

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Tomasì Corrado

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

ORIGINALE



COMUNE di TEMU'
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 52
del 17.07.2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi: mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 33, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 28/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2025 al 12/09/2025
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 28/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: QUANTIFICAZIONE INDENNIZZO PER CESSIONE BONARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA DA DEMOLIRE PER L'ALLARGAMENTO DELLA VIA TOLLARINI.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
2	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: QUANTIFICAZIONE INDENNIZZO PER CESSIONE BONARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ PRIVATA DA DEMOLIRE PER L'ALLARGAMENTO DELLA VIA TOLLARINI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il proprietario dell'immobile identificato al mapp. 160 del fg. 20, Sig. Mischi Enio Cesare, ha presentato una pratica edilizia per la ristrutturazione del fabbricato esistente;
- l'immobile è prospiciente alla Via Tollarini e con l'occasione della ristrutturazione il proprietario ha raggiunto un accordo con l'amministrazione finalizzato alla parziale demolizione del corpo di fabbrica finalizzato all'allargamento della sede stradale e consentire conseguentemente il ripristino funzionale della viabilità;
- il confronto con la proprietà ha permesso di raggiungere un accordo per la cessione bonaria della predetta porzione di immobile a fronte della quale il proprietario ha presentato un computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie;

VISTA la documentazione tecnico-progettuale pervenuta al protocollo comunale in data 20/03/2025 con il numero 1496 dalla quale si evincono le opere da eseguire sull'immobile che consentiranno un arretramento del muro a nord del fabbricato con conseguente perdita di 6,75 mq sui tre piani di proprietà;

CONSIDERATO che la relazione tecnica predetta quantifica in complessivi Euro 53.414,20 il computo metrico estimativo delle spese necessarie;

RITENUTO di approvare il predetto computo e di ritenerlo congruo e conforme ai criteri stabiliti dalla normativa vigente per la quantificazione dell'indennizzo da riconoscere al privato;

RITENUTO altresì di procedere all'erogazione di un acconto, ai fini di consentire al privato di disporre della liquidità necessaria all'esecuzione delle opere, e di subordinare l'erogazione del saldo alla verifica dei lavori eseguiti;

VISTO il Bilancio di previsione 2025/2027 che presenta apposito stanziamento al capitolo 34410 (Missione 10 – Programma 05);

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i., in particolare l'art. 48 che definisce le competenze della Giunta.
- Lo Statuto Comunale.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di quantificare, per le motivazioni in premessa illustrate, l'indennizzo per l'acquisizione della porzione di immobile di proprietà del sig. Mischi Enio Cesare, situata in Via Tollarini ed identificata con il mapp. 160 del fg. 20, necessaria per l'allargamento della strada, in

presunti Euro 53.414,20 come da computo metrico dallo stesso depositato in data 20/03/2025 al prot. n. 1496.

2. Di impegnare la somma di € 53.414,20 sul Capitolo di spesa 34410 del bilancio di previsione 2025/2027, (Missione 10 – Programma 05) a favore del sig. Mischi Enio Cesare, nato a Breno (BS) e residente a Temù (Bs) in Via Tollarini 31 C.F. MSC NSR 60H04 B149U.
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di disporre l'erogazione di un acconto sul predetto indennizzo di Euro 40.000,00, demandando l'erogazione del saldo alla verifica dei lavori eseguiti, nonché di compiere tutti gli atti conseguenti.
4. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge, trattandosi di atto urgente e indifferibile per la prosecuzione dei lavori pubblici.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Amministrativo e patrimonio, attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica della proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(Dott. Fabio Gregorini)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e attesta la copertura finanziaria con assunzione dell'impegno di spesa al capitolo 34410 Impegno n. 301/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Renato Armanaschi)