

IL SINDACO
Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE di TEMU
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 57
del 07/08/2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale on-line (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267) sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 31, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 21/08/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/08/2025 al 05/09/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 21/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALLE DISTANZE STRADALI INERENTI LE P.E. EDI/2024/01569/PDC E EDI/2024/05213/PDC RICHIESTE DAL SIG. TESTINI FABIO E MARONI ALEXIO AVENTE AD OGGETTO COSTRUZIONE "NUOVI BOX INTERRATI" VIA IV NOVEMBRE FG. 12 MAPP. 198

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addi **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18:00** della sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOMASI CORRADO
CATTANEO ALBERTO
ZANI OTTAVIO

Sindaco
Vice-Sindaco
Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Tomasi Corrado, Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA ALLE DISTANZE STRADALI INERENTI LE P.E. EDI/2024/01569/PDC E EDI/2024/05213/PDC RICHIESTE DAL SIG. TESTINI FABIO E MARONI ALEXIO AVENTE AD OGGETTO COSTRUZIONE “NUOVI BOX INTERRATI” VIA IV NOVEMBRE FG. 12 MAPP. 198.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Sig. Testini Fabio residente a Temù (BS) in Via IV proprietario del terreno ubicato in Temù (BS) ed identificato nel catasto terreni di detto Comune al foglio 12 con la particella 198 su cui verrà edificata un'autorimessa in Via IV Novembre lungo la strada;
- Il Sig. Testini Fabio ha trasmesso in data 04/04/2024 la richiesta di Permesso di Costruire per dei lavori di “NUOVI BOX INTERRATI” sul terreno censito al fg. 12 mapp. 198 NCTR di Temù (BS), Via IV Novembre;
- Per poter attuare l'intervento li Sig. Testini ha richiesto in data 07/02/2025 prot. n. 747, che gli venisse concessa la deroga alle distanze stradali dalla strada Comunale di Via IV Novembre;
- L'istanza, corredata dal relativo progetto a firma dell'Ing. Riva Serena, è stata registrata dal Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente quale pratica edilizia n. EDI/2024/01569/PDC;
- Il Sig. Maroni Alexio residente a Temù (BS) in Via Pace 1/B proprietario del terreno ubicato in Temù (BS) ed identificato nel catasto terreni di detto Comune al foglio 12 con la particella 198 su cui verrà edificata un'autorimessa in Via IV Novembre lungo la strada;
- Il Sig. Maroni Alexio ha trasmesso in data 30/10/2024 la richiesta di Permesso di Costruire per dei lavori di “Costruzione di nuovi box interrati” sul terreno censito al fg. 12 mapp. 198 NCTR di Temù (BS), Via IV Novembre;
- Per poter attuare l'intervento li Sig. Maroni Alexio, ha richiesto in data 08/05/2025 prot. n. 2532, che gli venisse concessa la deroga alle distanze stradali dalla strada Comunale di Via IV Novembre;
- L'istanza, corredata dal relativo progetto a firma dell'Ing. Riva Serena, è stata registrata dal Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente quale pratica edilizia n. EDI/2024/05213/PDC;

CONSIDERATO che le opere da realizzare hanno distanza inferiore di mt 5,00 da IV Novembre e sono in contrasto con l'art. 13 (Titolo V – Disciplina delle distanze) delle NTA Vigenti;

VISTE le norme tecniche del P.G.T. vigente, adottate con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/04/2019 ed approvate in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11/10/2019 ed in particolare l'art 14 (distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici (Dp)), che consente la deroga alle distanze stradali;

CONSIDERATO che il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione del consiglio Comunale n. 12 del 5 aprile 2014, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 3 del 14/01/2015;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 16/02/2025 si è adottato la 6° variante al piano del governo del territorio (P.G.T.) relativa al perimetro dell'ambito di trasformazione denominato “Ata 04A”;

CONSIDERATO che l'allargamento stradale previsto negli elaborati grafici risulta essere pari a circa 70 cm e che tale misura è da ritenersi effettiva, si precisa che eventuali rampe di accesso e dislivelli dovranno essere realizzati oltre il limite dell'allargamento stesso.

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di aderire alle proposte dei richiedenti, e di chiedere il versamento di un importo complessivo di € 7.000,00, (1.000,00 € a box);

VALUTATO che sussistono le ragioni dell'interesse pubblico per la concessione della deroga richiesta;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e l'art. 45 della L.R. n. 12/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 –1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;
2. **CHE SUSSISTONO**, per le motivazioni addotte in premessa, ragioni di pubblico interesse ad accogliere la proposta formulata dal Sig. Testini Fabio e dal Sig. Maroni Alexio, così come emendata in fase di istruttoria e dagli atti allegati ai Permessi di Costruire;
3. **DI CONCEDERE**, anche per effetto della proposta di esecuzione diretta delle opere narrate in premessa, la deroga della distanza minima, prevista dalle NTA dell'approvato PGT, dal confine della strada comunale a fronte del versamento a favore del Comune dell'importo complessivo di €. 7.000,00 (1.000,00 € a box);
4. Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene **DICHIARATA** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.
5. Con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 –1° comma – e art. 151 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Michele Beltracchi)**