci Tantera Renato, Tantera Davide Pietro, Coatti Luciano e Cesari Mauro Flavio

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Corrado Tomasi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL’ART. 40 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 PER REALIZZAZIONE PALAGHIACCIO IN VIA SALETTI A TEMU’.

Il Sindaco illustra l’argomento e spiega che è intenzione dell’Amministrazione comunale dare seguito alla realizzazione del nuovo palazzetto del ghiaccio. L’iniziativa nasce dalla volontà di dotare il territorio di un’infrastruttura sportiva moderna e funzionale, in grado di ospitare attività agonistiche, amatoriali e scolastiche, nonché eventi a carattere nazionale e internazionale. Il progetto mira inoltre a incentivare la pratica sportiva tra i giovani, promuovere uno stile di vita sano e contribuire allo sviluppo economico e turistico del Comune.

Fa presente che il progetto non ha ad oggi una soluzione progettuale definitiva, tuttavia l’ufficio tecnico, sulla base delle previsioni contenute nella scheda riferita all’ATA04a, ove la struttura troverà ubicazione, ha chiesto l’approvazione della deroga ai sensi dell’art. 40 della legge urbanistica regionale per l’attuazione dell’intervento.

Aderendo a questa richiesta si propone pertanto l’approvazione della deroga per il rilascio del futuro permesso di costruire.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il Ministero del Turismo, a seguito dell’intesa raggiunta con Regione Lombardia, e da questa espressa con DGR n. 5586 del 23/11/2021, ha individuato gli interventi per le infrastrutture sportive da finanziare ai sensi dell’art. 3-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106, tra le quali rientra la realizzazione di un nuovo palazzetto del ghiaccio in alta Valle Camonica finanziato con un contributo di 3 milioni di Euro, che prevede quale Ente beneficiario l’Unione dei Comuni dell’alta Valle Camonica;
- L’Unione dei Comuni Lombardi dell’Alta Valle Camonica è stato individuato soggetto attuatore di uno degli interventi di cui ai fondi stanziati con il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, recante “Misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali”, e in particolare l’articolo 3-ter, che dispone che “al fine di incrementare l’attività turistica del Paese in relazione allo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026, è autorizzata la spesa di 35 milioni di euro per l’anno 2021. Con uno o più decreti del Ministro del turismo, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, da adottare d’intesa con i Presidenti delle regioni e delle province autonome interessate, sono individuati gli interventi per le infrastrutture sportive da finanziare [...]”. L’investimento prevede la realizzazione di un palaghiaccio che dovrà sorgere ne polo sportivo del Comune di Temù;
- in accordo con le amministrazioni che compongono l’Unione dei Comuni, l’ubicazione del nuovo palazzetto è stata individuata in territorio comunale di Temù e precisamente all’interno dell’ambito di trasformazione urbanistica del PGT, individuato come ATR4;
- Con accordo ex art. 15 legge 241/1990 sottoscritto in data 14.10.2024 l’Unione dei Comuni dell’Alta Valle Camonica ha trasferito ai sensi del comma 14 dell’art. 63 d.lgs 36/2023 le funzioni relative alla fase di progettazione e affidamento (Stazione Appaltante) alla Comunità Montana di Valle Camonica la quale è dotata di Centrale Unica di Committenza1 qualificata nei livelli L1 e SF1;
- in data 24/07/2025 protocollo comunale n. 4287 è pervenuto l’avviso di indizione Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del comma 3 dell’art. 38 del d.lgs 36/2023 per l’esame ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica: “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALAGHIACCIO NEL COMUNE DI TEMU’ (BS)” – CUP. G21B21005650006. La determinazione conclusiva approverà il progetto e perfezionerà l’intesa tra gli enti interessati ai fini della conformità urbanistica, edilizia e paesaggistica, di risoluzione delle interferenze ed infine comporterà la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità dell’opera ed il vincolo preordinato all’esproprio;
- in data 19/08/2025 protocollo comunale n. 4758 è pervenuto un aggiornamento degli elaborati di progetto oggetto di indizione Conferenza dei Servizi;

Considerato che:

- in data 11/07/2024 con deliberazione di Giunta Comunale n. 09 si è dato avvio al procedimento della sesta variante puntuale relativo alla approvazione di un piano attuativo in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) con relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica denominato “ATA 04A”.

- in data 19/06/2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 ha esaminato le osservazioni ed approvato definitivamente la sesta variante puntuale al piano di governo del territorio (P.G.T.) relativa al perimetro dell’ambito di trasformazione denominato “ATA 04A”, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul BURL n. 33 del 13/08/2025;
- le NTA di Variante prevedono tra gli obbiettivi della variante il “Potenziamento del polo sportivo con la realizzazione del palaghiaccio sull’area in cessione prevista dal presente ambito. La realizzazione del palaghiaccio avverrà in una fase successiva e con procedura autonoma (art. 40 LR 12/2005 e smi) rispetto al presente ambito”;

Visti:

- l’art. 40 (Permesso di costruire in deroga) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio che prevede:
 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale.
 2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dagli strumenti urbanistici di pianificazione comunale, le modalità di intervento di cui all’articolo 27 della presente legge, nonché la destinazione d’uso.
 3. La deroga può essere assentita ai fini dell’abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative, nei casi ed entro i limiti indicati dall’articolo 19 della legge regionale 20 febbraio 1989, n. 6 (Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione).
 4. Dell’avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell’articolo 7 della legge 241/1990.
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il parere tecnico favorevole del Responsabile del Servizio Privata Igiene e Ambiente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che per l’intervento proposto può essere con l’applicata la procedura di deroga ai sensi dell’art. 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” per quanto riguarda i parametri di densità edilizia previsti per la zona, in quanto di impianto pubblico e di interesse pubblico;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000 sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 2 (Bosco Francesco e Fogliaresi Fabio) espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **Di riconoscere** l’intervento proposto dall’Unione dei Comuni dell’Alta Valle Camonica in Via Saletti a Temù, come di interesse pubblico, ai fini anche dell’applicazione delle deroghe previste dall’art. 40 della L.R. 12/2005.
- **Di disporre** che il rilascio del titolo abilitativo avvenga successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, nei tempi e nei modi previsti dalla normativa.
- **Di demandare** al Responsabile del Settore competente tutti gli adempimenti successivi e connessi.
- **Di pubblicare** la presente deliberazione all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e trasmetterla agli uffici competenti.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto, Geom. Beltracchi Michele Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Beltracchi Michele