

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



**COMUNE di TEMU'**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 63**  
**Del 21/08/2025**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - ° mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
  - è stata compresa nell'elenco n. \_\_\_\_\_ in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 06/09/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Emanuela Ravizza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/09/2025 al 21/09/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 06/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' IN SOLA LINEA TECNICA PER LA REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SU AMPI SPAZI APERTI A PARCHEGGIO PER INSTALAZIONE NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL DI FUORI DELLA ZONA A) NEL COMUNE DI TEMU'- FRAZIONE DI VILLA DALEGNO - CUP G13D25000160005**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTUNO** del mese di **AGOSTO** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO  
CATTANEO ALBERTO  
ZANI OTTAVIO

Sindaco  
Vice-Sindaco  
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' IN SOLA LINEA TECNICA PER LA REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SU AMPI SPAZI APERTI A PARCHEGGIO PER INSTALAZIONE NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL DI FUORI DELLA ZONA A) NEL COMUNE DI TEMU'- FRAZIONE DI VILLA DALEGNO - CUP G13D25000160005**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- è intenzione dell'amministrazione comunale di Temù dotarsi di sistemi di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile al fine di ridurre la dipendenza energetica;
- Fra le soluzioni possibili, la realizzazione di impianti solari fotovoltaici sulle coperture degli stabili di proprietà comunale, consente di attivare la produzione in tempi brevi a costi relativamente contenuti;
- Sono quindi state individuate le aree ove poter realizzare queste strutture per poter poi installare i moduli fotovoltaici, una di queste è il parcheggio in Loc. Orti nella frazione di Villa Dalegno;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 01 del 09/01/2025 con la quale veniva conferito allo Studio Associato Architetti Faustinelli-Rossi con sede legale in 25056 – Ponte di Legno, viale Venezia 10, C.F. e P.IVA 03871620989 incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione pensilina di copertura su ampi spazi aperti a parcheggio (parcheggio Orti) per installazione nuovi impianti fotovoltaici al di fuori della zona A) nel comune di Temù - frazione di Villa Dalegno;

**Atteso** che in data 20/01/2025 prot. 378 il soggetto incaricato ha depositato in atti il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere progettate, costituito dagli elaborati richiamati nel seguito;

**Visti** ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto di fattibilità dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

- Relazione generale;
- Relazione paesaggistica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- TAV 1: Inquadramento territoriale; estratti cartografici;
- TAV 2: Documentazione fotografica;
- TAV 3: Planimetria generale - SDF;
- TAV 4: Sezioni – SDF;
- TAV 5: Planimetria generale - SDP;
- TAV 6: Sezioni – SDP;
- TAV 7: Piante e sezioni – Struttura in carpenteria metallica;
- TAV 8: Planimetria generale - SDR;
- TAV 9: Sezioni – SDR;
- TAV 10: Schema unifilare tipo;

**Dato atto** che la stima dei costi del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di **REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SU AMPI SPAZI APERTI A PARCHEGGIO PER INSTALAZIONE NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL DI FUORI DELLA ZONA A) NEL COMUNE DI TEMU'- FRAZIONE DI VILLA DALEGNO CUP G13D25000160005** comporta una spesa complessiva di Euro 1.760.000,00, di cui Euro 1.324.726,98 per opere ed Euro 435.273,02 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a)	LAVORI A BASE D'ASTA		
a1	Lavori	€	1.279.213,33
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	45.513,65
		<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 1.324.726,98</b>
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
b1.1	Spese tecniche (PFTE)	€	56.688,50
b1.2	Contributo Integrativo Inarcassa (b1)	€	2.347,54
b1.3	IVA 22% su spese tecniche e C.I.I. (b1 + b2)	€	13.427,93
b2.1	Spese tecniche (PE-DL-SIC)	€	115.000,00
b2.2	Contributo Integrativo Inarcassa (b1)	€	4.600,00
b2.3	IVA 22% su spese tecniche e C.I.I. (b1 + b2)	€	26.312,00
b3.1	Somme a disposizione per indagini geologiche-geotecniche	€	7.500,00
b3.2	Contributo Integrativo Inarcassa (b4)	€	300,00
b3.3	IVA 22% su spese tecniche e C.I.I. (b4 + b5)	€	1.716,00
b4.1	Somme a disposizione per validazione progetto	€	3.500,00
b4.2	Contributo Integrativo Inarcassa (b7)	€	140,00
b4.3	IVA 22% su spese tecniche e C.I.I. (b7 + b8)	€	800,80
b5.1	Somme a disposizione per collaudo statico	€	10.500,00
b5.2	Contributo Integrativo Inarcassa (b7)	€	420,00
b5.3	IVA 22% su spese tecniche e C.I.I. (b7 + b8)	€	2.402,40
b6.1	Accantonamento per imprevisti, somme a disposizione, varie ed eventuali	€	55.145,15
b7.1	IVA sui lavori a base d'asta (A)	€	132.472,70
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 433.273,02</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.758.000,00</b>

**Ritenuto** che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità in sola linea tecnica relativo alle opere di **REALIZZAZIONE PENSILINA DI COPERTURA SU AMPI SPAZI APERTI A PARCHEGGIO PER INSTALAZIONE NUOVI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL DI FUORI DELLA ZONA A) NEL COMUNE DI TEMU'- FRAZIONE DI VILLA DALEGNO CUP G13D25000160005** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal soggetto incaricato in data 20/01/2025 prot. 378 e composto dagli elaborati citati in premessa;
3. **di approvare** il quadro economico generale delle opere in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 360,00, di cui Euro 240,00 per opere ed Euro 120,00 per somme a disposizione il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale sopra riportato;
4. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile supplente del Servizio LL.PP. appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE SUPPLENTE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(Dott. Fabio Gregorini)